



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## PROJEKT

# ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu

**OBIEKT:** Kolumbarium, utwardzenia terenu, zieleń

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Urbitor Sp. z o.o.  
87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107

**ZESPÓŁ AUTORSKI:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
projektant branży architektonicznej  
zakres opracowania: projekt zagospodarowania terenu  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI  
inżynier projektu  
opracowanie projektu budowlanego

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-4)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

### II. Część opisowa (str. 5-8)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

### III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, rys. nr Z-01
2. Lokalizacja obiektów na zdjęciu lotniczym, rys. nr Z-02
3. Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni, rys. nr Z-03

## UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z częściami rysunkowymi i łącznie z załącznikami formalno-prawnymi.

#### PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.  
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) projekt:

Nazwa zamierzenia: Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Kolumbarium, utwardzenia terenu, zieleń (kategoria ob. VIII)  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu  
Inwestor: Urbitor Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Zespół projektowy:

1. Projektant branży architektonicznej: **mgr inż. Piotr Bielecki**,  
uprawnienia bud. nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### Składający oświadczenie:

*mgr inż. Piotr Bielecki*  
*nr upr. BP-RN-V/9/TO/81*  
*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Kolumbarium, utwardzenia terenu, zieleń (kategoria ob. VIII)  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu  
Inwestor: Urbitor Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na zespołu kolumbariów wraz z dojściem, przeznaczonych do pochówku urn z prochami zmarłych na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu.

### 2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107. Podstawą opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Wypis z rejestru gruntów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta w Toruniu,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycję planuje się zlokalizować na działce ewidencyjnej nr 491/11 z obrębu nr 38 na terenie gminy Miasto Toruń. Powierzchnia działki wynosi 3,4028 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się wyłącznie użytki Bi. Inwestycja realizowana będzie w granicach ww. działki, w obszarze użytków Bi, zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

W chwili obecnej na działce objętej opracowaniem znajduje urządzony i użytkowany Cmentarz Komunalny nr 2 w Toruniu. Ukształtowanie terenu w obrębie planowanego zamierzenia ocenia się jako płaskie, w zakresie rzędnych od 66,78 do 68,33 m n.p.m. Bezpośrednie otoczenie działki to tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie zespołu 6. kolumbariów (po 48 nisz każde) przeznaczonych do pochówku łącznie 288 urn z prochami zmarłych zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z dojściem o nawierzchni utwardzonej. W związku z powyższym, po uzyskaniu zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków, Inwestor wystąpił do PMT z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dla całości zamierzenia inwestycyjnego. Inwestor realizował będzie zadanie w kolejności zgodnej z numeracją przedstawioną w części rysunkowej – szczegóły zagospodarowania pokazane są na rysunku PZT, nr Z-01.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

#### **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie projektuje się.

#### **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie implikuje powstawania ścieków. Wody opadowo-roztopowe projektuje się odprowadzić bez podczyszczenia do gruntu w obrębie działki.

#### **Układ komunikacyjny**

W ramach zadania projektuje się wykonanie utwardzonego dojścia do kolumbarium o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ograniczonej obwodowo obrzeżami granitowymi (wtopionym) o wym. 8x30x100cm.

Przekrój projektowanej nawierzchni utwardzonej:

- Warstwa wierzchnia - mieszanka kruszywa kamiennego 4/31,5mm zaklinowanego kruszywem kamiennym 0,075/4mm w stosunku 1:1 ..... 8 cm
- Warstwa podkładowa - podbudowa z kruszywa łamanego, twardego 0/63mm, stabilizowana mechanicznie ..... 15 cm
- Warstwa wyrównawcza - piasek średnioziarnisty, stabilizowany mechanicznie ..... 10 cm
- Grunt rodzimy, zagęszczony do wskaźnika  $I_s=0,97$

**33 cm**

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami jednostronnymi o pochyleniach: podłużnym ok. 0,30% i poprzecznymi ok. 2,0% Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone. Wody opadowo-roztopowe projektuje się odprowadzać metodą spływu powierzchniowego do gruntu w obrębie działki.

### Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z pasa drogowego ulicy Koniuchy.

### Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

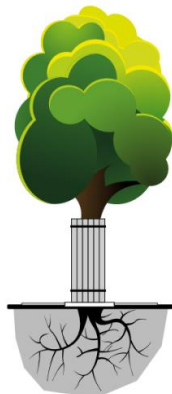
Nie projektuje się.

### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się dostosowanie otaczającego terenu do projektowanej budowli i układu komunikacyjnego. W ramach realizacji inwestycji planuje się urządzenie zieleni niskiej – trawników dywanowych. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowana wycinka drzew – cały istniejący drzewostan do zachowania i ochrony.

W ramach działań ochronnych podczas budowy przewiduje się następujące zabezpieczenia:

- a) w okresie stresu zapewnić drzewom dodatkowe nawodnienie powierzchniowe lub wgłębne do strefy korzeniowej;
- b) wykopy prowadzić z należytą starannością, uwagą, aby ich nie zanieczyścić np. substancjami ropopochodnymi i chronić przed zalaniem,
- c) otwarte wykopy natychmiast zabezpieczyć przed wpadnięciem ewentualnej zwierzyny,
- d) w obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych i budowlanych szczególnie takich, które mogłyby być szkodliwe dla korzeni (wapno, cement) oraz materiały mogące zaburzyć gospodarkę wodno-tlenową,
- e) zakaz zagęszczania gruntu w pobliżu drzew,
- f) zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym pomiędzy drzewami,
- g) zakaz palenia ognisk pod drzewami,
- h) zastosowanie systemów zabezpieczających pnie drzew i koron przed otarciem poprzez zastosowanie osłon przypniowych:
  - wykonywane w formie odeskowania lub osłon z maty słomianej lub juty
  - obejmują całą powierzchnię pnia do wysokości nie mniej niż 150 cm
  - dolna część desek powinna opierać się o podłoże
  - deski powinny ściśle przylegać do pnia
  - oszalowanie należy opasać drutem co 40-60 cm (min. 3 razy)



**5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (wg PN-ISO 9836:1997)**

Powierzchnia działki:	3,4028 ha	
<u>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:</u>	<u>0,1000 ha</u>	<u>100%</u>
Projektowana powierzchnia zabudowy:	36,30 m <sup>2</sup>	3,63%
Projektowana powierzchnia utwardzona:	159,30 m <sup>2</sup>	15,93%
Powierzchnia biologicznie czynna:	804,40 m <sup>2</sup>	80,44%

**6. Inne informacje i dane****Uwarunkowania planistyczne i ochronne**

Na dzień opracowania projektu dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje uchwała nr 810/98 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem **C 54 ZC**, zgodnie z którą, dla terenu objętego opracowaniem ustala się podstawowe przeznaczenie jako cmentarz – adaptacja.

