

Numer referencyjny:



ZAMÓWIENIE PUBLICZNE W FORMIE KONKURSU OFERT

**w postępowaniu prowadzonym dla zamówienia
o wartości poniżej 30 000 euro**

Nazwa zamówienia:

**„Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp.
z o.o.”**

kod CPV: 66510000 - 8 usługi ubezpieczeniowe
66515100 - 4 usługi ubezpieczenia od ognia
66515400 - 7 usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów
66515000 - 3 usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty
66516400 - 4 usługi ubezpieczenia od ogólnej odpowiedzialności cywilnej
66516000 - 0 usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
66512100 - 3 usługi ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków
Wymienione usługi należą do kategorii usług CPC nr 6.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa:	Urbitor Sp. z o.o.
NIP:	879-016-89-84
Regon	001310116
Adres:	Ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń
Strona internetowa:	http://www.urbitor.pl/
E-mail:	sekretariat@urbitor.pl
Numer telefonu:	056 66 94 301
Numer faksu:	056 66 04 820
Godziny otwarcia:	7.00-15.00

2. Tryb udzielenia zamówienia:

W związku z tym, że wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), tj. równowartości kwoty 30 000 euro wg kursu 4,3117 zł określonego w Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2477), niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie konkursu ofert w nawiązaniu do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Zamawiający może w każdej chwili odwołać niniejsze postępowanie lub zmienić jego warunki (Kodeks cywilny, art. 701 § 3 - tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk, w tym:
 - od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - przedmiotów szklanych od stłuczenia,
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
 - 4) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków inkasentów
- 3.2. Wykonawca, wykonując usługę, będzie udzielał ochrony ubezpieczeniowej i obejmował ochroną ubezpieczeniową ryzyka wskazane w załączniku nr 1, nr 1a, tj. w opisie szczegółowym przedmiotu zamówienia.
- 3.3. W trakcie trwania okresu wykonywania zamówienia Wykonawca wystawia polisy na 12-miesięczne okresy ochrony ubezpieczeniowej.
- 3.4. Wykonawca udziela ochrony ubezpieczeniowej i obejmuje ochroną ubezpieczeniową na warunkach wyznaczonych treścią zapytanie ofertowego i zgodnych ze złożoną ofertą.
- 3.5. Ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się Wykonawca i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w specyfikacji, mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych odmiennie w zapytaniu ofertowym i w ofercie.
- 3.6. Przez cały okres wykonywania zamówienia Wykonawca gwarantuje niezmienność ogólnych warunków ubezpieczenia, na podstawie których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa. Wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w specyfikacji.

- 3.7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca całość zamówienia wykonał siłami własnymi.
- 3.8. Postępowanie prowadzone jest przy udziale brokera ubezpieczeniowego Inter-Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 31, zwanego dalej brokerem ubezpieczeniowym, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego
- 3.9. Wykonawca zapłaci brokerowi ubezpieczeniowemu kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej.
- 3.10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do niniejszego konkursu ofert:
Załącznik nr 1: „Postanowienia obligatoryjne dotyczące realizacji zamówienia oraz dane do oceny ryzyka”;
Załącznik nr 1a: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o.”,
Załącznik nr 4: „Warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjna treść klauzul dodatkowych”;
Załącznik nr 5: „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne”;
Załącznik nr 7: „Wykaz budynków i budowli”
Załącznik nr 8: „Dotychczasowy przebieg ubezpieczeń (wyplacone odszkodowania, ustanowione rezerwy)”.
- 3.11. W załącznikach nr 1a oraz 7 do niniejszego konkursu ofert został przedstawiony majątek wg stanu na dzień 23.01.2018 r. Wykonawca jest zobowiązany do objęcia ochroną ubezpieczeniową od dnia 01.03.2018 r. mienia wg stanu na dzień 28.02.2018 r., w tym nowo zakupionego i wcześniej nie wykazanego, wg stawek jednostkowych i składek zgodnych ze złożoną ofertą. Zaktualizowaną ilość i wartość przedmiotu ubezpieczenia zawierać będą wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych złożone po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania.

4. Termin wykonania zamówienia

- 4.1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia 01.03.2018 r. do dnia 28.02.2019 r.**
- 4.2. W terminie wykonywania zamówienia polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres roczny, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres od następnego dnia po wygaśnięciu tych umów do końca pierwszego rocznego okresu wykonania zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający w odniesieniu do tego warunku oczekuje przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę zezwolenia lub innego równoważnego uprawnienia, od którego uzależnione jest prawo świadczenia usług ubezpieczeniowych objętych przedmiotem zamówienia,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający w odniesieniu do tego warunku nie określa minimalnego poziomu zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający w odniesieniu do tego warunku nie określa minimalnego poziomu zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

- 6.1. Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie określonym we wzorze, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- 6.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 6.3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta oceniona została najwyżej, złożył w określonym w wezwaniu terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów, udowadniających posiadanie określonego zezwolenia lub innego równoważnego uprawnienia, od którego uzależnione jest prawo świadczenia objętych przedmiotem zamówienia usług ubezpieczeniowych (prowadzenia działalności ubezpieczeniowej) w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, o ile odnośnej dokumentacji Zamawiający nie będzie mógł uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.).
- 6.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6.5. Oświadczenie wymienione w pkt 6.1 składane jest w oryginale.
- 6.6. Dokumenty wymienione w pkt 6.3 – 6.4 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6.7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 6.8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się pełnomocnika Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 7.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1219).
- 7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 7.4. Oświadczenie, wniosek, zawiadomienie lub informację uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły do drugiej strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z ich treścią.
- 7.5. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- 7.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.6, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
- 7.8. Przedłużanie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.6.
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://bip.urbitor.pl/art/24/aktualne.html>
- 7.9. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego, podany w rozdz. 1 zapytania ofertowego.

- 7.10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę jego treści Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 7.11. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- **Pan Marek Suryń- Dyrektor Działu Gieldy adres e-mail: m.suryń@urbitor.pl**

Kontakt z wymienioną osobą jest możliwy w godzinach pracy Urbitor Sp. z o.o.
pon. - piątek godz.7.00-15.00; tel.56 66 94 484

➤ W sprawach merytorycznych **Inter - Broker Sp. z o.o. w Toruniu** reprezentuje (bez prawa przyjmowania od wykonawców zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ i udzielania na nie wykonawcom odpowiedzi)

➤ Miłosz Makowski 56 658 42 66,

➤ Klaudia Górecka 56 658 42 76

pon.-piątek godz. 8.00-16.00

8. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego/ pełnomocnika zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

9. Opis sposobu przygotowywania ofert

9.1. Przygotowanie oferty

- 9.1.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w zapytaniu
- 9.1.2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 9.1.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, pod rygorem nieważności.
- 9.1.4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 9.1.5. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 9.1.6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 9.1.7. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
- 9.1.7.1. oświadczenie wymagane w pkt 6.1 niniejszej specyfikacji,
- 9.1.7.2. formularz oferty, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego; w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców składających wspólną ofertę,
- 9.1.7.3. pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 9.1.7.4. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 9.1.8. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 9.1.7.3 i 9.1.7.4 powinno być przedstawione w formie oryginału, ewentualnie w formie poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
- 9.1.9. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego) albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 9.1.10. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak nie jest czytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwić odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.

- 9.1.11. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy.
- 9.1.12. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i połączone w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.
- 9.1.13. Nie później niż w terminie składania ofert Wykonawca może zastrzec te informacje w ofercie, które nie mogą być udostępniane, przy czym musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Załączniki zawierające informacje zastrzeżone należy podkreślić w wykazie załączników do oferty i umieścić w oddzielnym pakiecie spiętym, ponumerowanym i opatrzonym nazwą: „Załączniki zastrzeżone”.
- 9.2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty
- 9.2.1. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania, oznaczonej nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy i zaadresowanej na siedzibę Zamawiającego.
- 9.2.2. Opakowanie oferty należy oznakować następująco: **„Postępowanie na. ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o.”.– nie otwierać przed dniem 15.02.2018 r., godz. 12.15”**

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w **Urbitor Sp. z o.o. , ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń**, w sekretariacie, lub za pośrednictwem poczty pod ten sam adres.
- 10.2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa **dnia 15.02.2018 r. o godz. 12.00**
- 10.3. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej otwierania niezwłocznie.
- 10.4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 10.5. Zmiana oferty złożonej przed upływem terminu składania ofert winna być dokonana poprzez złożenie kolejnej oferty, w sposób i formie przewidzianej w pkt. 9 ppkt 9.2 zapytania ofertowego oraz dodatkowo opisanej na opakowaniu i na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (Formularz Oferty) hasłem „ZMIANA”.
- 10.6. Wycofanie oferty złożonej przed upływem terminu składania ofert winno być dokonane poprzez złożenie przez Wykonawcę stosownego oświadczenia woli, które należy złożyć w opakowaniach/kopertach zamkniętych i opisanych w sposób określony w pkt. 9 ppkt 9.2, z dodatkowa informacją „WYCOFANIE”.
- 10.7. Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 15.02.2018 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, Urbitor Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń**,
- 10.8. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem ich otwarcia.
- 10.9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.10. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 10.11. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

11. Opis sposobu obliczania ceny

- 11.1. Cenę oferty należy obliczyć za pełen 12-miesięczny okres zamówienia i cały przedmiot zamówienia opisany w załącznikach nr 1, 1a, oraz nr 7, do zapytania
- 11.2. Cena oferty winna obejmować wszystkie zwwyżki i udzielone zniżki i zapewnić wykonanie zamówienia zgodnie z podstawowymi zasadami ubezpieczeniowymi, a w szczególności realności, pełności, pewności oraz szybkości wypłaty odszkodowań i świadczeń.
- 11.3. Cenę oferty należy podać w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12. Opis kryteriów, którymi pełnomocnik Zamawiającego będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

12.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie posługiwać się następującymi kryteriami:

- 1) cena oferty – 80%
- 2) klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne – 20%

12.2. Opis kryteriów:

12.2.1. Cena:

Maksymalną ilość punktów w kryterium „Cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „Cena” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

$$C_n = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times K_p \times W_c$$

gdzie:

C_n – ilość punktów przyznana w ofercie w kryterium „Cena”

K_p – współczynnik proporcjonalności = 100

W_c – waga procentowa dla kryterium „Cena” = 80

12.2.2. Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne

Ocena ofert w kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne”, zostanie dokonana na podstawie formularza zawartego w złożonej ofercie, z przyznaniem ocenianej ofercie „małych” punktów (określonych przy poszczególnych klauzulach podanych w punktach 12.2.2.1 – 12.2.2.4), zgodnie z poniższym wykazem. Punkty „małe” za warunki pośrednie nie będą przyznawane.

Maksymalną ilość „małych” punktów (100 pkt), otrzyma oferta tego Wykonawcy, który przyjmie wszystkie klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególnie fakultatywne, a pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniej punktów, w zależności od przyjętych klauzul i postanowień.

Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególnie fakultatywne” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

$$P_p = \frac{\text{Imp}}{100 \text{ pkt}} \times K_p \times W_k$$

gdzie:

P_p – ilość punktów przyznana w ofercie w kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególnie fakultatywne”,

Imp – ilość „małych” punktów przyznanych ocenianej ofercie za przyjęte klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególnie fakultatywne,

K_p – współczynnik proporcjonalności = 100,

W_k – waga procentowa dla kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególnie fakultatywne” = 20%.

12.2.2.1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

- Podwyższenie limitu odszkodowawczego na ryzyko katastrofy budowlanej wg podanej definicji z 1 000 000,00 zł do 4 000 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia – **6 punktów**
- Przyjęcie podanej klauzuli aktów terroryzmu z limitem odszkodowawczym 1 000 000,- zł. na jedno i wszystkie zdarzenia – **6 punktów**
- Przyjęcie podanej klauzuli wyrównania sumy ubezpieczenia – **4 punkty**
- Przyjęcie podanej klauzuli przezrocznej sumy ubezpieczenia – **8 punktów**
- Przyjęcie podanej klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy – **5 punktów**
- Przyjęcie podanej klauzuli pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń w mieniu otaczającym – **3 punkty**

12.2.2.2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

- Przyjęcie klauzuli 168 godzin – **3 punkty**

- Zwiększenie obowiązkowego limitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu czystych strat finansowych z 100 000,00 zł do sumy 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe – **7 punktów**
- Przyznanie ubezpieczającemu prawa do uzupełniania sumy gwarancyjnej po wypłacie odszkodowania, według stawki zgodnej ze złożoną ofertą – **6 punktów**
- Zniesienie franszyzy integralnej w szkodach rzeczowych – **6 punktów**

12.2.2.3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

- Przyjęcie podanej klauzuli szybkiej likwidacji szkód – **3 punkty**
- Rozszerzenie zakresu ochrony o szkody spowodowane atakiem hakerskim lub w wyniku innych cyberprzestępstw – do limitu w wysokości 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia - **5 punktów**
- Zniesienie udziału własnego – **7 punktów**

12.2.2.4. Pozostałe klauzule dodatkowe i postanowienia szczególne

- Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego w wysokości 5% płaconej składki – **4 punkty**
- Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności – **3 punkty**
- Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka – **4 punkty**
- Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania – **4 punkty**
- Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia bez doliczania dodatkowej składki przy wzroście sumy ubezpieczenia do 10 % - **8 punktów**
- Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka – **8 punktów**

12.3. Wynik oceny ofert

12.3.1. Łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w kryterium „Cena” (Cn) i ilości punktów przyznanych w kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne” (Pp).

Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.

13. Wybór najkorzystniejszej oferty

13.1. Przed wyborem najkorzystniejszej oferty zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego dokumentów, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia we właściwej formie, w wyznaczonym terminie.

13.2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13.3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie uzupełnił lub nie złożył w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w pkt 13.1. lub wyjaśnień, o których mowa w pkt 13.2.

13.4. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, która nie spełnia warunków postępowania lub która jest niezgodna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

13.5. Zamawiający poprawia w ofercie

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona, wymagając

wyrażenia zgody na wprowadzone poprawki w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia wykonawcy. W przypadku niewyrażenia zgody na wprowadzenie wskazanych wyżej poprawek przez zamawiającego oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

- 13.6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.
- 13.7. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera niższą cenę.
- 13.8. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) w przypadku, gdy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 13.9. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia lub odwołania postępowania w całości lub w części w każdym czasie, bez podania przyczyny.
- 13.10. O unieważnieniu lub odwołaniu postępowania zamawiający zawiadamia pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 13.11. Z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia do zamawiającego.
- 13.12. Zamawiający nie zwraca wykonawcom przedłożonych w postępowaniu ofert i dokumentów.

14. Umowa w sprawie zamówienia publicznego

- 14.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia o tym faksem / e-mailem (z żądaniem potwierdzenia odbioru) lub pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza stosowną informację na stronie internetowej.
- 14.2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego po zawiadomieniu wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania zawiadomienia przez wykonawcę zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez zamawiającego zostało wykonawcy doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się mu z treścią pisma.
- 14.3. Zamawiający wymaga od wybranego w każdej części zamówienia wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych odpowiednio we wzorach, stanowiących załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.
- 14.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą wśród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 14.5. Podpisanie umowy nastąpi w trybie ustalonym między stronami.
- 14.6. Po zawarciu umowy wykonawca jest zobowiązany do wystawienia polis ubezpieczeniowych. W razie niemożliwości wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych z dniem podpisania umowy

kończącej niniejsze postępowanie - wykonawca zobowiązany jest do wystawienia noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia podpisania umowy kończącej postępowanie na wybór Ubezpieczyciela. W razie niemożliwości wystawienia polis przed 01.03.2018 r. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia do dnia 28.02.2018 r. noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia 01.03.2018 r. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych. W przypadku nie uprawomocnienia się wyników postępowania do dnia 28.02.2018 r. Wykonawca do dnia 28.02.2018 r. wystawi promesę, stanowiącą warunkowe przyrzeczenie ochrony ubezpieczeniowej od dnia 01.03.2018 r.

- 14.7. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia, określające m.in. niezbędny okres ubezpieczenia, każdorazowo składał będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz zamawiającego – Inter-Broker Sp. z o.o. w Toruniu.

15. Postanowienia końcowe

15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie, bez podania przyczyny – zgodnie z 13.9. i następnymi,
- 2) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- 3) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania,
- 5) wyłącznej interpretacji zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również jej załączników.

15.2. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania i złożenia oferty, również w przypadku odwołania lub unieważnienia postępowania.

16. Załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiących jej integralną część

- 1) Załącznik nr 1a: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o. ,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 4) Załącznik nr 4 – Warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjna treść klauzul dodatkowych;
- 5) Załącznik nr 5 – Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne;
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór umowy
- 7) Załącznik nr 7 – Wykaz budynków i budowli
- 8) Załącznik nr 8 – Dotychczasowy przebieg ubezpieczeń (wypłacone odszkodowania, ustanowione rezerwy);

Postanowienia obligatoryjne dotyczące realizacji zamówienia oraz dane do oceny ryzyka

1. Zamawiający zastrzega, że podany w niniejszej specyfikacji wykaz mienia może ulec zmianie. Wykonawca jest zobowiązany do objęcia ochroną ubezpieczeniową od dnia 01.03.2018 r. mienia według stanu na dzień 28.02.2018 r., w tym nowo zakupionego i wcześniej niewykazanego, według stawek jednostkowych i składek zgodnych ze złożoną ofertą. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do korekty sum ubezpieczenia, a także – w przypadku pominięcia jakiegoś składnika mienia – do modyfikacji jego wykazu. Zaktualizowaną ilość i wartość przedmiotu ubezpieczenia zawierać będą wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych, złożone po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania. Obowiązującą w każdej umowie ubezpieczenia jest wskazana poniżej klauzula:

Klauzula aktualizacji sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. Jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony zgłasza do umowy ubezpieczenia środki trwałe wg stanu z daty innej niż data rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej tj. po zebraniu danych a jednocześnie przed początkiem okresu ubezpieczenia, Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wartość środków trwałych wg stanu z dnia poprzedzającego rozpoczęcie ochrony.
 2. Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do aktualizacji stanu środków trwałych w terminie do 60 dni od daty rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.
 3. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela – na mocy niniejszej klauzuli - ograniczona jest do aktualizacji sumy ubezpieczenia nie większej niż 30% łącznej (na dzień zgłoszenia) sumy ubezpieczenia. Pierwsza aktualizacja obejmuje również zmniejszenie sumy ubezpieczenia związane ze zbyciem lub likwidacją środków trwałych.
 4. Składka za zwiększenie sumy ubezpieczenia i zwrot składki w związku ze zmniejszeniem sumy ubezpieczenia zostanie rozliczona w polisach lub aneksach do polis, wystawionych przez Ubezpieczyciela, w ciągu 14 dni od otrzymania zaktualizowanych wykazów mienia. Klauzula ma zastosowanie do każdego z okresów ubezpieczenia.
2. Seria zdarzeń szkodowych powstałych na skutek jednego zdarzenia, traktowana jest jako jedno zdarzenie; odnosi się to również do zdarzeń objętych ochroną w ramach rozszerzeń ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach dodatkowych i jakiegokolwiek przewidziane w nich franszyzy lub udziały własne będą w takim przypadku potrącane wyłącznie jednokrotnie.
 3. Wykonawca wykonując usługę będzie obejmował ochroną ubezpieczeniową wszystkie ryzyka i mienie wskazane w załącznikach do zapytania ofertowego, na warunkach wyznaczonych treścią zapytania ofertowego i zgodnych ze złożoną ofertą.
 4. Ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się Wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w zapytaniu ofertowym mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych w zapytaniu ofertowym i umowie. Jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez Wykonawcę nie przewidują wymaganego zakresu ochrony przyjmuje się, że zostanie on rozszerzony i dostosowany do wymogów zapytania ofertowego w drodze postanowień dodatkowych. Tylko takie zapisy ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia uznaje się za dozwolone, które nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
 5. Przez cały okres wykonywania zamówienia Wykonawca gwarantuje niezmiennosc ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia. Wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w zapytaniu ofertowym.
 6. Zamawiający nie stawia jednak wymogu, aby Wykonawca posiadał ogólne warunki ubezpieczenia dla każdego rodzaju ubezpieczenia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, z uwagi na fakt, że postanowienia zapytania ofertowego i umowy mają pierwszeństwo przed ustaleniami tego rodzaju

- dokumentów. W przypadku braku warunków ogólnych odpowiadających ubezpieczeniu zawartemu w zapytaniu ofertowym, w sprawach nieuregulowanych przez Zamawiającego będą miały zastosowanie wyłącznie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ewentualnie inne ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wskazane przez Wykonawcę, w zakresie niestojącym w sprzeczności z wymaganiami zapytania ofertowego.
7. Wykonawca gwarantuje niezmienność warunków, stawek i składek rocznych wynikających ze złożonej oferty, przez cały okres wykonywania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
 8. Wykonawca akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny ofertowej z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz w związku z wyrównaniem okresów wszystkich ubezpieczeń.
 9. Wykonawca akceptuje wystawianie polis, także na okres krótszy niż 1 rok, z naliczaniem składki co do dnia za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy.
 10. Zamawiający zastrzega, że w odniesieniu do niektórych ubezpieczonych pozycji może istnieć konieczność wystawienia odrębnych polis (np. w przypadku cesji, dzierżawy).
 11. Odszkodowania wypłacane będą wraz z podatkiem VAT chyba, że któryś z Ubezpieczonych podmiotów dokona odliczenia tegoż podatku – wówczas odszkodowanie będzie wypłacone bez podatku VAT.
 12. Określone w załącznikach do niniejszej specyfikacji sumy ubezpieczenia /gwarancyjne i limity bądź podlimity odszkodowawcze w zakresie obligatoryjnym (w tym określone w klauzulach) oraz zaakceptowane przez Wykonawcę w zakresie fakultatywnym (w tym określone w klauzulach), obowiązują w całym 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia, a także w pełnej wysokości w umowach zawieranych na okres krótszy od pełnego roku, z zastrzeżeniem możliwych zmian w czasie ilości i/lub wartości przedmiotu ubezpieczenia w dobrowolnych ubezpieczeniach mienia systemem sum stałych lub ilości ubezpieczonych osób.
 13. Wprowadzenie dla poszczególnych ryzyk lub rozszerzeń zakresu ubezpieczenia limitów bądź podlimitów odszkodowawczych innych albo dodatkowych niż określone w załącznikach do specyfikacji jest niedopuszczalne.
 14. W przypadku, gdy ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują odmowę lub ograniczenie wypłaty odszkodowania lub ograniczenie bądź zawieszenie ochrony ubezpieczeniowej z powodu niedopełnienia przez Zamawiającego (Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego) wymienionych w nich obowiązków, nie będą miały one zastosowania jeśli ich niedopełnienie nie było obarczone winą umyślną lub nie miało wpływu na wystąpienie lub rozmiar szkody. Powyższe stosuje się również do nieprzekazania lub przekazania z opóźnieniem przez Wykonawcę istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia.
 15. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia określają w jakikolwiek sposób wzrost zagrożenia, zwiększenie ryzyka lub sytuacje, w których uważa się, że zagrożenie powstania szkody wzrosło, albo też wymieniają przesłanki pozwalające określić zagrożenie, jako szczególne lub istotne, to postanowienia takie nie mają zastosowania. Dotyczy to zwłaszcza uzyskania w takiej sytuacji przez Wykonawcę prawa do jednostronnego wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, jak również groźby w postaci natychmiastowego braku ochrony ubezpieczeniowej. Zamiast takiego rodzaju postanowień zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy ubezpieczenia, o ile Wykonawca nie zaferował odmiennych warunków w złożonej ofercie.
 16. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują ograniczenie lub odmowę wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę za niewypełnienie przez Zamawiającego (Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego) obowiązków umownych, to postanowienie takie ma zastosowanie wyłącznie wtedy, gdy było to główną i bezpośrednią przyczyną powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody, jednakże w zakresie nie większym, niż stopień, w jakim niedopełnienie obowiązku wpłynęło na powstanie lub zwiększenie się szkody.
 17. Jeżeli Zamawiający (Ubezpieczający lub Ubezpieczony) na skutek błędu lub przeoczenia nie przekazał wykonawcy istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej, to fakt nieprzekazania nie może być powodem

- odmowy wypłaty odszkodowania lub jego redukcji, pod warunkiem niezwłocznego uzupełnienia tych danych.
18. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie składniki mienia stanowiące własność Zamawiającego i podmiotów objętych zamówieniem lub będące w jego/ich posiadaniu (użytkowaniu, zarządzie) na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego. Zmiany przynależności ewidencyjnej majątku nie będą wpływać na ważność oferty w stosunku do tego mienia, o ile ryzyko utraty lub uszkodzenia tego mienia ponosić będzie Zamawiający.
 19. Niektóre spośród składników mienia Zamawiającego mogą nie posiadać wyodrębnionej pozycji w prowadzonych ewidencjach, a ich wartość mogła zostać dołączona na etapie zakończenia inwestycji do wartości nieruchomości lub innych środków trwałych. Fakt ten nie będzie stanowił podstawy do odmowy wypłaty odszkodowania, a wystarczającym dowodem dla Wykonawcy, że dotknięte szkodą mienie znajdowało się we władaniu Zamawiającego (lub ubezpieczone podmioty) będzie złożone przez niego oświadczenie.
 20. Wykonawca akceptuje obligatoryjne zasady likwidacji szkód określone w załącznikach do zapytania ofertowego.
 21. Podstawą działalności zamawiającego i podmiotów objętych zamówieniem są m.in. następujące akty prawa powszechnego i lokalnego (zawsze w ich aktualnym brzmieniu):
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
 - ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
 - ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy
 - ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej
 - inne szczególne przepisy ustawowe i wykonawcze, a także przepisy prawa miejscowego oraz statuty, regulaminy podmiotu objętego Zamówieniem.

