

## KOMUNIKAT

Urbitor Sp. z o.o.

**ogłasza przetarg ustny  
nieograniczony na dzierżawę miejsc (gruntów) na sprzedaż choinek  
w okresie od 1 do 24 grudnia 2023 r na targowisku  
przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 w Toruniu**

- **miejsca (grunty) zgodnie z planem stanowiącym załącznik do Ogłoszenia o przetargu – cena wywoławcza w zależności od miejsca za cały okres, wadium 1.400,00 zł**
  - ✓ miejsce nr 1 – 1800,00 zł brutto
  - ✓ miejsce nr 2 – 1800,00 zł brutto
  - ✓ miejsce nr 3 – 1700,00 zł brutto
  - ✓ miejsce nr 4 – 1700,00 zł brutto
  - ✓ miejsce nr 5 – 1800,00 zł brutto
  - ✓ miejsce nr 6 – 1800,00 zł brutto
  - ✓ miejsce nr 7 – 1800,00 zł brutto
  - ✓ miejsce nr 8 – 1400,00 zł brutto
  - ✓ miejsce nr 9 – 1400,00 zł brutto

**Przetarg na grunty odbędzie się w dniu 28.11.2023 r. o godzinie 11<sup>00</sup>, w budynku administracji targowisk Urbitor sp. z o.o. przy Szosie Chełmińskiej 27 w Toruniu. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w biurze administracyjnym targowisk spółki Urbitor do 28.11.2023 r. do godziny 10<sup>00</sup>.**

Spółka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać pod telefonem nr **690 820 071** w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

DYREKTOR  
ds. sprzedażowych

Roman Skibiński

## Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

URBITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę wyznaczonych miejsc (gruntów) w celu prowadzenia na nich **od 1 do 24 grudnia 2023 r.** sprzedaży choinek.

### Miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **28 listopada 2023 r. o godz. 11.00 w biurze administracji targowisk** Spółki Urbitor w Toruniu, **ul. Szosa Chełmińska 27, I piętro, pokój nr 7.**

### Przedmiot przetargu

Przetarg dotyczy dzierżawy wydzielonych miejsc (gruntów) położonych na terenie targowiska oraz przed płotem targowiska miejskiego w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 31/35, a określonych w załączniku do niniejszego OGŁOSZENIA, stanowiącym z nim integralną całość. Grunty te, mimo znajdowania się przed płotem, stanowią część targowiska miejskiego i mogą być wydzierżawiane pod funkcje prowadzenia sprzedaży targowiskowej na podstawie umowy z GMT nr 11/99. Wygrywający przetarg może w wyznaczonym miejscu i terminie prowadzić wyłącznie sprzedaż choinek.

### Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w biurze administracji targowisk Spółki Urbitor w wysokości **1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych) za jedno miejsce **do 28.11.2023 r. do godz. 10.00** oraz złożenie w w/w biurze targowisk w dniu przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej bądź bycia rolnikiem. Przed rozpoczęciem przetargu należy wylegitymować się przed komisją przetargową (potwierdzić swoją tożsamość).

### Wadium

Wadium musi być wniesione na osobę, która będzie uczestniczyć w przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy wygranego miejsca. Wadium zwraca się uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- osobie, która wygrała przetarg,
- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wysokość wywoławczą czynszu.

### Przetarg

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Spółka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
3. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik.
4. Przewodniczący komisji przetargowej dopuszcza do przetargu osoby, które spełniły warunki uczestnictwa w przetargu. Przetarg będzie prowadzony kolejno na poszczególne miejsca rozpoczynając od miejsca oznaczonego nr 1 w załączniku niniejszego OGŁOSZENIA.
5. Osoba wygrywająca dane miejsce może uczestniczyć w przetargu na kolejne miejsce, z zastrzeżeniem, że na każde z miejsc wpłaciła wadium.
6. Przewodniczący komisji otwiera przetarg ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu nikt nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka licytację na dane miejsce i przystępuje do kolejnego miejsca.
7. Jeżeli uczestnicy podwyższają wysokość czynszu kolejnymi postąpieniami, Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia dotąd, dopóki nikt nie daje kolejnego postąpienia mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu. Uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę czynszu wygrywa dzierżawę danego miejsca.

## Przepisy końcowe

1. Wygrywającemu przetarg, biuro targowiska wystawia fakturę na dzierżawę danego miejsca, która po opłaceniu na numer konta bankowego Spółki w terminie do dnia **1 grudnia 2023 roku**, potwierdza zawarcie umowy dzierżawy danego miejsca. Skutkiem braku zapłaty faktury we wskazanym terminie jest niezawarcie umowy dzierżawy danego miejsca (brak możliwości sprzedaży choinek) i zatrzymanie (utrata) wpłaconego wadium. Poza wymienioną fakturą wygrywający przetarg nie opłaca innych opłat z tytułu prowadzenia sprzedaży choinek w dzierżawionym miejscu w terminie wyżej oznaczonym.
2. Codziennie, po zakończeniu sprzedaży, dzierżawione miejsce winno być sprzątnięte.
3. URBITOR Sp. z o.o. nie odpowiada za towar osoby dzierżawiącej miejsce.
4. Osoby handlujące na dzierżawionym miejscu winny przestrzegać *Regulaminu targowisk*.
5. Nie przestrzeganie *Regulaminu targowisk* stanowi podstawę do rozwiązania bez wypowiedzenia umowy dzierżawy dzierżawionego miejsca.
6. W razie braku chętnych w przetargu na poszczególne miejsca ich sprzedaż będzie prowadzona *wg Regulaminu rezerwacji miejsc handlowych na targowiskach w cenie określonej w Cenniku opłat za korzystanie z urzędzeń handlowych na targowiskach*.

Toruń, dnia 17.11.2023 r.

DYREKTOR  
*ds. sprzedażowych*

*Roman Skibiński*