Działka i teren, objęty opracowaniem wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 549 z dnia 29 kwietnia 1991 roku oraz do gminnej ewidencji zabytków pod nr identyfikacyjnym 291. Inwestor wystąpił do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z wnioskiem o określenie rodzaju i zakresu badań archeologicznych oraz do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Torunia z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych w zabytku. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

**Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- budowlę zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i deklaracje zgodności zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych,
- Inwestor będzie prowadzić odpowiednie programy gospodarki odpadami – segregacja odpadów, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko lub do utylizacji na zasadach organizacji zbiórki odpadów stałych obowiązujących na terenie miasta Torunia.

**7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana budowla nie podlega wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe spełniają wymagania stosowane przez normy.

**8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

**9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351i), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowana inwestycja została usytuowana na działce ewidencyjnej nr 491/11 z obrębem nr 38 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), a w szczególności z artykułami 3 pkt 3, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065), a w szczególności z §12;
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, a w szczególności §7;
- uchwałą nr 810/98 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem C 54 ZC, a w szczególności §3 ust. 1 i 3.

Analiza oddziaływania projektowanego obiektu w zakresie:

- Funkcji: Projektowana budowla jest zgodna z funkcją określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co za tym idzie planowane zamierzenie nie koliduje z istniejącą funkcją terenu oraz tworzy urbanistyczną i architektoniczną całość stanowiąc jego uzupełnienie.
- Bryły obiektu: Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania ze względu na parametr zacieniania i przesłaniania nie wykracza poza granicę działki objętej opracowaniem.
- Uwarunkowań formalno-prawnych: Inwestycja nie wpływa na warunki użytkowania działek sąsiednich, w ramach inwestycji nie ogranicza się dostępu do drogi publicznej, naturalnego oświetlenia, miejsc parkingowych i miejsca gromadzenia odpadów stałych, zieleni oraz elementów małej architektury. Zakres przewidzianych prac nie spowoduje zmiany możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu objętego opracowaniem obejmuje działkę ewidencyjną nr 491/11 z obrębem nr 38, do której tytuł prawny posiada Inwestor.

**10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego**

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.

Zakład Usług Geodezyjnych  
**"HELMETR"**  
 ul. Kościuski 81, 87-100 Toruń  
 tel. 56 62 344 70, 604 891 644, 694 165 629  
 NIP 879-101-27-70

Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: m. Toruń  
 Jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń  
 Obręb: 38  
 Działka: 491/11  
 Położenie: Toruń

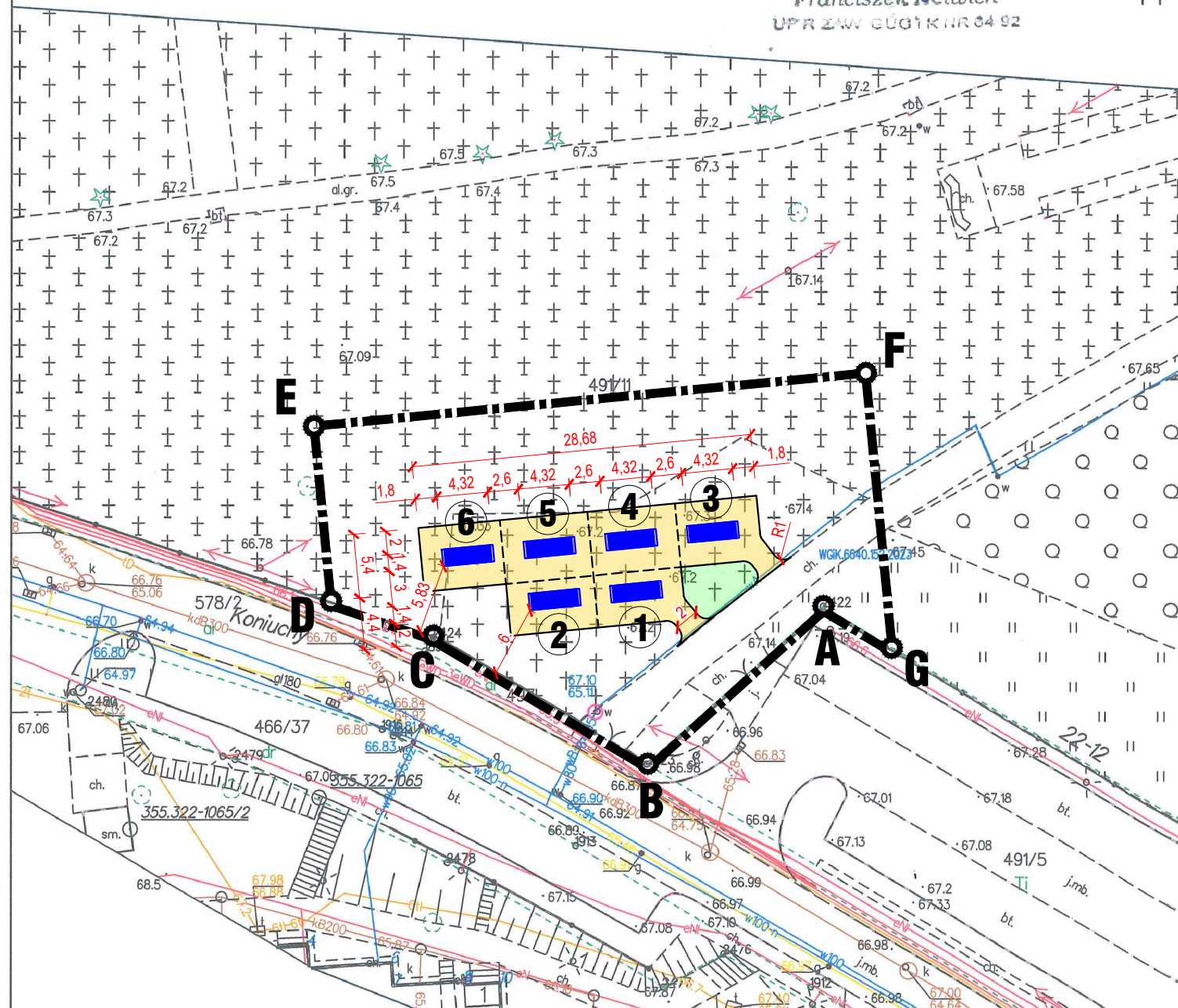
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny: Prezydent Miasta Torunia  
 identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGJK.6640.152.2023  
 Nr protokołu kontroli: WGJK.6640.152.2023\_15573  
 data przyjęcia operatu do zasobu: 01 lutego 2023r.  
 imię i nazwisko kierownika prac: nr uprawnień: Franciszek Helwich 6492