22. Podmiot objęty zamówieniem

Urbitor Sp. z o.o.

Adres: ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń

Regon – 001310116

NIP 879-016-89-84

Przedmiot działalności:

Zarządzanie Dworcem Głównym PKP w Toruniu, administrowanie obiektem Toruńskiej Giełdy przy Towarowej. Prowadzenie targowisk miejskich, parkingu strzeżonego, parkingów dozorowanych (płatnych, niestrzeżonych – lokalizacje zgodnie z załącznikiem nr 7), dzierżawienie i wynajem pomieszczeń własnych i obcych, działalność związana z organizacją targów, jarmarków i wystaw, realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, zarządzanie nieruchomościami, pośrednictwo w sprzedaży miejsc na cele reklamowe

Od 1 stycznia 2011 roku Urbitor opiekuje się toruńskimi cmentarzami komunalnymi i Miejscami Pamięci Narodowej. W skład cmentarzy komunalnych wchodzi:

- Cmentarz Komunalny nr 1 (Garnizonowy);
- Cmentarz Komunalny nr 2 im. Ofiar II Wojny Światowej;
- Centralny Cmentarz Komunalny.

W skład Miejsc Pamięci Narodowej wchodzi:

- 13 obiektów na Cmentarzu Komunalnym nr 1;
- 8 obiektów na Cmentarzu Komunalnym nr 2;
- 1 obiekt na Centralnym Cmentarzu Komunalnym;
- 1 obiekt na cmentarzu parafialnym przy. Ul. Wybickiego
- Barbarka;
- Fort VII.

Urbitor świadczy również usługi pokrewne do swoich głównych obszarów działalności, w które wchodzi:
- działalność domu przedpogrzebowego – w tym przygotowywanie zwłok do pochówku, sekcje zwłok itp;

Miejsce prowadzenia działalności/lokalizacje: Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ

PKD:

- 41.10.Z – Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 41.20.Z – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 42.99.Z – Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 68.10.Z – Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 68.20.Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 68.32.Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 73.12.D – Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach
- 77.39.Z – Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 82.30.Z – Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów
- 96.09.Z – Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Roczny planowany obrót na 2018 około 13 000 000 zł.

Liczba zatrudnionych osób: 92 osoby na umowę o pracę, 18 na umowę zlecenie. Łącznie 110 osób

23. Informacje dotyczące parkingu płatnego, strzeżonego, ul. Dominikańska 7, 87-100 Toruń

- A. Parking dla pojazdów osobowych
 - B. Teren jest wydzielony i trwale ogrodzony (współużytkowanie terenu z Gminą Toruń oraz Arsenalem)
 - C. Parking posiada wyznaczone miejsca postojowe dla pojazdów
 - D. Parking jest oświetlony w porze nocnej w sposób pozwalający na dostrzeżenie każdego pojazdu z dowolnego miejsca parkingu
 - E. Parking posiada pomieszczenie dozoru, z którego osoba dozoruca widzi cały teren parkingu
 - F. Parking posiada łączność telefoniczną z Policją
 - G. Parking posiada zaporę, szlaban
 - H. Wyznaczone miejsc do parkowania pojazdów, **ilość miejsc parkingowych 50**
 - I. Wydawane są Składającemu stosowne dowody potwierdzające przyjęcie pojazdu na parking,
 - J. Czy jest prowadzona dokumentacja potwierdzająca przyjęcie i wydanie pojazdu, - kasa fiskalna, drukowane raporty
 - K. Wywieszony jest regulamin parkingu w miejscu umożliwiającym zapoznanie się z nim przez każdego użytkownika parkingu;
24. Zamawiający posiada na swoim terenie drzewostan, w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz pomniki przyrody. Z tego tytułu może być mu przypisana odpowiedzialność.
25. Zamawiający jest organizatorem i współorganizatorami imprez, w tym masowych (m. in. Jarmark Katarzyński na Starówce). Zamawiający przyjmuje patronat w rozmaitych wydarzeniach, często także je współfinansując. W tym zakresie zamawiającemu może być przypisana odpowiedzialność.
26. Oprócz wskazanych wyżej, dodatkowe lokalizacje zostały w wykazach mienia w załączniku nr 1a oraz 8 do zapytania ofertowego
27. Ubezpieczenie obejmuje wszystkie aktualne lokalizacje, w tym wymienione powyżej oraz w wykazach mienia i przeszłe URBITOR Sp. z o.o., z uwzględnieniem terenów zielonych, zabytków i pomników przyrody, parków, placów zabaw, boisk, obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z infrastrukturą, skwerów, placów, ulic, chodników, miejsc pamięci narodowej, pomników oraz obiektów małej architektury.
28. Opis zabezpieczeń zawiera załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
29. Informacja o brokerze ubezpieczeniowym.
W przygotowaniu programu ubezpieczeniowego (szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia), doprowadzeniu do zawarcia umów ubezpieczenia, czynnościach przygotowawczych do zawarcia

umów ubezpieczenia oraz zawieraniu i obsłudze ubezpieczeń zamawiającego uczestniczy i pośredniczy broker ubezpieczeniowy, Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ,
Klauzula praw autorskich.

Inter-Broker sp. z o.o. w Toruniu informuje, że program ubezpieczeniowy zawarty w niniejszym dokumencie stanowi utwór w myśl ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późn. zm.). Autorskie prawa majątkowe do niniejszego dokumentu przysługują spółce Inter-Broker, która ma prawo dysponowania nimi na wszelkich polach eksploatacji. Wszelkie rozpowszechnianie materiałów objętych niniejszym dokumentem, w całości lub jakiegokolwiek jego części bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody Inter-Broker sp. z o.o., jest zabronione. Powyższe nie dotyczy pracy z niniejszym dokumentem na etapie przygotowywania i przeprowadzania postępowania oraz związanej z przygotowaniem oferty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o

I. Ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk

1. Wymagany zakres ubezpieczenia

Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia grupy mienia są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną, z zastrzeżeniem wyłączeń oraz z uwzględnieniem dodatkowych postanowień obligatoryjnych i zaakceptowanych warunków fakultatywnych.

Z zastrzeżeniem powyższego obligatoryjny zakres ubezpieczenia musi obejmować w szczególności następujące ryzyka (szkody wyrządzone przez wymienione zdarzenia w przedmiocie ubezpieczenia):

Pożar, uderzenie pioruna, eksplozja i implozja, upadek statku powietrznego (rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa), zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich,

Pozostałe żywioły – huragan rozumiany jak wiatr o prędkości min. 13,9 m/s, grad, w tym szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale zamocowanych na budynkach i budowlach, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi, o ile ich wartość jest uwzględniona w sumie ubezpieczenia tych budynków i/lub budowli albo została ustalona odrębnie w umowie ubezpieczenia; wiatr, deszcz, deszcz nawalny, grad, śnieg, lód, działanie mrozu, szkody powstałe w wyniku przypalenia lub osmalenia, jeśli nie było ognia, lawina, trzęsienie ziemi, obsunięcie się ziemi, katastrofa budowlana, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek – bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, w tym uderzenie wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego do transportu wewnętrznego, dym, sadza, huk ponaddzwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli (rozumiany, jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem), skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia

Powódź – zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących bądź zbiornikach wód stojących i wystąpienie z brzegów na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych i śryżowych, spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe.

Nie mają zastosowania wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu historycznego występowania powodzi w miejscu ubezpieczenia, zawarte w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia;

Awarii instalacji lub urządzeń technologicznych – szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych instalacjach i urządzeniach technologicznych (w tym przesyłających media), łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem oraz kosztami poszukiwań miejsca powstania awarii;

Zalanie – szkody powstałe w związku wydobywaniem się wody, pary lub innych cieczy z instalacji albo urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek.:

- awarii tych instalacji lub urządzeń,

- samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia,
- cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar,
- nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej,
- działania osób trzecich,

a także (z limitem odszkodowawczym 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia) szkody w ubezpieczonym mieniu przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu, pokrywającego dach lub inne elementy budynków lub budowli, jeżeli nieszczelność dachu lub innych elementów powstała wyłącznie w wyniku działania mrozu;

Przebiecie – szkody w ubezpieczonych instalacjach, maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych wskutek wzrostu napięcia ponad maksymalną dopuszczalną dla nich wartość napięcia, z przyczyn zewnętrznych (atmosferycznych), którego źródłem są wyładowania atmosferyczne (zjawiska elektromagnetyczne) oraz wewnętrznych (systemowych), w wyniku zmiany impedancji obciążenia lub rezonansu i ferorezonansu, a także wskutek wywołanego przebieciem wzrostu natężenia prądu ponad roboczą wartość znamionową (przetężenie);

limit odszkodowawczy na ryzyko przebiecia: 500 000,00 zł, System pierwszego ryzyka.

Kradzież z włamaniem i rabunek – szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku (dokonanych lub usiłowanych), polegające na:

- utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia z powodu jego zaboru,
- zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia spowodowanego dewastacją i wandalizmem,
- zniszczeniu albo uszkodzeniu zabezpieczeń (limit odpowiedzialności: 10 000,00 zł)

a także kradzież zwykłą;

stłuczenie przedmiotów szklanych zgodnie z podaną klauzulą;

2. Przedmiot ubezpieczenia

2.1. Przedmiotem ubezpieczenia są następujące kategorie mienia:

- obiekty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) m.in.: budynki i budowle; obiekty niepołączone trwale z gruntem; tymczasowe obiekty budowlane (np. stragany, kioski, kontenery), bramy, ogrodzenia;
- obiekty małej architektury (w tym pomniki, rzeźby, kompozycje przestrzenne);
- Zadaszenie targowisk, grilla
- Szlaban wjazdowy
- pozostałe środki trwałe (grupy 3 – 8 KŚT);
- przedmioty podlegające jednorazowej amortyzacji, wyposażenie i przedmioty niskocenne, mienie z konta 013;
- sprzęt i urządzenia elektroniczne, elektryczne i techniczne;
- instalacje i sieci elektryczne;
- sieci wodno-kanalizacyjne, sanitarne i deszczowe, instalacje i sieci elektryczne, teleinformatyczne, informatyczne, energetyczne i elektroniczne;
- sprzęt nagłaśniający, audiowizualny oraz inny sprzęt wykorzystywany przy organizacji konferencji, imprez, targów, wystaw, eventów itp.;
- zbiory biblioteczne, księgozbiory oraz materiały archiwalne;
- środki obrotowe;
- mienie osób trzecich;
- nakłady adaptacyjne i inwestycyjne (w środki własne i obce);
- gotówka i inne walory pieniężne;
- mienie pracownicze;
- znaki drogowe z konstrukcją wsporczą, elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna, oświetlenie uliczne;
- budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. ogrodzenia, balustrady, przystanki, wiaty, maszty flagowe, drogi i chodniki wewnętrzne, place, sieci co, gazowe itp., obiekty małej architektury itp.);
- urządzenia i wyposażenie zewnętrzne nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. iluminacje budynków, hydranty, pojemniki i kosze na śmieci i surowce wtórne, wyposażenie

placów zabaw, parków, skwerów, boisk, ławki itp.);

Wyłączenia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy dotyczące powyższych kategorii mienia nie obowiązują. Ponadto wyłączeniu z zakresu ochrony nie podlega żaden składnik mienia wymieniony w wykazie majątku deklarowanego do ubezpieczenia.

