



**URBITOR**  
PARKINGI



## **REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO, PŁATNEGO W TORUNIU PRZY UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 25-29**

### **Przedmiot umowy**

1. Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako **Regulamin**) regulują zasady korzystania z parkingu znajdującego się w Toruniu przy ulicy Chełmińska 25-29 wraz z gruntami przyległymi (dalej jako **Parking**). Parking zarządzany jest przez, CITY PARKING GROUP S.A. z siedzibą w Grudziądzu ul. Budowlanych 3 (dalej jako **Wynajmujący lub CPG**).
2. **Wynajmujący** zezwala na korzystanie z Parkingu na zasadach określonych w **Regulaminie**.
3. Poprzez wjazd na teren **Parkingu** użytkownik pojazdu (zwany również **Najemcą**) zawiera z **Wynajmującym** umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym **Regulaminie** oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Umowa najmu miejsca parkingowego ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu z **Parkingu**.
4. **Najemca** poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki najmu i akceptuje postanowienia niniejszego **Regulaminu** oraz wyraża zgodę na bezwzględne ich przestrzeganie, a w razie ich naruszenia – upoważnia **Wynajmującego** do zastosowania sankcji zastrzeżonych w **Regulaminie**.
5. Parking jest parkingiem płatnym niestrzeżonym.
6. Parking jest płatny całodobowo 7 dni w tygodniu (24/7).

### **§2**

#### **Prawa i obowiązki Najemcy**

1. **Najemca** jest obowiązany, bezpośrednio po wjeździe na teren **Parkingu** i zajęciu miejsca parkingowego, do pobrania biletu w parkomacie, znajdującym się na terenie **Parkingu** lub dokonania opłaty za pośrednictwem aplikacji mobilnej. Bilet należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu, w celu skontrolowania przez osoby wyznaczone przez **Wynajmującego**, celem dopełnienia obowiązku wniesienia stosownej opłaty za korzystanie z **Parkingu**. Służby kontrolujące wniesienie opłat nie prowadzą sprzedaży biletów i nie mają prawa przyjmować jakichkolwiek pieniędzy od **Najemcy**.
2. **Najemca** jest obowiązany do:

- uiszczenia w parkomacie umieszczonym na terenie **Parkingu**, stosownej opłaty parkingowej za korzystanie z **Parkingu**, według stawek określonych w Cenniku lub dokonania opłaty za pośrednictwem aplikacji mobilnej,
  - umieszczenia ważnego biletu parkingowego w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu,
  - przestrzegania obowiązującej na **Parkingu** organizacji ruchu oraz przepisów ruchu drogowego, oznakowania pionowego i poziomego, w szczególności ograniczenia prędkości do 10 km/h, jak również poleceń wydanych przez **Wynajmującego** lub służby ochrony i obsługi **Parkingu**,
  - przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
  - zabezpieczenia we własnym zakresie pojazdu przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - nienaruszania zakazów, o których mowa w § 4 ust. 2- 5 **Regulaminu** poniżej,
  - informowania **Wynajmującego** o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach na **Parkingu**, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu jego użytkowników bądź odpowiedzialnością **Wynajmującego**, a w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach – do zawiadomienia Policji, służb medycznych lub innych właściwych podmiotów,
  - przestrzegania postanowień niniejszego **Regulaminu**.
3. **Najemca** miejsca parkingowego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu cudzym znajdującym się na terenie **Parkingu** lub w mieniu **Wynajmującego**, w związku z korzystaniem z **Parkingu**, w szczególności za uszkodzenia lub zanieczyszczenia. W razie powstania szkody, **Najemca**, którego zachowanie doprowadziło do powstania szkody lub któremu szkoda została wyrządzona, jest obowiązany do poinformowania **Wynajmującego** o wynikłej szkodzie oraz do złożenia stosownych wyjaśnień co do okoliczności jej powstania, a na żądanie **Wynajmującego** – również pisemnych oświadczeń.
  4. W przypadku braku umieszczenia ważnego biletu parkingowego w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu lub braku uiszczenia opłaty za pośrednictwem aplikacji mobilnej, służby kontrolne pozostawią za wycieraczką pojazdu zawiadomienie o wezwaniu do zapłaty opłaty dodatkowej. **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty opłaty dodatkowej w wysokości określonej w **Cenniku**, w terminie i na rachunek bankowy określony w zawiadomieniu.
  5. **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, (określonej w **Cenniku**) za naruszenie zasad korzystania z **Parkingu**, wskazanych w § 4 ust. 2-5 **Regulaminu**. W przypadku naruszenia zasad korzystania z **Parkingu** wskazanych w § 4 ust. 2-5 **Regulaminu**, wyznaczone przez **Wynajmującego** służby kontrolne, pozostawią za wycieraczką pojazdu wezwanie do dokonania zapłaty kary umownej w określonej wysokości.
  6. W uzasadnionych przypadkach, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nieopłacona w terminie opłata dodatkowa za brak umieszczenia ważnego

biletu parkingowego w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu lub kara umowna z tytułu naruszenia zasad Regulaminu określonych w § 4 ust. 2-5, mogą być dochodzone w drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego z wykorzystaniem danych właściciela pojazdu uzyskanych z CEPiK. W uzasadnionych przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów prawa **Najemca** może zostać dodatkowo obciążony kosztami ustalenia danych właściciela pojazdu w wysokości przewidzianej w § 7 i załączniku do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 18.06.2014 r. w sprawie centralnej ewidencji pojazdów, a w razie zasądzenia przez sąd powszechny należności przysługującej **Wynajmującemu** wynikającej z postanowień Regulaminu, także kosztami postępowania windykacji, sądowego i egzekucyjnego.