GEODETA UPRAWNIONY  
 31.01.2023  
 Franciszek Helwich  
 UPZAW 0001KNR 04 92



UWAGI:

- Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
- Wszystkie wymiary podano w metrach.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamywaniem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
- Wszystkie istniejące drzewa do zachowania i ochrony.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Bilans terenu znajduje się w części opisowej niniejszego opracowania.
- Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z nadzorem autorskim.

LEGENDA:

- Granica opracowania ≠ granica działek = obszar oddziaływania
- Projektowane kolumbarium z 48. nisзами na urny
- Projektowane obrzeża
- Projektowana nawierzchnia utwardzona
- Projektowana zieleń niska - trawnik dywanowy
- 2 Etap realizacji zamierzenia inwestycyjnego

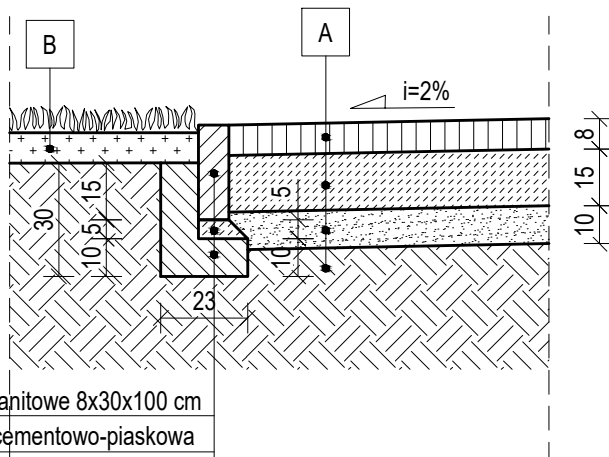
rewizja	data	opis zmian i uwagi	
<p>Biuro Projektowe X-BUD Piotr Bielecki            87-100 Toruń (Poland), ulica Jana Dekerta 22            tel./fax +48 56 654 0648, www.XBUD.com.pl</p>			
inwestor			
<b>Urbitor Sp. z o.o.</b> 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107			
inwestycja			
<b>Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem</b> 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obrębem nr 38			
faza projektu			
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
temat rysunku			
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
branża			
<b>ARCHITEKTURA</b>			
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
sprawił			
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format	skala	data
-	A3	1:500	14 luty 2023
			nr rys.
			Z-01
			rewizja
			A
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.			





# Szczegół A

Połączenie zieleń urządzona - proj. utwardzenia



Obrzeże granitowe 8x30x100 cm  
 Podsypka cementowo-piaskowa  
 Ława betonowa C12/15

A

## PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ:

- Warstwa wierzchnia - mieszanka kruszywa kamiennego 4/31,5mm, zaklinowanego kruszywem kamiennym 0,075/4mm w stosunku 1:1 - gr. 8 cm
- Warstwa podkładowa - podbudowa z kruszywa łamanego, twardego 0/63mm, stabilizowana mechanicznie, gr. 15 cm
- Warstwa wyrównawcza - piasek średnioziarnisty, stabilizowany mechanicznie - gr. 10 cm
- Grunt rodzimy, zagęszczony do wskaźnika  $I_s=0,97$


B

## ZIELEŃ URZĄDZONA:

- Humus - gr. 7 cm

### UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
3. Wszystkie systemowe rozwiązania detali wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
5. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
6. Zmiany materiałów budowlanych, wykończeniowych i rozwiązań technicznych przedstawionych w niniejszej dokumentacji, po uzgodnieniu z nadzorem autorskim, mogą zostać zastąpione przez zamienniki, o ile spełniają one takie same lub wyższe parametry.
7. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z nadzorem autorskim.

0	-	-		
rewizja	data	opis zmian i uwagi		
 Biuro Projektowe X-BUD Piotr Bielecki 87-100 Toruń (Poland), ulica Jana Dekerta 22 tel./fax +48 56 654 0648, www.XBUD.com.pl				
inwestor				
Urbitor Sp. z o.o. 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107				
inwestycja				
Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38				
faza projektu				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
temat rysunku				
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE UTWARDZEŃ				
branża				
KONSTRUKCJA				
funkcja	imię i nazwisko		nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
projektował				
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI			
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.    rewizja
-	A4	1:20	14 czerwca 2022	Z-03    -
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.				