- 2.2. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, którego właścicielem lub posiadaczem (w tym zarządcą lub administratorem) na podstawie zawartej umowy lub stanu faktycznego jest Ubezpieczający/Ubezpieczony oraz mienie użytkowane na podstawie umów cywilno-prawnych (leasingu, najmu, dzierżawy, użyczenia, wypożyczenia itp.).
- 2.3. System ubezpieczenia: na sumy stałe oraz na pierwsze ryzyko.
- 2.4. Wykaz przedmiotu ubezpieczenia

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	budynki	60 883 846,79 zł
2	budowle	18 195 408,80 zł
3	zadaszenia niewymienione w budowlach (do grilla, targowisk, kioski, stragany, szlaban, portiernia, itp.)	2 182 049,93 zł
4	wyposażenie, urządzenia, maszyny	622 565,64 zł
5	grupa 7 środki transportu	461 132,21 zł
Pierwsze ryzyko		
1	środki niskocenne	300 000,00 zł
2	dokumenty, zbiory archiwalne	30 000,00 zł
3	mienie pracownicze	50 000,00 zł
4	środki obrotowe	90 000,00 zł
5	nakłady inwestycyjne / adaptacyjne	100 000,00 zł
6	gotówka i inne wartości pieniężne	60 000,00 zł
7	urządzenia i wyposażenie zewnętrzne	50 000,00 zł
8	elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna, oświetlenie	50 000,00 zł
9	budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych	50 000,00 zł

Ubezpieczenie nieruchomości obejmuje budynki i budowle wraz ze stałymi elementami.

Za stałe elementy należy uznać m.in. elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz nieruchomości, trwale z nimi związane, a w szczególności:

- instalacje zewnętrzne i wewnętrzne infrastruktury technicznej (wodnokanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej) i teletechnicznej (telefonicznej, teleinformatycznej i informatycznej, światłowodowej, domofonowej, antenowej, alarmowej, kamery), linie elektryczne wraz ze stacjami transformatorowo - rozdzielczymi oraz linie naziemne, podziemne i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb ubezpieczonego w ramach prowadzonej działalności i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym w jego posiadaniu i znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od ubezpieczanych budynków i budowli;
- urządzenia i elementy stanowiące integralną część instalacji infrastruktury technicznej i trwale z nią połączone (piece centralnego ogrzewania – co, instalacja ciepłej wody, instalacja zimnej wody),
- trwałe zabudowy funkcjonalne: obudowy instalacji i grzejników,
- dźwigi (windy) i podnośniki osobowe i towarowe oraz podobne funkcjonalnie urządzenia,
- okna i drzwi wraz z oszkleniem, oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne, zamknięcia i zabezpieczenia przeciwwłamaniowe,

- wykładziny i okładziny ścian, podłóg, sufitów, tynki wewnętrzne i powłoki malarskie.

Pozostały przedmiot ubezpieczenia systemem pierwszego ryzyka:

- 1) **środki niskocenne** Suma ubezpieczenia: **300 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej nowej
- 2) **dokumenty, zbiory archiwalne** Suma ubezpieczenia: **30 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, wartość odtworzeniowa nowa
- 3) **mienie pracownicze** Suma ubezpieczenia **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia wartość odtworzeniowa nowa (1 000 zł / 1 os.)
- 4) **środki obrotowe** Suma ubezpieczenia: **90 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, wg kosztów zakupu lub wytworzenia
- 5) **nakłady inwestycyjne / adaptacyjne** Suma ubezpieczenia: **100 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, suma ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej nowej.
- 6) **gotówka i inne wartości pieniężne** (w tym np. bilety w pomieszczeniu kasowym oraz transporcie na terenie Gminy Miasta Toruń)
Suma ubezpieczenie: **60 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w wartości nominalnej
- 7) **urządzenia i wyposażenie zewnętrzne** nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. iluminacje budynków, hydranty, pojemniki i kosze na śmieci i surowce wtórne, wyposażenie placów, parków, skwerów, boisk, ławki itp.) Suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia; w wartości odtworzeniowej nowej
- 8) **elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna, oświetlenie**
suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, w wartości odtworzeniowej nowej
- 9) **budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych** (np. ogrodzenia, balustrady, przystanki, wiaty, maszty flagowe, drogi i chodniki wewnętrzne, place, sieci wod.-kan. wraz z przyłączami i pokrywami, kanalizacje wraz z przyłączami i pokrywami: deszczowe, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, co, gazowe itp., obiekty małej architektury itp.) ;
Suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia; w wartości odtworzeniowej nowej

Limity odszkodowawcze w zakresie ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz przedmiotów szklanych od stłuczenia	
Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (w zł)
Środki trwałe, w tym konto 013, maszyny, urządzenia i wyposażenie, mienie ruchome, sprzęt elektroniczny deklarowany do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, środki niskocenne i materiały archiwalne,	100 000,00 zł
Środki obrotowe	60 000,00 zł
Gotówka i inne wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem	60 000,00 zł
Gotówka i inne wartości pieniężne od rabunku w lokalu	60 000,00 zł
Gotówka i inne wartości pieniężne od rabunku w transporcie, (teren RP)	60 000,00 zł
Przedmioty szklane od stłuczenia	30 000,00 zł

3. Rodzaje wartości przyjęte do ubezpieczenia

- obiekty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane):
- budynki – wartość księgowa brutto z wyjątkiem budynków oznaczonych „**” w Załączniku nr 8 do SIWZ, zadeklarowanych do ubezpieczenia w wartości szacunkowej odtworzeniowej nowej z przyjęciem ceny odbudowy za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - ❖ 3 000,00 zł / m² dla budynków użyteczności publicznej, administracyjnych,
 - ❖ 1 000,00 zł / m² dla budynku garażowego
 - ❖ 600,00 zł / m² dla pawilonu handlowego

Budynki oznaczone „**” w załączniku nr 8 do SIWZ zadeklarowana wartość odtworzeniowa określona przez Zamawiającego

- budowle; obiekty niepołączone trwale z gruntem; tymczasowe obiekty budowlane (np. stragany,

- kioski), bramy ogrodzenia – wartość księgową brutto
- obiekty małej architektury (w tym pomniki, rzeźby, kompozycje przestrzenne) – wartość odtworzeniowa nowa
- pozostałe środki trwałe (grupy 3 – 8 KŚT) – wartość księgową brutto;
- sprzęt i urządzenia elektroniczne i techniczne - wartość księgową brutto;
- środki niskocenne, mienie z konta 013 - wartość odtworzeniowa nowa;
- księgozbiory, zbiory biblioteczne oraz materiały archiwalne - wartość rzeczywista
- środki obrotowe – wartość wytworzenia lub zakupu
- mienie osób trzecich – wartość rzeczywista
- nakłady adaptacyjne i inwestycyjne - wartość odtworzeniowa nowa
- gotówka i inne walory pieniężne – wartość nominalna
- budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych – wartość odtworzeniowa nowa
- znaki drogowe z konstrukcją wsporczą, elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna, oświetlenie uliczne – wartość odtworzeniowa nowa
- urządzenia i wyposażenie zewnętrzne nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych – wartość księgową brutto
- przedmioty szklane – wartość odtworzeniowa nowa

Uwaga: Zamawiający pozostawia sobie prawo do zmiany rodzaju wartości.

4. Warunki szczególne obligatoryjne:

- Przyjęcie treści definicji podanych w zapytaniu ofertowym
- Przyjęcie ryzyka katastrofy budowlanej z limitem odszkodowawczym 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- Przyjęcie ryzyka huraganu jako wiatru o prędkości min. 13,9 m/s
- Przyjęcie podanej klauzuli likwidacyjnej
- Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia (limit wspólny z ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego)
- Przyjęcie podanej klauzuli strajków i zamieszek
- Przyjęcie podanej klauzuli aktów terroryzmu z limitem odszkodowawczym 500 000,00 zł
- Przyjęcie podanej klauzuli stempla bankowego lub pocztowego
- Przyjęcie podanej klauzuli zbycia przedmiotu ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony
- Przyjęcie podanej klauzuli nieściągnięcia rat niewymagalnych
- Przyjęcie podanej klauzuli uznania stanu zabezpieczeń
- Przyjęcie podanej klauzuli zgłaszania szkód
- Przyjęcie podanej klauzuli miejsc ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli odtworzenia lub odnowienia dokumentów
- Przyjęcie podanej klauzuli szkód mechanicznych
- Przyjęcie podanej klauzuli szkód elektrycznych
- Przyjęcie podanej klauzuli rozmrożenia
- Przyjęcie podanej klauzuli usunięcia przyczyn awarii
- Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia mienia w transporcie
- Przyjęcie podanej klauzuli robót budowlano – montażowych
- Przyjęcie podanej klauzuli przechowywania mienia
- Przyjęcie podanej klauzuli reprezentantów
- Przyjęcie podanej klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie
- Przyjęcie podanej klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów
- Przyjęcie podanej klauzuli kradzieży stałych elementów budynków i budowli
- Przyjęcie podanej klauzuli zmian w odbudowie
- Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia kosztów dodatkowych
- Przyjęcie podanej klauzuli dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia

- Przyjęcie podanej klauzuli kosztów przeniesienia mienia i przekwaterowania osób
- Przyjęcie podanej klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji
- Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia przepięć
- Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych
- Przyjęcie podanej klauzuli szkód w przedmiotach szklanych
- Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych
- Przyjęcie podanej klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie
- W odniesieniu do wszystkich składników mienia, bez względu na rodzaj przyjętej wartości, zniesiona zostaje tzw. reguła proporcjonalnej redukcji odszkodowania lub jej pochodne. Jakikolwiek postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej proporcjonalnej jego redukcji, nie będą miały zastosowania
- Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności z tytułu złego stanu technicznego dachu, wówczas ograniczenie to lub wyłączenie będzie miało zastosowanie jedynie w takim stopniu, w jakim stan techniczny dachu przyczynił się do powstania szkody i tylko jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony o tym stanie wiedział bądź z zachowaniem należytej staranności wiedzieć powinien
- Przyjęcie ryzyka dewastacji mienia z limitem odszkodowawczym w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, z włączeniem szkód powstałych wskutek pomalowania, w tym graffiti, z limitem odszkodowawczym 10 000,00 zł
- Ochrona ubezpieczeniowa, do limitu odszkodowawczego w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, obowiązuje również wtedy, jeśli do szkody w ubezpieczonym mieniu doszło w momencie, gdy mienie to czasowo znajdowało się poza miejscem ubezpieczenia, na terytorium RP (np. w związku z remontem, naprawą, wypożyczeniem, adaptacją, organizowaną imprezą, ekspozycją, akcjami ratowniczymi)
- Ochrona ubezpieczeniowa, do limitu odszkodowawczego w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, dotyczy również szkód wskutek nieszczelności dachów i rynien, szczelin w złączach płyt, przecieków w połączeniach, nieprawidłowych spawach, pękaniu mienia
- Zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego deklarowanego do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk obejmuje także szkody powstałe wskutek działania człowieka (do limitu w wysokości 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia), tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu operatora oraz błędów konstrukcyjnych, wadliwych materiałów, wad produkcyjnych, indukcji. Dla szkód wynikających z upuszczenia sprzętu elektronicznego przenośnego ustalona zostaje franszyza redukcyjna w wysokości 200,00 zł
- W odniesieniu do sprzętu elektronicznego o charakterze przenośnym, ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje poza miejscem ubezpieczenia – zgodnie z treścią klauzuli ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia
- Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w przypadku jego przeniesienia do innej lokalizacji
- W przypadku ubezpieczenia księgozbiorów i materiałów archiwalnych ustala się dodatkowy limit na pokrycie kosztów związanych z osuszaniem i renowacją uszkodzonego mienia, w wysokości 50 000,00 zł
- W przypadku szkody w budynkach znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków odszkodowanie obejmuje dodatkowo koszty odbudowy/przywrócenia do stanu sprzed szkody, wynikające z zabytkowego charakteru mienia, w tym zalecenia konserwatora zabytków lub innych odpowiedzialnych w tym zakresie służb (w tym stosowanie wymaganej przez konserwatora lub inne służby technologii naprawy)
- Zakres ubezpieczenia obejmuje uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich
- Dla szkód, których wartość nie przekracza 2 000,00 zł, w tym polegających na dewastacji

lub wandalizmie, możliwa jest tzw. samolikwidacja szkody, pod warunkiem powiadomienia ubezpieczyciela po otrzymaniu informacji o zaistnieniu szkody i przy jednoczesnym zabezpieczeniu danych umożliwiających weryfikację rodzaju i rozmiaru szkody (pisemny protokół z miejsca zdarzenia opisujący przypuszczalne jego przyczyny oraz rodzaj i rozmiar szkody, a także dokumentację fotograficzną). W przypadku podejrzenia, iż szkoda jest konsekwencją popełnienia czynu zabronionego ubezpieczający powiadomi niezwłocznie policję, nie później niż w ciągu 24 godzin

- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie osób trzecich do sumy 100 000,00 zł
- Płatność składki rocznej w 4 równych ratach kwartalnych

Dodatkowo w ubezpieczeniu od kradzieży z włamaniem i rabunku:

- Przyjęcie podanej klauzuli naprawy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych
- Rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko wandalizmu
- Ochrona ubezpieczeniowa od ryzyka kradzieży oraz wandalizmu obejmuje również mienie, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz. Mienie to powinno być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby jego wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 50 000,00 zł
- Objęcie ochroną ubezpieczeniową kradzieży zwykłej ubezpieczonego mienia, z limitem odszkodowawczym 10 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia (wspólnym z limitem w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk), z franszyzą redukcyjną 300,00 zł
- W odniesieniu do ubezpieczenia ryzyka rabunku gotówki w trakcie transportu dokonywanego przez pracowników ubezpieczyciel nie będzie wymagał stosowania zasad transportu w odniesieniu do zabezpieczeń technicznych, jak i sposobu konwojowania poza określonymi w obowiązujących na dzień zawarcia umowy przepisach i rozporządzeniach
- W ubezpieczeniu środków pieniężnych w transporcie ubezpieczeniem objęte są w szczególności szkody powstałe w wyniku:
 - kradzieży z włamaniem i rabunku ze środka transportu,
 - śmierci lub nagłej ciężkiej choroby osoby wykonującej transport lub osoby sprawującej pieczę nad powierzonym mieniem,
 - ciężkiego uszkodzenia ciała osoby wykonującej transport lub osoby sprawującej pieczę nad powierzonym mieniem spowodowanego nieszczęśliwym wypadkiem,
 - zniszczenia lub uszkodzenia środka transportu w kolizji lub wypadku albo w wyniku jego pożaru, eksplozji, uderzenia pioruna w środek transportu.
- W zakresie ubezpieczenia od ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku termin zawiadomienia o szkodzie – do 3 dni od dnia zdarzenia lub powzięcia przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego wiadomości o zdarzeniu
- Mienie osób trzecich 50 000,00 zł
- Franszyzy i udziały własne:
Franszyza integralna, redukcyjna i udział własny - brak

5. Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne:

- Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego
- Zwiększenie limitu w ryzyku katastrofy budowlanej do kwoty 4 000 000,00 zł
- Przyjęcie podanej klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli aktów terroryzmu z limitem odszkodowawczym 1 000 000,00 zł
- Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności
- Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka
- Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania
- Przyjęcie podanej klauzuli wyrównania sumy ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w mieniu otaczającym
- Przyjęcie podanej klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy
- Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka
- Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia bez naliczania dodatkowej składki przy wzroście

sumy ubezpieczenia do 10%

II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

Przedmiotem ubezpieczenia jest ponoszona w granicach obowiązującego prawa odpowiedzialność cywilna (deliktowa, kontraktowa oraz pozostająca w zbiegu) Zamawiającego oraz osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone poszkodowanym w związku z prowadzoną działalnością przez podmioty objęte ubezpieczeniem i wykonywaniem zadań Spółki oraz posiadanych, zarządzanych, administrowanych lub użytkowanych mieniem.

Ubezpieczenie obejmuje szkody będące następstwem wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem zgłoszenia roszczeń przed przewidzianym w prawie terminem przedawnienia, przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.

Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody rzeczywiste (damnum emergens) oraz utracone korzyści jakie poszkodowany odniósłby gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans) oraz zadośćuczynienie. Zakresem ubezpieczenia objęte są również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

Przez osoby objęte ubezpieczeniem należy rozumieć Ubezpieczającego, którym jest Zamawiający oraz wszystkie inne osoby, za które ponosi odpowiedzialność.

W ramach sumy gwarancyjnej Ubezpieczyciel zobowiązany jest do:

- 1) zwrotu kosztów wynikłych z zastosowania środków podjętych przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
- 2) pokrycia uzasadnionych kosztów wynagrodzenia ekspertów, powołanych w uzgodnieniu z Ubezpieczycielem przez Ubezpieczonego lub poszkodowanego w celu ustalenia okoliczności, przyczyn i rozmiaru szkody.

W ramach sumy gwarancyjnej Ubezpieczyciel zobowiązany jest także do zapłacenia poniesionych przez Ubezpieczonego, za zgodą Ubezpieczyciela, następujących kosztów pomocy prawnej, związanych z postępowaniem dotyczącym odpowiedzialności Ubezpieczonego za szkodę:

- 1) wynagrodzenie zewnętrznych pełnomocników procesowych, przy czym za wybór pełnomocnika procesowego odpowiada Ubezpieczony;
- 2) koszty sądowe poniesione we wszystkich instancjach;
- 3) koszty czynności zmierzających do zawarcia i wykonania ugody;
- 4) koszty opinii biegłych, rzeczoznawców lub ekspertów oraz koszty tłumaczenia dokumentów potrzebnych do obrony interesów prawnych Ubezpieczonego;
- 5) koszty poniesione przez stronę przeciwną w związku z obroną jej prawnych interesów, o ile Ubezpieczony zobowiązany jest do ich pokrycia na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu;
- 6) koszty podróży pracowników Ubezpieczonego do sądu oraz koszty podróży powrotnej do siedziby Ubezpieczonego, jeżeli konieczne jest ich stawienie przed sądem w charakterze strony, świadka, podejrzanego, oskarżonego lub obwinionego.

Koszty pomocy prawnej obejmują również koszty poniesione w postępowaniu karnym lub administracyjnym przez Ubezpieczonego lub pracowników Ubezpieczonego, o ile postępowania te mają związek z ustaleniem odpowiedzialności Ubezpieczonego za szkodę lub wysokości szkody objętej ochroną ubezpieczeniową.

Jeżeli odpowiedzialność Ubezpieczonego jest ustalana w postępowaniu przed sądem polubownym (arbitrażowym), koszty związane z udziałem Ubezpieczonego w takim postępowaniu pokrywane są w zakresie i do wysokości, jakie wynikają z przepisów o kosztach sądowych ponoszonych przed sądami powszechnymi.

Definicje:

- wypadek ubezpieczeniowy – szkoda rzeczowa, osobowa, powstanie czystej straty finansowej lub szkoda szczególna
- szkoda osobowa – uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, w tym śmierć w następstwie takiego zdarzenia oraz utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia

- szkoda rzeczowa – utrata, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy ruchomych lub nieruchomości, w tym utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy
- czysta strata finansowa – uszczerbek majątkowy niebędący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową
- szkoda szczególna – przez szkodę szczególną rozumie się naruszenie dóbr osoby zmarłej lub osoby, która wyprawiła pogrzeb, a także naruszenie obowiązujących przepisów dotyczących postępowania ze zwłokami, prochami i szczątkami ludzkimi oraz innych aktów prawnych, które dotyczą osób zmarłych. Przez dobra osoby zmarłej i lub osoby która wyprawiła pogrzeb zmarłego należy rozumieć prawo do poszanowania godności należnej zmarłemu, prawo do poszanowania i czci zwłok, szczątków lub prochów ludzkich, prawo do pogrzebu i pochówku zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prawo do poszanowania miejsca spoczynku
Dla szkód szczególnych ustala się podlimit odpowiedzialności w wysokości 4 000,00 zł (równowartość zasiłku pogrzebowego) na jeden i 20 000,00 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia.
- podlimit – limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w ramach sumy gwarancyjnej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej; podlimit odnosi się zawsze do rocznego okresu ubezpieczenia

Zakres terytorialny ubezpieczenia: teren RP, a w przypadku podróży zagranicznych i wycieczek - teren całego świata, z wyłączeniem USA, Kanady i Australii

Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności:

- 1) szkody wyrządzone w związku z awarią, działaniem bądź eksploatacją sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, w tym w związku z cofnięciem się cieczy, bez podlimitu do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- 2) odpowiedzialność cywilną za szkody związane z przeniesieniem ognia oraz szkody wyrządzone wskutek wybuchu, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- 3) szkody wyrządzone w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- 4) szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego, którym powierzył wykonanie określonej pracy lub usługi, z zachowaniem prawa do regresu, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- 5) szkody powstałe w związku z gospodarowaniem zasobem nieruchomości o ile nie podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu OC zarządców nieruchomości, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- 6) szkody w mieniu powierzonym, przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym, w tym celem wykonania usługi, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe (z wyłączeniem ryzyka kradzieży), w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- 7) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach energetycznych, telefonicznych i gazowych należących do osób trzecich, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- 8) szkody powstałe w mieniu ruchomym i nieruchomościach podczas wykonywania obróbki, naprawy, konserwacji, remontów, czyszczenia, podłączeń wodociągowo-kanalizacyjnych, budowy wodociągów i kanalizacji itp. lub innych czynności, prac i usług, bez podlimitu do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- 9) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych usług, czynności, prac, bez podlimitu do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- 10) szkody wyrządzone w związku z podawaniem (serwowaniem) produktów żywnościowych w ramach prowadzonej działalności lub organizowanych imprez okolicznościowych (OC

za produkt, w tym obejmująca szkody polegające na zarażeniu salmonellą, czerwonką lub inną chorobą przenoszoną drogą pokarmową, a także szkody spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych – wszystkich z wykazu publikowanego przez Ministra Zdrowia, z wyłączeniem encefalopatii gąbczastych (TSE, BSE) czy choroby Creutzfeldta-Jakoba, bez podlimitu do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,

11) szkody powstałe w nieruchomościach i rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

12) szkody wyrządzone wskutek zalania przez nieszczelny dach, w tym z kominów, obróbek blacharskich, z elewacji – poprzez rury spustowe czy opoczniki balkonów, nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową oraz nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, a także o szkody wyrządzone wskutek zmiany poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego wskutek niewłaściwej konserwacji instalacji elektrycznej, należącej do administrowanego budynku, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

13) szkody wyrządzone w związku z utrzymaniem dróg i chodników przyległych do administrowanych nieruchomości, budynków oraz powierzchni dachowych w okresie zimowym, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,

14) Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie (OC przechowawcy). Ochrona w tym zakresie dotyczyć będzie także szkód w mieniu pozostawionym w szatniach i schowkach oraz w związku z prowadzeniem szatni, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony, w tym w postaci utraty i zaginięcia rzeczy. Ochrona obejmuje również sprzęt elektroniczny (w tym telefony komórkowe, laptopy, palmtopy, tablety, itp.), klucze i inne przedmioty oraz wynikające z tego tytułu konsekwencje (np. kradzież kluczy), podlimit 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe

15) szkody wyrządzone przez wolontariuszy, praktykantów, stażystów, osoby skierowane do wykonywania prac społecznie użytecznych, osoby skierowane do wykonywania prac wyrokiem sądu, osoby skazane podejmujące pracę na rzecz Ubezpieczonych, osoby odpracowujące czynsz lub osoby skierowane do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

16) szkody rzeczowe w mieniu i pojazdach należących do pracowników ubezpieczonego lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem ryzyka kradzieży), z podlimitem 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

17) szkody wyrządzone z tytułu organizacji, współorganizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych, np. kulturalnych, sportowo– rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów, z włączeniem do ochrony szkód spowodowanych przez uczestników, pracowników ubezpieczającego i członków ich rodzin, wykonawców, zawodników, trenerów, instruktorów, sędziów, służby techniczne, administracyjne i ochrony (z zachowaniem prawa do regresu w przypadku szkód wyrządzonych z winy umyślnej) oraz szkód wyrządzonych tym wymienionym osobom i służbom, bez podlimitu do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,

18) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w wyniku prac ładunkowych, rozładunkowych, przeładunkowych w tym w przedmiocie prac ładunkowych; z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe

19) szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem parkingu strzeżonego z podlimitem 500 000 na jedno i na wszystkie zdarzenia dla szkód rzeczowych; bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, dla szkód osobowych w rocznym okresie ubezpieczenia **(informacje dotyczące parkingu strzeżonego znajdują się w załączniku nr 1 do SIWZ)**

20) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, z podlimitem 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

21) szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w związku z wykonywaniem wykopów i przekopów (w tym w instalacjach energetycznych, telefonicznych i gazowych i innych należących do osób trzecich), bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

22) odpowiedzialność cywilną pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy (szkody osobowe i rzeczowe) wyrządzone pracownikom, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (odszkodowanie stanowiące nadwyżkę nad świadczeniem wypłacanym osobom uprawnionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 30.10.2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych – (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1773 z późn. zm.), bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

2. Suma gwarancyjna na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: **1 000 000,00 zł** w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, z uwzględnieniem podlimitów określonych wyżej.

