

Zarządzenie nr 8 /2024

Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu

z dnia 27 marca 2024 roku

W sprawie przeprowadzenia naboru ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w budynku Centrum Targowego PARK przy ul. Szosa Bydgoska 3 w Toruniu.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie naboru ofert z trybem negocjacyjnym, którego przedmiotem jest najem powierzchni znajdującej się na parterze **budynku Centrum Targowego PARK (absyda południowa)** lokal z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną o powierzchni ok. 315 m², - szczegółowy rozkład pomieszczeń oznaczony na załączonym planie zawarty w załączniku nr 1.

Minimalna wysokość czynszu najmu do 1 m² powierzchni wynosi: **20 zł netto/m²**.

1. Czynsz najmu nie zawiera opłaty za media tj.: energii elektrycznej, zimnej wody, ciepłej wody, ścieków, wywozu śmieci oraz ogrzewania lokalu.
2. Oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 i zawierać:
 - a) nazwę i dane teleadresowe oferenta,
 - b) proponowaną cenę za m² powierzchni,
 - c) przewidywany okres najmu lokalu,
 - d) przedstawienie krótkiej koncepcji funkcjonowania lokalu gastronomicznego,
 - e) koncepcję wykorzystania w działalności gastronomicznej potencjału obiektu Centrum Targowego PARK w szczególności hali wystawowej, sal konferencyjnych, terenu zewnętrznego itp.,

§ 2

Lokal można obejrzeć po uprzednim umówieniu w dni robocze od godz. 10:00 do godz. 14:00.

§ 3

Z oferentami, którzy złożyli swoją ofertę zostaną przeprowadzone negocjacje, których celem będzie omówienie zaproponowanej koncepcji oraz wynegocjowanie końcowej treści umowy.

§ 4

1. Podpisane oferty w zamkniętej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń do dnia 02.04.2024 r. do godz. 14:00.
2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez rozpatrywania i informowania o rozstrzygnięciu naboru ofert.

§ 5

O wynikach postępowania oferenci zostaną poinformowani za pośrednictwem strony internetowej Spółki oraz wiadomości przesłanej na adres mailowy podany w złożonej ofercie.

§ 6

Do przeprowadzenia naboru ofert ustala się komisję w składzie:

1. Piotr Cymerman – przewodniczący
2. Roman Skibiński – członek
3. Kamil Kojak – członek

§ 7

Nabór ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. W naborze ofert na powierzchnię wymienioną w §1 mogą wziąć udział uczestnicy, którzy złożyli kompletną ofertę. W przetargu mogą również uczestniczyć pełnomocnicy stron posiadający pisemnie potwierdzone pełnomocnictwo.
2. Nabór ofert przeprowadza się, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki.

§ 8

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru ofert bez podawania przyczyny.

§ 9

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezes Zarządu

/-/ Rafał Lachowicz