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- -BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem  
na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu

**OBIEKT:** Kolumbarium

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Urbitor Sp. z o.o.  
87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107

**ZESPÓŁ AUTORSKI:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej  
zakres opracowania: projektant budowlany  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI  
inżynier projektu  
opracowanie projektu budowlanego

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### II. Część opisowa (str. 3-5)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu architektoniczno-budowlanego
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
8. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
15. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

### III. Część rysunkowa

1. Widoki kolumbarium – branża architektoniczna, rys. nr A-01
2. Rzut segmentu w przekroju – branża konstrukcyjna, rys. nr K-01
3. Przekrój podłużny segmentu – branża konstrukcyjna, rys. nr K-02

## UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z częściami rysunkowymi i łącznie z załącznikami formalno-prawnymi.

#### PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.  
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) projekt:

Nazwa zamierzenia: Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Kolumbarium, utwardzenia terenu, zieleń (kategoria ob. VIII)  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obręb nr 38  
Stadium: Projekt architektoniczno-budowlany  
Inwestor: Urbitor Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Zespół projektowy:

1. Projektant branży architektoniczno-konstrukcyjnej: **mgr inż. Piotr Bielecki**,  
uprawnienia bud. nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### Składający oświadczenie:

*mgr inż. Piotr Bielecki*  
*nr upr. BP-RN-V/9/TO/81*  
*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

\* Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z §8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), w związku z opracowaniem projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta, zostały dołączone do projektu zagospodarowania terenu.

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia: Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Kolumbarium, utwardzenia terenu, zieleń (kategoria ob. VIII)  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38  
Stadium: Projekt architektoniczno-budowlany  
Inwestor: Urbitor Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na zespołu kolumbariów przeznaczonych do pochówku urn z prochami zmarłych na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu, zaliczanego do VIII. kategorii obiektu budowlanego.

### 2. Podstawa opracowania projektu architektoniczno-budowlanego

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107. Podstawą opracowania niniejszego projektu koncepcyjnego architektoniczno-budowlanego jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Z uwagi na ograniczenie przestrzeni do realizacji pochówków w grabach tradycyjnych podziemnych wzrosło zapotrzebowanie na pochówki prochów zmarłych w urnach. Gmina Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa spółka Urbitor Sp. z o.o., podjęła decyzję o budowie 6 kolumbariów po 48 nisz w każdym, które zapewni pochówki dla 288 zmarłych. Przewidziano budowę kolumbarium w środkowej części cmentarza zlokalizowanego na działce numer 491/11 z obrębu nr 38, względem projektu zagospodarowania terenu.

### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Kolumbarium będzie się składało z monumentalnych murowanych ścian posadowionych na postumentach o wysokości 15 cm ponad otaczający teren, zawierających nisze o wymiarach około 40 x 40 cm na trzech poziomach. Realizacja budowy zostanie rozłożona na 6 etapów – w każdym etapie zrealizowane zostanie 1 kolumbarium na 48 nisz.

### 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry techniczne pojedynczego kolumbarium:

- Długość: 3,92 m (4,32 m z cokołem)
- Szerokość: 1,40 m
- Wysokość: 1,83 m
- Ilość nisz: 24 obustronnie, łącznie 48 nisz
- Powierzchnia zabudowy jednego kolumbarium: 6,05 m<sup>2</sup>
- Kubatura jednego kolumbarium: 7,17 m<sup>3</sup>
- Odstęp między kolumbariami projektuje się: 3,00 m
- Wykończenie z betonu architektonicznego, z płytami granitowymi w każdej kwaterze oraz cokołem obłożonym płytami granitowymi

### 6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie odkrywek, stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym piasków drobnych i piasków średnich nieskomplikowanych jednorodnych bez wody do głębokości 0,50 m. W związku z powyższym warunki gruntowo-wodne sklasyfikowano jako proste. Przyjmuje się I kategorię geotechniczną obiektu.

**7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

**8. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp do budowli zapewniony będzie poprzez dojście o nawierzchni utwardzonej bez progów.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W ramach realizacji zadania nie planuje się wycinki drzew. Projektowane obiekty nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy przedmiotu opracowania.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy przedmiotu opracowania.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem****Opis robót budowlanych**

W każdym etapie realizacji inwestycji będą wykonywane następujące roboty:

- Wykop ręczny na głębokość średnio 45 cm,
- Wylanie warstwy betonu C 20/25 o grubości 15 cm zbrojonego siatkami zbrojarskimi o oczku 15 x 15 cm z drutu o średnicy 6 mm,
- Ułożenie izolacji poziomej na płycie fundamentowej z papy zgrzewalnej,
- Murowanie postumentu z cegły pełnej licowej na gotowej zaprawie na bazie cementu trasowego,
- Obsypanie postumentu i zagęszczenie gruntu,
- Montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych poziomu I (beton architektoniczny),
- Montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych poziomu II (beton architektoniczny),
- Montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych poziomu III (beton architektoniczny),
- Montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych ze spadkami;
- Montaż płyt zwieńczenia (daszku z betonu architektonicznego),
- Impregnacja płyt żelbetowych,
- Osadzanie kątowników do mocowania płyt kamiennych granitowych, gr. 3cm,
- Wykonanie okładziny cokołu wraz z półką z płyt kamiennych granitowych, gr. 3cm,
- Montaż płyt kamiennych granitowych, gr. 3cm w każdej kwaterze,
- Wykonanie chodnika o nawierzchni gruntowej utwardzonej z podbudową.

**Uwagi dla wykonawcy do projektowanego rozwiązania**

Niniejszy projekt nie obejmuje prac pomocniczych niezbędnych dla wykonania robót.

Wykonawca prac składając ofertę na wykonanie prac winien uwzględnić :

- Specyfikę prowadzenia prac na cmentarzu,
- Konieczność opracowania projektu organizacji prac – utrudnionego dojazdu, zaplecza budowy, placów składowych, organizację pogrzebów, uzyskania odpowiednich zezwoleń na prowadzenie prac.
- Konieczność opracowania projektu technologii prowadzenia prac.
- Konieczność zapewnienia skutecznej ochrony terenu prowadzenia prac.
- Konieczność opracowania dokumentacji powykonawczej.
- Przedmiar prac ma charakter orientacyjny i winien być zweryfikowany przez osobę dysponującą odpowiednią wiedzą i doświadczeniem.