3. Warunki szczególne obligatoryjne:

- Przyjęcie treści definicji podanych w zapytaniu ofertowym
- Rozszerzenie ubezpieczenia OC Spółki o czyste straty finansowe, przez które należy rozumieć szkodę niewynikającą ze szkody w mieniu lub na osobie wyrządzonej osobie trzeciej, z podlimitem 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
- Przyjęcie podanej klauzuli daty stempla bankowego lub pocztowego
- Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony
- Przyjęcie podanej klauzuli nieściągnięcia rat niewymagalnych
- Przyjęcie podanej klauzuli zgłaszania szkód
- Przyjęcie podanej klauzuli włączenia rażącego niedbalstwa
- Przyjęcie podanej klauzuli 72 godzin
- Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia OC
- Przyjęcie podanej klauzuli wadliwego wykonania prac, czynności lub usług
- Przyjęcie odpowiedzialności za szkody szczególne z podlimitem 4 000,00 zł na jeden i 20 000,00 zł wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
- Ubezpieczyciel powiadomi Ubezpieczającego o każdym roszczeniu z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, które wpłynie bezpośrednio do ubezpieczyciela na podstawie art. 822 § 4 Kodeksu cywilnego oraz o każdym odszkodowaniu i/lub zadośćuczynieniu wypłaconym w związku z roszczeniem z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności przekaze kopię decyzji o wypłacie odszkodowania i/lub zadośćuczynienia
- Ubezpieczający lub Ubezpieczony zobowiązany jest powiadomić Ubezpieczyciela o zgłoszeniu przeciwko niemu roszczenia nie później niż w ciągu 14 dni od otrzymania takiego zgłoszenia oraz przekazać w terminie tym zgłoszenie do Ubezpieczyciela. Niniejsze postanowienie w pełni wyczerpuje obowiązki ubezpieczającego i ubezpieczonego wynikające z art. 818 §1 i §2 Kodeksu cywilnego. Jeśli zgłaszający roszczenie zdecyduje się skierować je bezpośrednio do Ubezpieczyciela, Ubezpieczający i Ubezpieczony są zwolnieni od skutków niezłożenia zawiadomienia w terminie.
- Płatność składki rocznej w 4 równych ratach kwartalnych
- Franszyzy i udziały własne:
 - a) w szkodach rzeczowych franszyza integralna – 100,00 zł; franszyza redukcyjna, udział własny – brak; w szkodach osobowych franszyza integralna, redukcyjna i udział własny – brak
 - b) w OC pracodawcy: w szkodach rzeczowych franszyza integralna, udział własny, franszyza redukcyjna – brak; w szkodach osobowych franszyza redukcyjna – wysokość świadczenia ZUS (w przypadku innej podstawy zatrudnienia niż umowa o pracę brak franszyzy redukcyjnej), franszyza integralna i udział własny – brak
 - c) w ubezpieczeniu czystych strat finansowych franszyza integralna – 1 000,00 zł, franszyza redukcyjna, udział własny – brak

4. Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne:

- Zwiększenie obligatoryjnego limitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu czystych strat finansowych ze 100 000,00 zł do 200 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe

- Przyznanie Ubezpieczającemu prawa do uzupełniania sumy gwarancyjnej po wypłacie odszkodowania, według stawki zgodnej ze złożoną ofertą
- Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego
- Przyjęcie podanej klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie
- Przyjęcie podanej klauzuli 168 godzin
- Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności
- Przyjęcie podanej klauzuli przeoczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka
- Zniesienie franszyzy integralnej w szkodach rzeczowych

III. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

1. Wymagany zakres ubezpieczenia:

Wszelkie straty materialne (uszkodzenie, zniszczenie lub utrata) w przedmiocie ubezpieczenia, o ile nie są wyraźnie wyłączone, z zastrzeżeniem dodatkowych warunków obligatoryjnych i zaakceptowanych postanowień i klauzul fakultatywnych. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zdarzenia nagłe, niespodziewane i niezależne od woli Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, a w szczególności powstałe w wyniku:

- zdarzeń losowych, w tym: huraganu, działania wody, powodzi, wilgoci;
- zdarzeń technicznych lub technologicznych, w tym: błędów konstrukcyjnych, wadliwych materiałów, wad produkcyjnych niewykrytych w trakcie konstrukcji, w czasie produkcji i w czasie montażu, indukcji, przepięcia, przetężenia i innych przyczyn elektrycznych;
- działania człowieka; kradzieży z włamaniem, rabunku, celowego i świadomego zniszczenia przez ustalonych bądź nieustalonych sprawców, dewastacji, wandalizmu, niewłaściwego użytkowania, nieostrożności, błędnej obsługi, zaniedbania, braku kwalifikacji, błędu operatora, upuszczenia/upadku), obejmujące poniesione na terenie RP koszty pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w niedziele i święta, koszty przejazdu techników i ekspertów, koszty ekspresowego transportu (w tym frachtu lotniczego), koszty montażu/demontażu, koszty pomocnicze, koszty uprzątnięcia pozostałości, rozszerzone o koszty odtworzenia danych i oprogramowania, nośniki danych oraz zwiększone koszty działalności.

Zakres terytorialny ubezpieczenia: sprzęt stacjonarny - RP; sprzęt przenośny – Europa

2. Przedmiot ubezpieczenia:

Przedmiotem ubezpieczenia jest m.in.:

- komputery, laptopy, notebooki, netbooki, tablety, ultrabooki, notepady;
- telefony komórkowe
- stacje robocze, serwery;
- urządzenia i instalacje sieci komputerowej, urządzenia dostępowe;
- monitory, procesory, dyski i inne nośniki danych, napędy, pamięci, wyświetlacze, mysz, klawiatura, podzespoły elektroniczne;
- sprzęt kopiujący, w tym kserokopiarki;
- plotery;
- urządzenia drukujące;
- tablice elektroniczne, tablice interaktywne;
- telewizja przemysłowa;
- urządzenia i narzędzia laboratoryjne, kontrolne, badawcze, pomiarowe, optyczne itp.;
- system i urządzenia klimatyzacyjne;
- system i urządzenia monitoringu;
- sprzęt służący do transmisji i zapisu głosu, obrazu lub innych informacji;
- sprzęt do zbierania, przechowywania, przetwarzania i prezentowania lub przekazywania informacji;
- telefaksy, fakсы, telefony, centrale, terminale, aparaty fotograficzne, kamery wideo, skanery, zasilacze, modemy, rzutniki, projektory;

– inne, niewymienione wyżej.

Wyłączenia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy dotyczące powyższych kategorii mienia nie obowiązują. Ponadto wyłączeniu z zakresu ochrony nie podlega żaden składnik mienia wymieniony w wykazie majątku deklarowanego do ubezpieczenia.

3. System ubezpieczenia

- sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny od szkód materialnych - systemem sum stałych,
- koszt odtworzenia danych i licencjonowanego oprogramowania – systemem pierwszego ryzyka
- wymienne nośniki danych – systemem pierwszego ryzyka
- zwiększone koszty działalności – systemem pierwszego ryzyka
 - **koszty proporcjonalne** - narastające proporcjonalnie, obejmujące w szczególności koszty:
 - a) tymczasowego wykorzystania sprzętu zastępczego lub systemów zewnętrznych,
 - b) tymczasowego wynajęcia i użytkowania urządzeń i/lub pomieszczeń zastępczych,
 - c) zastosowania alternatywnych procedur pracy lub procesów technologicznych,
 - d) dodatkowego wynagrodzenia pracowników (tj. pracy w godzinach nadliczbowych oraz w godzinach nocnych),
 - e) usług świadczonych przez osoby trzecie (tj. wykorzystania obcej siły roboczej w zakresie przetwarzania danych);maksymalny okres odszkodowawczy wynosi 3 miesiące.
 - **koszty nieproporcjonalne** - obejmujące w szczególności koszty:
 - a) jednorazowej procedury przeprogramowania,
 - b) zresetowania i ponownego załadowania systemów operacyjnych,
 - c) transportu do i z pomieszczeń zastępczych.Maksymalny okres odszkodowawczy wynosi 6 miesięcy; franszyza integralna: 2 dni

Maksymalny okres odszkodowawczy wynosi 6 miesięcy; franszyza integralna: 2 dni

Koszt odtworzenia danych i oprogramowania

Suma ubezpieczenia: 100 000,00 zł

Wymienne nośniki danych

Suma ubezpieczenia: 20 000,00 zł

Zwiększone koszty działalności

Suma ubezpieczenia: 40 000,00 zł

koszty nieproporcjonalne 20 000,00 zł, koszty proporcjonalne 20 000,00 zł

3.1. Wykaz sprzętu deklarowanego do ubezpieczenia

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	RAZEM
1	sprzęt stacjonarny (z telebimami, monitoringiem i alarmami, klimatyzacją)	412 474,53 zł
2	sprzęt przenośny	50 603,13 zł
3	drukarki/kserokopiarki	56 151,81 zł
4	centrale tel, faxy	7 520,00 zł
Pierwsze ryzyko		
1	Koszt odtworzenia danych i oprogramowania	100 000,00 zł
2	Wymienne nośniki danych	20 000,00 zł
3	Zwiększone koszty działalności	40 000,00 zł

Suma ubezpieczenia określona została w wartości księgowej brutto za wyjątkiem przedmiotów deklarowanych do ubezpieczenia w okresie wykonywania zamówienia w wartości szacunkowej odtworzeniowej nowej.

4. Warunki szczególne obligatoryjne

- Przyjęcie treści definicji podanych w zapytaniu ofertowym
- Przyjęcie podanej definicji kradzieży z włamaniem
- Przyjęcie podanej definicji rabunku (rozboju)
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje sprzęt elektroniczny bez względu na wiek (rok produkcji)

- Ochrona ubezpieczeniowa, do limitu odszkodowawczego w wysokości 150 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, obowiązuje również wtedy, jeśli do szkody w ubezpieczonym mieniu doszło w momencie, gdy mienie to czasowo znajdowało się poza miejscem ubezpieczenia, na terytorium RP (np. w związku z remontem, naprawą, wypożyczeniem, adaptacją, organizowaną imprezą, ekspozycją, akcjami ratowniczymi). Postanowienia niniejszego rozszerzenia w żaden sposób nie mogą ograniczać zakresu ubezpieczenia sprzętu przenośnego
- Postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia zmieniające zasady wypłaty odszkodowania w przypadku, gdy naprawa uszkodzonego przedmiotu albo jego wymiana nie jest możliwa, nie mają zastosowania
- W przypadku istnienia zapisów ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia obligujących Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego do dokonywania konserwacji i przeglądów sprzętu elektronicznego, w tym jego zabezpieczeń, postanawia się, iż wymóg taki zostanie spełniony również wtedy, gdy wymagane czynności będą dokonywane przez własne służby; przy czym obowiązek dokonywania konserwacji i przeglądów ma zastosowanie tylko wtedy, jeśli wynika z przepisów prawa
- Ochrona ubezpieczeniowa na warunkach określonych w niniejszym ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk obejmuje również sprzęt, który ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków, budowli lub obiektów budowlanych lub poza nimi. Na takich samych warunkach ochroną objęte są te elementy składowe sprzętu na zewnątrz, które znajdują się wewnątrz wskazanych wyżej budynków, budowli lub obiektów budowlanych (dotyczy m.in. konsoli i operatorek stanowiących część systemu monitoringu itd.).
- W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od szkód materialnych wypłata odszkodowania w kwocie odpowiadającej wysokości szkody nie większej od sumy ubezpieczenia danego przedmiotu, przy czym przy szkodzie częściowej – w kwocie odpowiadającej wartości niezbędnych kosztów naprawy z uwzględnieniem kosztów demontażu, transportu, montażu, cła oraz innych tego typu opłat, a przy szkodzie całkowitej – w kwocie odpowiadającej wartości kosztów nabycia i zainstalowania nowego przedmiotu tego samego rodzaju o takich samych lub możliwie najbardziej zbliżonych parametrach technicznych.
- Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność również za szkody w odniesieniu do sprzętu, który ze względu na swoją specyfikę wymaga stosowania odpowiednio regulowanych zewnętrznych warunków klimatyzacyjnych (zgodnie z instrukcją producenta), spowodowane przez uszkodzony system klimatyzacyjny.
- W ubezpieczeniu kosztów odtworzenia danych, oprogramowania i nośników danych wypłata odszkodowania w granicach ustalonych sum ubezpieczenia w kwocie odpowiadającej wartości poniesionych kosztów w związku z wymianą /zakupem zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych wymiennych nośników danych, ponownym wprowadzeniem danych lub programów z archiwum danych lub istniejącej dokumentacji albo odtworzeniem danych z uszkodzonego nośnika lub ponownym zainstalowaniem systemów i/lub programów, a w ubezpieczeniu zwiększonych kosztów działalności – w kwocie odpowiadającej poniesionym kosztom, nie większej jednak niż suma ubezpieczenia
- Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w przypadku jego przeniesienia do innej lokalizacji.
- Przyjęcie podanej klauzuli likwidacyjnej
- Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia mienia w transporcie
- Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia (limit wspólny z ubezpieczeniem mienia)
- Przyjęcie podanej klauzuli strajków i zamieszek
- Przyjęcie podanej klauzuli daty stempla bankowego lub pocztowego
- Przyjęcie podanej klauzuli zbycia przedmiotu ubezpieczenia
- Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony
- Przyjęcie podanej klauzuli nieściągnięcia rat niewymagalnych
- Przyjęcie podanej klauzuli uznania stanu zabezpieczeń
- W zakresie ubezpieczenia od ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku termin zawiadomienia o szkodzie – do 3 dni od dnia zdarzenia lub powzięcia przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego wiadomości o zdarzeniu; w zakresie pozostałych ryzyk – termin zawiadomienia o szkodzie zgodny z podaną klauzulą zgłaszania szkód