7. Jeden bilet parkingowy upoważnia do zajęcia jednego miejsca postojowego, przy czym **Najemca** jest zobowiązany do parkowania pojazdu w taki sposób, aby umożliwić użytkownikowi pojazdu zaparkowanego na sąsiednim miejscu swobodny wjazd i wyjazd oraz wsiadanie i wysiadanie z pojazdu.

### §3

#### Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Za korzystanie z **Parkingu**, **Wynajmujący** pobiera od **Najemcy** opłatę, zgodnie z aktualnym **Cennikiem**, wywieszonym na terenie **Parkingu**.
2. **Wynajmujący** jest obowiązany do niezwłocznego usuwania nieprawidłowości zgłaszanych przez **Najemców**, za które odpowiedzialność ponosi **Wynajmujący**.
3. Na **Wynajmującym** nie ciąży obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi przez użytkowników **Parkingu** pojazdami i rzeczami ruchomymi w nich się znajdującymi bądź ich przechowywania.
4. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie **Parkingu**, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
5. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, spowodowanych przez osoby korzystające z **Parkingu**.
6. **Wynajmujący** jest uprawniony do usunięcia pojazdu z terenu **Parkingu** i oddania go do odpłatnego przechowania na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej **Regulamin** lub właściciela pojazdu, znajdującego się na **Parkingu**,  
w przypadku gdy pozostawienie pojazdu stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, mienia i środowiska lub w innych sytuacjach określonych przepisami prawa.
7. Działanie lub zaniechanie użytkownika pojazdu/**Najemcy**, znajdującego się na terenie **Parkingu**, skutkujące wystąpieniem którejkolwiek z okoliczności, o których

mowa w ust. 6 powyżej, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na usunięcie pojazdu z **Parkingu** na jego koszt i ryzyko.

8. Usunięcie pojazdu nie wyłącza odpowiedzialności osoby naruszającej **Regulamin** lub właściciela pojazdu za szkody poniesione przez **Wynajmującego** bądź osoby trzecie w związku z niezgodnym z **Regulaminem** zachowaniem użytkownika pojazdu/**Najemcy**.
9. Administratorem danych osobowych jest City Parking Group S.A. z siedzibą w Grudziądzu. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych jest opisana na urządzeniach parkingowych, funkcjonujących na terenie Parkingu.

#### **§4**

#### **Szczegółowe zasady korzystania z Parkingu**

1. Na **Parkingu** obowiązują przepisy ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047, ze zm.). **Parking** jest strefą ruchu w rozumieniu art. 2 ust. 16a tej ustawy.
2. Parkowanie odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Po ustawieniu pojazdu na miejscu parkingowym, **Najemca** powinien go unieruchomić, wyłączyć zapłon i światła, zamknąć okna, drzwi i bagażnik, oraz wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia radiofoniczne.
4. Na terenie **Parkingu** zabrania się:
  - a) pozostawienia pojazdu poza wyznaczonymi miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający bądź utrudniający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym z Parkingu oraz wsiadanie i wysiadanie z innego pojazdu,
  - b) mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
  - c) uzupełniania zbiorników paliwa,
  - d) pozostawiania pojazdów w włączonym silniku,
  - e) pozostawiania w parkowanym pojeździe samochodowym wartościowych rzeczy ruchomych,
  - f) pozostawienia w pojeździe – w czasie postoju na miejscu parkingowym – dzieci oraz zwierząt bez opieki,
  - g) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
  - h) wjazdu na teren Parkingu pojazdów:
    - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
    - z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
    - o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
    - z naczepami i przyczepami,
    - campingowych (campervan),

- i) prowadzenia działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, w tym organizowanie zgromadzeń publicznych oraz jakichkolwiek innych manifestacji,
- j) przeprowadzania ankiet lub działalności podobnej,
- k) prowadzenie handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży,
- l) spożywania alkoholu lub substancji odurzających,
- m) uprawiania sportu,
- n) przebywania na trawnikach lub innych terenach przyległych.

## §5 Postanowienia końcowe

1. Niniejszy **Regulamin** Parkingu oraz **Cennik** są wywieszane przed wjazdem na Parking.
2. Przedmiotowy **Parking** nie stanowi części strefy płatnego parkowania na drogach publicznych.
3. Informacji o funkcjonowaniu **Parkingu** udziela się pod numerem telefonu **56 663 76 32**
4. Wjazd na teren **Parkingu** i pozostawienie na nim pojazdu jest równoznaczne z oświadczeniem użytkownika pojazdu/**Najemcy** o zapoznaniu się z obowiązującym **Regulaminem** i zaakceptowaniem jego treści w całości.
5. **Wynajmującemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w **Regulaminie** kar umownych.
6. Integralną część **Regulaminu** stanowi **Cennik**.