- W trosce o zapewnienie odpowiedniej jakości prac oraz z uwagi na dużą ilość producentów, przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru karty materiałowe i technologiczne wybranych producentów do wbudowania.
- Rozpoczęcie prac i stosowanie konkretnych materiałów może nastąpić po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
- Elementów budowlanych cementarza zakrytych niemożliwych do określenia w trakcie oględzin.

**13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana budowla nie podlega wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe spełniają wymagania stosowane przez normy.

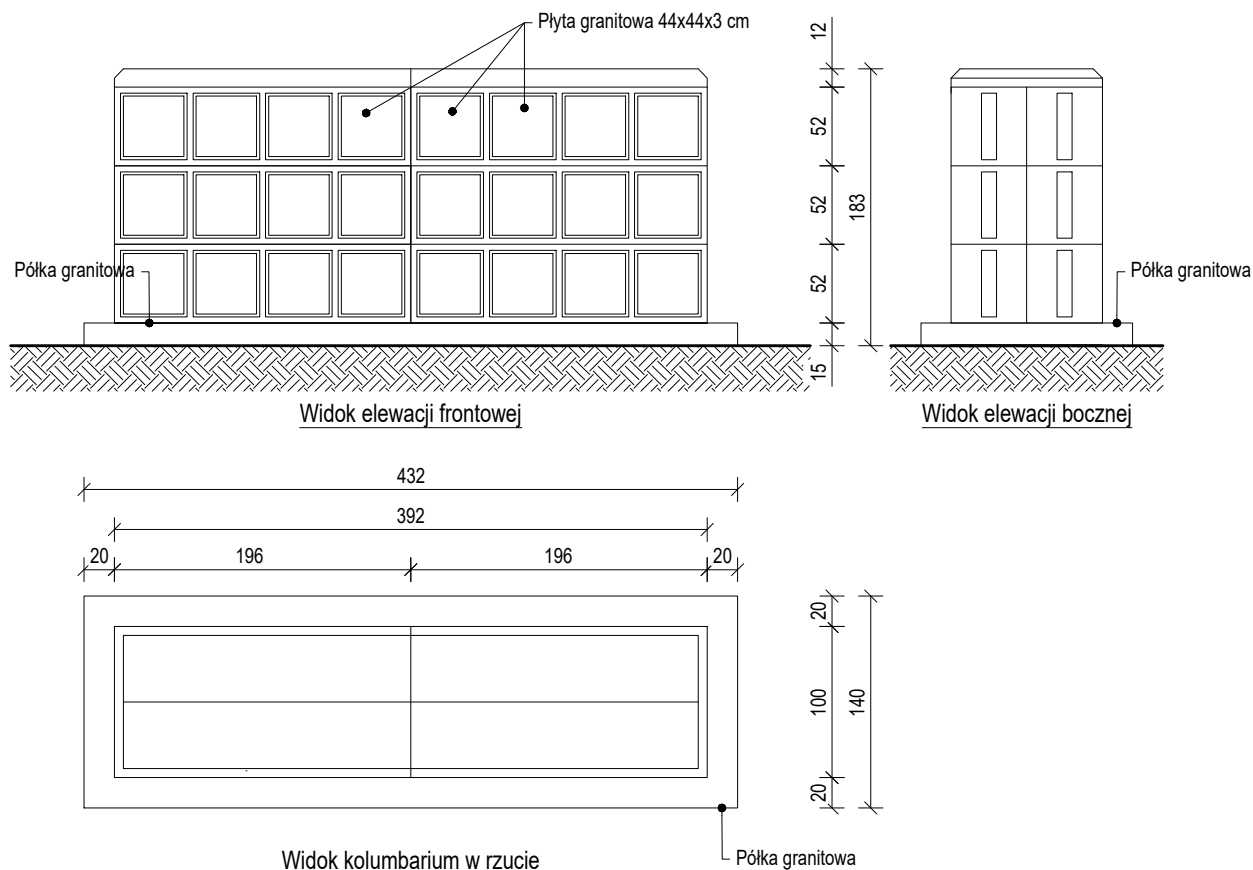
**14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**15. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego**

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.