- Przyjęcie podanej klauzuli miejsc ubezpieczenia
 - Przyjęcie podanej klauzuli przechowywania mienia
 - Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia
 - Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia sprzętu elektronicznego na stałe zamontowanego w pojazdach samochodowych
 - Przyjęcie podanej klauzuli reprezentantów
 - Przyjęcie podanej klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie
 - Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji
 - Przyjęcie podanej klauzuli tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji
 - Przyjęcie podanej klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów
 - Objęcie ochroną ubezpieczeniową kradzieży zwykłej ubezpieczonego mienia, z limitem odszkodowawczym 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia (wspólnym z limitem w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku w ramach ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk), z franszyzą redukcyjną 300,00 zł.
 - Dla szkód, których wartość nie przekracza 2 000,00 zł, w tym polegających na dewastacji lub wandalizmie, możliwa jest tzw. samolikwidacja szkody, pod warunkiem powiadomienia ubezpieczyciela po otrzymaniu informacji o zaistnieniu szkody i przy jednoczesnym zabezpieczeniu danych umożliwiających weryfikację rodzaju i rozmiaru szkody (pisemny protokół z miejsca zdarzenia opisujący przypuszczalne jego przyczyny oraz rodzaj i rozmiar szkody, a także dokumentację fotograficzną). W przypadku podejrzenia, iż szkoda jest konsekwencją popełnienia czynu zabronionego ubezpieczający powiadomi niezwłocznie policję, nie później niż w ciągu 24 godzin.
 - Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych
 - Płatność składki w 4 równych ratach kwartalnych
 - Franszyza integralna, franszyza redukcyjna – brak
 - Udział własny 5% wartości szkody, nie więcej niż 500,00 zł
- 5. Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne:**
- Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego
 - Rozszerzenie zakresu ochrony o szkody spowodowane atakiem hakerskim lub w wyniku innych cyberprzestępstw – do limitu w wysokości 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia
 - Przyjęcie podanej klauzuli szybkiej likwidacji szkód
 - Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności
 - Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka
 - Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania
 - Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka
 - Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia bez naliczania dodatkowej składki przy wzroście sumy ubezpieczenia do 10% (limit wspólny z ubezpieczeniem mienia)
 - Udział własny – zniesiony

IV. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków inkasentów

1. Ubezpieczający: Urbitor Sp. z o.o.

2. Przedmiot ubezpieczenia: następstwa nieszczęśliwych wypadków polegające na uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia, powodujące trwałe uszczerbek na zdrowiu lub śmierć Ubezpieczonego.

2. Zakres ubezpieczenia: ograniczony do wypadków w czasie wykonywania czynności publicznych na rzecz Gminy Miasta Toruń + droga do i z pracy

Zakres ubezpieczenia świadczenia podstawowe, z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu (proporcjonalne do stopnia trwałego uszczerbku na zdrowiu) oraz z tytułu śmierci (do 100% sumy ubezpieczenia), z rozszerzeniem o koszty leczenia do wysokości 20% sumy ubezpieczenia, ubezpieczenie podczas pobytu

w pracy oraz w drodze do i z miejsca pracy. Świadczenia podstawowe , obejmujące zawał serca i udar mózgu.

4. Suma ubezpieczenia: 15 000 zł/ 1 os. w przypadku śmierci i trwałego uszczerbku na zdrowiu

5. Liczba Ubezpieczonych: 5 osób bezimiennie

6. Warunki szczególne obligatoryjne:

- Przyjęcie podanej klauzuli daty stempla bankowego lub pocztowego
- Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony
- Przyjęcie podanej klauzuli nie ściągania rat niewymagalnych
- Płatność składki rocznej w 4 ratach kwartalnych
- Franszyzy i udziały własne – brak

Obligatoryjne zasady likwidacji szkód w odniesieniu do wszystkich ubezpieczeń opisanych powyżej

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania korespondencji związanej z likwidacją szkód, kierowanej do Zamawiającego bądź innych osób zainteresowanych (Ubezpieczający, Ubezpieczony), za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Zamawiającego, Inter-Broker Sp. z o.o. w Toruniu – zwanego dalej „brokerem”.
2. W sytuacjach niecierpiących zwłoki dopuszcza się przekazywanie przez Wykonawcę korespondencji, o której mowa w pkt 1, bezpośrednio Zamawiającemu bądź innym osobom zainteresowanym (Ubezpieczający, Ubezpieczony), jednakże z równoległym powiadomieniem o niej brokera.
3. Korespondencja, o której mowa w pkt 1, może być prowadzona pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Korespondencja, o której mowa w pkt 1, w szczególności obejmuje:
 - 1) przekazywanie informacji o przyjęciu i zarejestrowaniu szkody – nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody,
 - 2) niezwłoczne (nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia szkody) określanie dokumentów i/lub informacji niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy i wartości szkody oraz wysokości odszkodowania,
 - 3) zawiadomienia o niemożliwości zakończenia postępowania likwidacyjnego w ciągu 30 dni od zgłoszenia szkody, wraz z podaniem uzasadnienia,
 - 4) określanie przypuszczalnego terminu zajęcia ostatecznego stanowiska w sprawie decyzji kończącej postępowanie likwidacyjne,
 - 5) pisemne informowanie Zamawiającego oraz brokera o każdej decyzji odszkodowawczej.
5. Po przyjęciu zgłoszenia szkody Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego uzgodnienia z Zamawiającym/ Ubezpieczonym/ poszkodowanym dogodnego dla obu stron terminu przeprowadzenia oględzin szkody. Dokonanie przez Wykonawcę lub na jego zlecenie oględzin szkody następuje najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia szkody lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym terminie. W razie niedokonania przez Wykonawcę lub na jego zlecenie oględzin w określonym wyżej terminie, Zamawiający ma prawo przystąpić do usuwania następstw szkody. W takich przypadkach wysokość szkody i odszkodowania będzie ustalona na podstawie protokołu sporządzonego przez Zamawiającego oraz następujących dokumentów:
 - dokumentu potwierdzającego tytuł prawny (np. kopia faktury zakupu lub kopia wyciągu z ewidencji środków trwałych),
 - protokołu sporządzonego na okoliczność szkody,
 - dokumentu potwierdzającego wysokość szkody, np. kosztorys lub faktura wraz z dokumentacją fotograficzną ukazującą rozmiar szkody.
6. W przypadku konieczności dokonania dodatkowych oględzin szkody, Wykonawca przeprowadza je w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.
7. Oględziny szkody mogą nastąpić w innym terminie, niż określony w pkt 5 i 6, w drodze indywidualnych ustaleń z Zamawiającym.
8. W przypadku roszczeń kierowanych do Ubezpieczającego/Ubezpiezonego z zakresu odpowiedzialności cywilnej wykonawca zobligowany jest zasięgnąć opinii Ubezpieczającego/Ubezpiezonego w kwestii uznania przez niego odpowiedzialności za zaistniały wypadek ubezpieczeniowy.
9. Wykonawca może żądać wyłącznie dokumentów i informacji adekwatnych do rodzaju szkody, jej przyczyn i okoliczności i niezbędnych do ustalenia swojej odpowiedzialności oraz wysokości odszkodowania. Żądanie dokumenty i informacje winny być określone wyczerpująco, czytelnie i w sposób niebudzący wątpliwości adresata. Wykonawca nie może powtórnie żądać dokumentów i informacji wcześniej przekazanych, a konsekwencje ich zagubienia lub utraty przez Wykonawcę w żadnym razie nie mogą obciążać Zamawiającego i wpływać na wydłużenie procesu likwidacji szkody i wypłaty należnego odszkodowania.
10. W razie konieczności uzupełnienia niezbędnych dokumentów i informacji Wykonawca może tylko dwukrotnie zwrócić się do Zamawiającego bądź innych osób zainteresowanych (Ubezpieczający, Ubezpieczony).
11. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w terminach określonych w art. 817 § 1 i 2 k.c., o ile nie przyjął fakultatywnej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę. 30-dniowy termin na ostateczną wypłatę odszkodowania, o którym mowa w art. 817 § 1, nie obowiązuje, jeżeli poszkodowany

- nie dostarczył dokumentów, o które wystąpił Wykonawca, a które mają wpływ na ustalenie wysokości szkody lub odpowiedzialności za szkodę oraz gdy ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy albo wysokość należnego odszkodowania zależy od toczącego się postępowania karnego lub cywilnego – dotyczy ubezpieczeń dobrowolnych.
12. Na żądanie Zamawiającego lub brokera Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia w przeciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania informacji, na jakim etapie jest likwidowana szkoda.
 13. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć odwołanie złożone przez Zamawiającego lub za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego w ciągu 30 dni od daty otrzymania odwołania.
 14. Wykonawca oświadcza, iż do rozstrzygnięcia procedury likwidacyjnej wystarczające są kopie dokumentów przesyłane w formie elektronicznej (e-mailem lub faksem). Niniejsze postanowienie nie dotyczy szkód osobowych, w odniesieniu do których Wykonawca może wymagać od poszkodowanego oryginałów dokumentów.
 15. Wykonawca oświadcza, że wypłaty odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych dla Zamawiającego bądź innych osób uprawnionych (Ubezpieczający, Ubezpieczony) będą przyznawane w wartości brutto (z podatkiem VAT). Dotyczy to zarówno odszkodowań wypłacanych na podstawie oryginału faktury naprawy lub zakupu, albo jej kopii, jak również odszkodowań wypłacanych w oparciu o kosztorys odtworzenia uszkodzonego, zniszczonego lub utraconego przedmiotu ubezpieczenia dotkniętego szkodą.
 16. Wypłaty odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych będą dokonywane przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego bądź poszkodowanego, jeżeli Zamawiający udzieli mu stosownych uprawnień.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania raportu o przebiegu ubezpieczeń do brokera ubezpieczeniowego Zamawiającego na każdy jego wniosek, w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia wniosku.
 18. Zamawiający (Ubezpieczony) ma prawo do wglądu do dokumentacji złożonej przez poszkodowanego u Wykonawcy.
 19. Wykonawca jest zobowiązany informować niezwłocznie Zamawiającego i Ubezpieczających/Ubezpieczonych o każdej decyzji odszkodowawczej.

.....
(Pieczęć Wykonawcy / Wykonawców)

FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA:

(w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców)

Nazwa:

Siedziba:

Numer REGON:

Numer NIP:

Numer KRS:

reprezentowany przez:

Nr telefonu/faks:

Osoba do kontaktu:

Nr tel.:

Adres poczty elektronicznej:

Dane dotyczące Zamawiającego:

**Urbitor Sp. z o.o.,
Ul. Chrobrego 105/107,
87-100 Toruń,
REGON: 001310116**

**Składając ofertę na „ Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o.”
zgodnie**

z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

..... **PLN, słownie złotych:**

/usługa zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm./

wynikającą z wypełnionego formularza cenowego, zawartego poniżej.