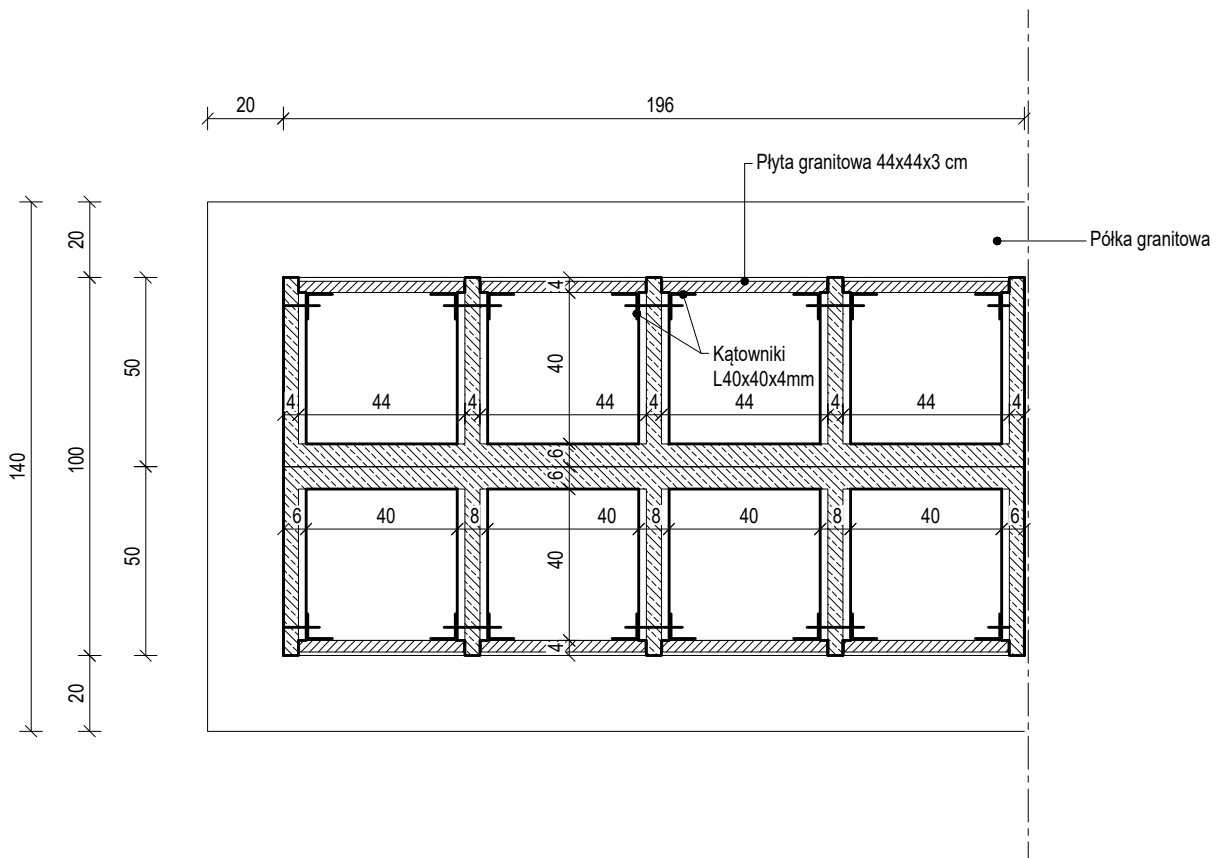




**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.
4. Wszystkie systemowe rozwiązania detali wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej są integralną częścią niniejszego opracowania.
6. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
7. Sposób wykończenia ścian podano w opisie projektu.
8. Materiały wykończeniowe oraz kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty do stosowania w budownictwie.
10. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

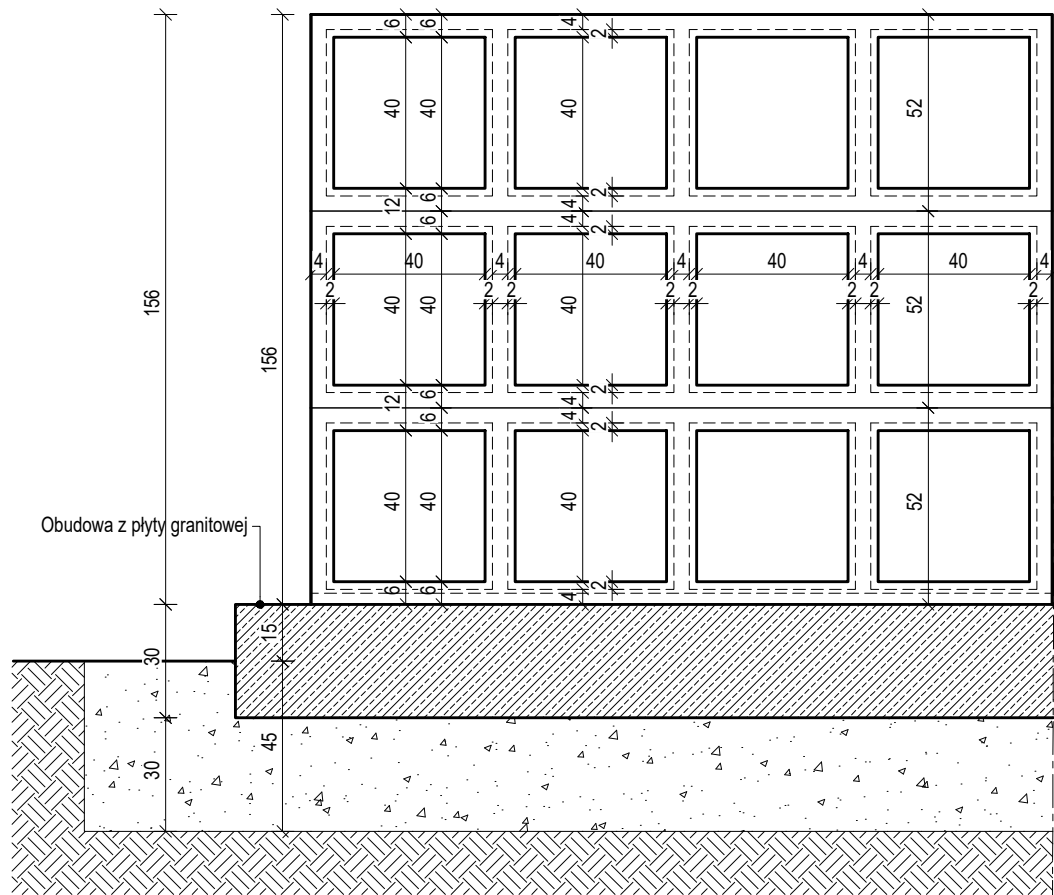
0	-	-		
rewizja	data	opis zmian i uwagi		
<h1>X-3UD</h1> <p>Biuro Projektowe X-BUD Piotr Bielecki 87-100 Toruń (Poland), ulica Jana Dekerta 22 tel./fax +48 56 654 0648, www.XBUD.com.pl</p>				
inwestor				
<b>Urbitor Sp. z o.o.</b> 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107				
inwestycja				
<b>Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem</b> 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obręb. nr 38				
faza projektu				
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>				
temat rysunku				
<b>WIDOKI KOLUMBARIUM</b>				
branża				
<b>ARCHITEKTURA</b>				
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność		podpis
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
sprawił				
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI			
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.    rewizja
-	A4	1:50	14 czerwca 2022	A-01    -
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.				



**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.
4. Wszystkie systemowe rozwiązania detali wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej są integralną częścią niniejszego opracowania.
6. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
7. Sposób wykończenia ścian podano w opisie projektu.
8. Materiały wykończeniowe oraz kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty do stosowania w budownictwie.
10. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

0	-	-		
rewizja	data	opis zmian i uwagi		
<h1>X-3UD</h1> <p>Biuro Projektowe X-BUD Piotr Bielecki 87-100 Toruń (Poland), ulica Jana Dekerta 22 tel./fax +48 56 654 0648, www.XBUD.com.pl</p>				
inwestor				
<b>Urbitor Sp. z o.o.</b> 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107				
inwestycja				
<b>Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem</b> 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38				
faza projektu				
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>				
temat rysunku				
<b>RZUT SEGMENTU W PRZEKROJU</b>				
branża				
<b>KONSTRUKCJA</b>				
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność		podpis
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
sprawdził				
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI			
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.    rewizja
-	A4	1:20	14 czerwca 2022	K-01    -
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.				



**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.
4. Wszystkie systemowe rozwiązania detali wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej są integralną częścią niniejszego opracowania.
6. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
7. Sposób wykończenia ścian podano w opisie projektu.
8. Materiały wykończeniowe oraz kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem.
9. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty do stosowania w budownictwie.
10. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

0	-	-		
rewizja	data		opis zmian i uwagi	
<h1>X-3UD</h1> <p>Biurowie Projektowe X-BUD Piotr Bielecki 87-100 Toruń (Poland), ulica Jana Dekerta 22 tel./fax +48 56 654 0648, www.XBUD.com.pl</p>				
inwestor				
<p><b>Urbitor Sp. z o.o.</b> 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107</p>				
inwestycja				
<p><b>Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem</b> 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38</p>				
faza projektu				
<p><b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b></p>				
temat rysunku				
<p><b>PRZEKRÓJ PODŁUŻNY SEGMENTU</b></p>				
branża				
<p><b>KONSTRUKCJA</b></p>				
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność		podpis
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
sprawił				
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI			
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.    rewizja
-	A4	1:20	14 czerwca 2022	K-02    -
<p>Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.</p>				



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## ZAŁĄCZNIKI

### FORMALNO-PRAWNE

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu

**OBIEKT:** Kolumbarium, utwardzenia terenu, zieleń

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Urbitor Sp. z o.o.  
87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107

**ZESPÓŁ AUTORSKI:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej  
zakres opracowania: sporządzenie planu BIOZ  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI  
inżynier projektu  
opracowanie projektu budowlanego

**ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE****Spis załączników formalno-prawnych**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ..... str. 2-5
2. Decyzja PMT w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku ..... str. 6-7

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia: Budowa zespołu kolumbariów wraz z dojściem na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Kolumbarium, utwardzenia terenu, zieleń (kategoria ob. VIII)  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Grudziądzka 129-137, działka ewid. nr 491/11 z obrębu nr 38  
Stadium: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
Inwestor: Urbitor Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ulica Bolesława Chrobrego 105-107  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

### 1. Przedmiot opracowania

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na zespołu kolumbariów wraz z dojściem, przeznaczonych do pochówku urn z prochami zmarłych na Cmentarzu Komunalnym nr 2 w Toruniu.

### 2. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje wytyczne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla potrzeb przeprowadzenia robót budowlanych dla wyżej opisanego zamierzenia.

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane. Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, drogowych, żelbetowych, budowlanych, ciesielskich, montażowych i instalacyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. powinien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, należy do obowiązków Kierownika budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych.

### 3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

#### **Roboty przygotowawcze**

Ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie, oznakowanie, zapewnienie dojazdów i dojazdów pożarowych, zapewnienie bezpiecznych dojazdów dla pracowników budowlanych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych odnośnie składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, zapewnienie właściwych warunków dla pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### **Rodzaj prowadzonych robót**

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie robót drogowych,
- wykonanie robót montażowych,
- wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych.

### 4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycję planuje się zlokalizować na działce ewidencyjnej nr 491/11 z obrębu nr 38 na terenie gminy Miasto Toruń. Powierzchnia działki wynosi 3,4028 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się wyłącznie użytki Bi. Inwestycja realizowana będzie w granicach ww. działki, w obszarze użytków Bi, zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

W chwili obecnej na działce objętej opracowaniem znajduje urządzony i użytkowany Cmentarz Komunalny nr 2 w Toruniu.

Ukształtowanie terenu w obrębie planowanego zamierzenia ocenia się jako płaskie, w zakresie rzędnych od 66,78 do 68,33 m n.p.m. Bezpośrednie otoczenie działki to tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

### 5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie określa się.

## 6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń

Wykonywanie wykopów, montaż ciężkich elementów konstrukcyjnych prefabrykowanych, montaż konstrukcji stalowej, lekkiej obudowy oraz pokrycia dachowego, montaż wyposażenia technologicznego i instalacyjnego, wykonywanie robót murarskich, izolacyjnych i antykorozyjnych stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofa budowlana wywołana prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedza techniczna,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- inne zagrożenia nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik robót.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofa budowlana nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

## 7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik robót lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż.

W instruktażu należy szczególnie:

- określić przepisy BHP dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomnieć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego, wstępnego szkolenia oraz do szkoleń okresowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Wielokrotnie dowiedziano, że skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: odpowiedni sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów bhp oraz zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wszystkie urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne oraz materiały używane do tych urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom dotyczącym przestrzegania przepisów bhp przy robotach budowlanych.

Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy pracach budowlanych powinni być zaopatrzeni w hełmy ochronne.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy powinien poinformować pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o zachowaniu się na placu budowy ze względu na przepisy BHP. Miejsca i sposób ustawienia drabin i rusztowań powinny być wskazane przez kierownika robót.

Narzędzia pracy (ręczne i elektryczne) powinny być w odpowiednim stanie technicznym.

Podczas silnego wiatru nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych konstrukcyjnych częściach obiektu, albo pod nimi, jeśli zachodzi możliwość obalenia ich przez wiatr. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wpływy innych warunków atmosferycznych, tj. deszcz, mróz itp.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego:

- należy na dwa dni przed przystąpieniem do prac zawiadomić właściciela działki sąsiedniej,
- odpowiednio oznakować teren budowy,
- w czasie prowadzenia prac budowlanych – nad robotami powinien pełnić stały nadzór kierownik robót,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zawartych w Polskich Normach Budowlanych a w szczególności:
  - roboty na wysokościach prowadzić z rusztowań do tego przeznaczonych.
  - używać indywidualnych zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.
  - prace prowadzić przy odłączonej instalacji elektrycznej i wodnej.
  - wygrodzić i oznakować teren budowy.
  - przestrzegać kolejności robót wynikających z opisu technicznego.
  - przeszkolić załogę w zakresie wykonywania robót budowlanych.
  - podczas prowadzenia wszystkich prac nie należy dopuszczać w ich pobliżu żadnej osoby postronnej.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.



Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

#### **9. Uwagi końcowe**

W trakcie prac budowlanych należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z terenu prowadzenia robót. Po zakończeniu budowy należy uprzątnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanej inwestycji.

*Kierownik robót, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

#### **10. Przepisy związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:

*mgr inż. Piotr Bielecki*

*nr upr. BP-RN-V/9/TO/81*

*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**

Adres do korespondencji:  
ul. Podmurna 2, 87-100 Toruń  
BMKZ.4125.2. 60 .2022.SW/JI

URBITOR Sp. z o.o.  
Wpł. 2022 -11- 04  
L. dz. .... 2154 .....

*Podpis*  
*DOK*  
Toruń, 2022-10-25

**DECYZJA**

**w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit.b, c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 2 z 11.12.2018 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego t.j. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

**po rozpatrzeniu wniosku:** firmy - Urbitor sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Świtalskiego Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o.o.

**z dnia:** 06.07.2022 r. (wpłynęło dnia 08.08.2022r.); uzupełnionego 20.09.2022r. oraz 25.10.2022 r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na prowadzenie prac budowlanych na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 przy ul. Grudziądzkiej 139/141 w Toruniu – budowa kolumbarium na 48 nisz wraz z dojściem.

**pozwalam**

firmie Urbitor sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Świtalskiego Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o.o.

**na prowadzenie prac w:** budowlanych na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 przy ul. Grudziądzkiej 139/141 w Toruniu

**w zakresie:** budowa kolumbarium na 48 nisz wraz z dojściem na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 przy ul. Grudziądzkiej 139/141 w Toruniu; zgodnie z wnioskiem oraz projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Piotra Bieleckiego, opatrzonych datą 14 czerwca 2022 r.

**Pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do:** 31.12.2023 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Prowadzeniem prac w oparciu o projekt, program zatwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
2. Bezwzględnym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków przez wykonawcę - kierownika robót o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych;
3. Odrębnym uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu;
4. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania miejskiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3:

- imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- Rozpoczęcie i odbiór prac w obecności przedstawiciela MKZ.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą obszaru Cmentarza Komunalnego nr 2 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/946 decyzją z dnia 09.05.1991 r. W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan substancji zabytkowej nekropolii wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej wydanej na podstawie art. 104 KPA. Przewidywany zakres działań polegających na ma wpływ na warunki ochrony obiektu zabytkowego. Wykonanie ww. działań pozwoli na właściwe utrzymanie i zachowanie zabytku, zgodnie z opracowanym programem.

Miejski Konserwator Zabytków uznaje, że budowa kolumbarium na 48 nisz wraz z dojściem na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 przy ul. Grudziądzkiej 139/141 w Toruniu, przeprowadzona zgodnie z programem opracowanym przez mgr inż. Piotra Bieleckiego, nie koliduje z przepisami o ochronie zabytków i nie będzie mieć negatywnego wpływu na zabytkowe walory nekropolii.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. f; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł wpłacono dn. 06.07.2022 r. na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Miejski Konserwator Zabytków  
  
 Emanuel Okoń

#### Otrzymują:

1. Urbitor sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Świtalskiego Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o.o.
2. WAiB UM Torunia

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.
2. a/a SW/JI



## PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Adres do korespondencji:  
ul. Podmurna 2, 87-100 Toruń  
BMKZ.4125.2.40.2022.SW/JI

Toruń 2023-03-21

### DECYZJA

#### w sprawie pozwolenia na umieszczeniu na zabytku reklam, tablic reklamowych

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit.b; art. 7 pkt 1,2; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 1 z 29.06.2012 r. i nr 2 z 11.12.2018 r., oraz aneksem nr 3 z 05.06.2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 14.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego

**po rozpatrzeniu wniosku:** firmy - Urbitor sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Świtalskiego Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o.o.

**z dnia:** 31.01.2023 r., (wpływ: 22.02.2023 r.);

**w sprawie:** zmiany decyzji BMKZ.4125.2.40.2022.SW/JI z 2022-10-25 na prowadzenie prac budowlanych na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 przy ul. Grudziądzkiej 139/141 w Toruniu – budowa kolumbarium na 48 nisz wraz z dojściem.

#### orzekam

**za zgodą stron zmienić:** decyzję BMKZ.4125.2.40.2022.SW/JI z 2022-10-25 na prowadzenie prac budowlanych na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 przy ul. Grudziądzkiej 139/141 w Toruniu – budowa kolumbarium na 48 nisz wraz z dojściem;

**wydaną dla:** firmy - Urbitor sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Świtalskiego Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o.o.;

**w następujący sposób:** na prowadzenie prac budowlanych na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 przy ul. Grudziądzkiej 139/141 w Toruniu – budowa kolumbarium na 6 kolumbariów po 48 nisz każde (łącznie 288 nisz) wraz z dojściem.

Pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 k.p.a. w nawiązaniu do art. 126 k.pa. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Opłaty skarbowej nie pobrano.. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Miejski Konserwator Zabytków

  
Emanuel Okoń

Otrzymują:

1. Urbitor sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń, reprezentowanej przez Pana Wojciecha Świtalskiego Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. WAI B UM. Torunia.
2. K-P Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.
3. a/a SW/JI.