Termin wykonania zamówienia: **od dnia 01.03.2018 r. do dnia 28.02.2019 r.**

Termin związania ofertą i warunki płatności **zgodne z postanowieniami SIWZ**

FORMULARZ CENOWY

Przedmiot ubezpieczenia		Suma ubezpieczenia	Składka za cały okres zamówienia (12 miesięcy)
1. Ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk			
Lp.	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia	
1	budynki	60 883 845,79 zł	
2	budowle	18 195 408,80 zł	
3	zadaszenia niewymienione w budowlach (do grilla, targowisk, kioski, stragany, szlaban, portiernia, itp.)	2 182 049,93 zł	
4	wyposażenie, urządzenia, maszyny	622 565,64 zł	
5	grupa 7 środki transportu	461 132,21 zł	
Pierwsze ryzyko			
1	środki niskocenne	300 000,00 zł	
2	dokumenty, zbiory archiwalne	30 000,00 zł	
3	mienie pracownicze	50 000,00 zł	
4	środki obrotowe	90 000,00 zł	
5	nakłady inwestycyjne / adaptacyjne	100 000,00 zł	
6	gotówka i inne wartości pieniężne	60 000,00 zł	
7	urządzenia i wyposażenie zewnętrzne	50 000,00 zł	
8	elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna, oświetlenie	50 000,00 zł	
9	budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych	50 000,00 zł	
Limity kradzieżowe i przedmiotów szklanych			
1	Środki trwałe, w tym konto 013, maszyny, urządzenia i wyposażenie, mienie ruchome, sprzęt elektroniczny deklarowany do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, środki niskocenne i materiały archiwalne,	100 000,00 zł	
2	Środki obrotowe	60 000,00 zł	
3	Gotówka i inne wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem	60 000,00 zł	
4	Gotówka i inne wartości pieniężne od rabunku w lokalu	60 000,00 zł	
5	Gotówka i inne wartości pieniężne od rabunku w transporcie, (teren RP)	60 000,00 zł	
6	Przedmioty szklane od sfluczenia	30 000,00 zł	
Składka razem za ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk			
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w tym OC pracodawcy			
1	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	1 000 000,00 zł	
3.Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego			
1	sprzęt stacjonarny (z telebimami, monitoringiem i alarmami, klimatyzacją)	412 474,53 zł	
2	sprzęt przenośny	50 603,13 zł	
3	drukarki/kserokopiarki	56 151,81 zł	
4	centrale tel, faxy	7 520,00 zł	
Pierwsze ryzyko			
1	Koszt odtworzenia danych i oprogramowania	100 000,00 zł	
2	Wymienne nośniki danych	20 000,00 zł	
3	Zwiększone koszty działalności	40 000,00 zł	
Składka razem za ubezpieczenie sprzętu elektronicznego			
4.Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków inkasentów			
5 osób bezimiennie		15 000,00 zł	
Składka łączna za ubezpieczenie mienia			

Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne,	Akceptacja
Ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk	
Podwyższenie limitu odszkodowawczego na ryzyko katastrofy budowlanej wg podanej definicji z 1 000 000,00 zł do 4 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia	
Przyjęcie podanej klauzuli aktów terroryzmu z limitem odszkodowawczym 1 000 000,00 zł	
Przyjęcie podanej klauzuli wyrównania sumy ubezpieczenia	
Przyjęcie podanej klauzuli przejrzystości sumy ubezpieczenia	
Przyjęcie podanej klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy	
Przyjęcie podanej klauzuli pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń w mieniu otaczającym	
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	
Przyjęcie podanej klauzuli 168 godzin	
Zwiększenie obligatoryjnego limitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu czystych strat finansowych ze 100 000,00 zł do sumy 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe	
Przyznanie ubezpieczającemu prawa do uzupełniania sumy gwarancyjnej po wypłacie odszkodowania, według stawki zgodnej ze złożoną ofertą	
Zniesienie franszyzy integralnej w szkodach rzeczowych	
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego systemem ryzyk nienazwanych	
Przyjęcie podanej klauzuli szybkiej likwidacji szkód	
Rozszerzenie zakresu ochrony o szkody spowodowane atakiem hakerskim lub w wyniku innych cyberprzestępstw – do limitu w wysokości 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia	
Zniesienie udziału własnego	
Pozostałe klauzule dodatkowe	
Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego	
Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności	
Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka	
Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania (nie dotyczy ubezpieczeń obowiązkowych i OC – dotyczy ubezpieczeń mienia)	
Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia bez naliczania dodatkowej składki przy wzroście łącznej sumy ubezpieczenia do 10% (<i>ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</i>)	
Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka	

W kolumnie „Akceptacja” w wierszu dotyczącym akceptowanej klauzuli dodatkowej lub postanowień szczególnych proszę wpisać słowo „**Tak**” przypadku przyjęcia danej klauzuli lub postanowienia szczególnego oraz słowo „**Nie**” w przypadku nie przyjęcia. Brak słowa „**Tak**” lub „**Nie**” uznany zostanie jako **niezaakceptowanie danej klauzuli lub postanowienia szczególnego**.

UWAGA:

W przypadku przyjęcia danej klauzuli lub postanowienia szczególnego, lecz w innej wersji niż podana w niniejszej specyfikacji, Zamawiający nie przyzna punktów dodatkowych.

....., dnia

(miejscowość i data)

.....

*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi
lub wskazanych w pełnomocnictwie)*

Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- 2) zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- 3) uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym,
- 4) przedstawione w SIWZ warunki zawarcia umowy oraz wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i wyrażamy gotowość realizacji zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym i umową,
- 5) wyrażamy zgodę na:
 - a) ratalną (kwartalną) płatność składki,
 - b) przyjęcie do ochrony wszystkich miejsc prowadzenia działalności
 - c) przyjęcie wszystkich warunków wymaganych przez Zamawiającego dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń i ryzyk wymienionych w załącznikach do zapytania ofertowego,
 - d) na wystawianie polis na okres krótszy niż 1 rok; w takim przypadku składka roczna rozliczana będzie „co do dnia” za faktyczny okres ochrony

Oświadczamy, że (dotyczy wyłącznie Wykonawcy – towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych)

- 1) statut reprezentowanego przez nas Wykonawcy – towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych przewiduje, że towarzystwo ubezpiecza także osoby niebędące członkami towarzystwa;
- 2) w przypadku wyboru oferty reprezentowanego przez nas Wykonawcy – towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych, towarzystwo udzieli ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającemu, jako osobie niebędącej członkiem towarzystwa;
- 3) zgodnie z art. 111 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1170) Zamawiający nie będzie zobowiązany do pokrywania strat towarzystwa przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej.

W sprawach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie mają zastosowanie następujące Ogólne Warunki Ubezpieczenia i szczególne warunki ubezpieczenia: *(należy wpisać wszystkie ogólne i szczególne warunki z datami zatwierdzenia przez Zarząd Wykonawcy i wszystkie aneksy do tych warunków obowiązujące na dzień składania oferty)*

Lp.	Wyszczególnienie wszystkich obowiązujących ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia oraz aneksów do tych warunków, mających zastosowanie do niniejszego zapytania	Data zatwierdzenia przez Zarząd Wykonawcy
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk		
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk		
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej		
Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków		

Sposób reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Pełnomocnik) na potrzeby niniejszego zamówienia jest następujący:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Telefon / Faks:

Numer NIP:

Zakres:

1) do reprezentowania w postępowaniu*

2) do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy*

** niepotrzebne skreślić*

(wypełniają jedynie Wykonawcy składający ofertę wspólną)

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty :

Lp.	Wyszczególnienie	Nr strony

Zastrzeżenie:

Załączniki nr nie mogą być udostępnione, ponieważ zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

.....
*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi
lub wskazanych w pełnomocnictwie)*

....., dnia
(miejsowość i data)

Wykonawca:

(w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy i pozostałe dane wszystkich Wykonawców)

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy

NIP REGON

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z pkt 6.1 zapytania ofertowego, składając ofertę w postępowaniu w prowadzonym w trybie przetargu na:

„Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o.”

oświadczamy, że reprezentowany przez nas Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych, lub we właściwym upoważnieniu)

....., dnia
(miejsowość i data)

Warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjna treść klauzul dodatkowych

Franszyza integralna – dolna granica odpowiedzialności ubezpieczyciela (szkody poniżej ustalonej wartości wyłączane są z ochrony ubezpieczeniowej)

Franszyza redukcyjna – kwotowy udział własny ubezpieczającego/ubezpieczonego w każdej szkodzie

Dym i sadza – produkty niepełnego spalania materiałów, które:

- nagle wydobyły się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń paleniskowych lub grzewczych eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy jednoczesnym sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających
- są następstwem powstania pożaru w miejscu ubezpieczenia lub jego bezpośrednim otoczeniu

Śnieg/lód – szkoda w ubezpieczonym mieniu powstała wskutek bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, a także szkoda polegająca na zalaniu wskutek topnienia śniegu lub lodu.

Powódź – zalanie terenów w następstwie podniesienia się stanu wody w korytach wód płynących bądź zbiornikach wód stojących i wystąpienie z brzegów na skutek opadów atmosferycznych, topnienia śniegu i lodu, zatorów lodowych i śryżowych, spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe. Nie mają zastosowania wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu historycznego występowania powodzi w miejscu ubezpieczenia, zawarte w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia.

Deszcz nawalny – za deszcz nawalny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 2, potwierdzonym przez stację pomiarową Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znajdującą się najbliżej miejsca ubezpieczenia, w którym powstała szkoda. W razie braku takiego potwierdzenia Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie, jeżeli stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w najbliższym sąsiedztwie świadczy o działaniu deszczu nawalnego. Przy czym Ubezpieczyciel nie może odmówić odszkodowania na podstawie jedynie własnej oceny stanu faktycznego i rozmiarów szkody, nieopartej zaświadczeniem wydanym przez stację pomiarową Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znajdującą się najbliżej miejsca ubezpieczenia.

Wandalizm – zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia w związku z użyciem siły lub dokonaniem kradzieży z włamaniem albo rabunku przez osobę inną niż ubezpieczający, ubezpieczony i ich reprezentanci, w tym szkody wyrządzone przez pracowników i inne osoby, za które ubezpieczający, ubezpieczony i ich reprezentanci ponoszą odpowiedzialność.

Dewastacja – rozmyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osobę inną niż ubezpieczający, ubezpieczony i ich reprezentanci, w tym szkody wyrządzone przez pracowników i inne osoby, za które ubezpieczający, ubezpieczony i ich reprezentanci ponoszą odpowiedzialność. W zakresie obligatoryjnym ryzyko dewastacji obejmuje szkody powstałe wskutek pomalowania, w tym graffiti.

Pożar – działanie ognia, który przedostał się poza palenisko albo powstał poza paleniskiem i rozszerzył się o własnej sile, niezależnie od miejsca jego powstania.

Mienie osób trzecich – w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka nienazwane mienie ruchome stanowiące własność osób trzecich, przyjęte przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w celu wykonania usługi (np. prania, czyszczenia, naprawy, obróbki, przeróbki), sprzedaży, przechowania lub innym podobnym celu wskazanym przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego.

Pracownik – osoba fizyczna zatrudniona przez ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osób fizycznych, które zawarły z ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się także strażnika miejskiego/gminnego, praktykanta, stażystę lub wolontariusza, pracownika tymczasowego, któremu ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy. Przez pracownika należy także rozumieć skazanych wykonujących pracę na cele

społeczne oraz pracę społecznie użyteczną na rzecz Ubezpieczonego.

Podwykonawca – osoba fizyczna niebędąca pracownikiem, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, prac lub usług.

Klauzula kradzieży zwykłej – w ramach niniejszej polisy rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko „kradzieży zwykłej” ubezpieczonych przedmiotów w czasie, kiedy znajdują się w miejscu ubezpieczenia, przy czym w odniesieniu do sprzętu elektronicznego przenośnego i na stałe zamontowanego w pojazdach mechanicznych – w każdym miejscu. Dla potrzeb niniejszej klauzuli kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia.

W ramach niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel odpowiada za szkody majątkowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem, pod warunkiem że Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

- a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;
- b) wyrządzone wskutek umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, albo umyślnego działania osoby, z którą Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
- c) wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia;
- d) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji;
- e) gotówkę i znaki zastępujące ją w obrocie.

Limit odszkodowawczy 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia wspólny dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego

Kradzież zuchwała – to kradzież, w której sprawca zabierając rzeczy w celu ich przywłaszczenia, zastosował przemoc lub groźbę użycia przemocy, która nie zawiera się w definicji rabunku (rozboju) – zgodnej z definicją zawartą w OWU Ubezpieczycieli, albo działał jawnie wykazując wobec posiadacza rzeczy postawę obliczoną na zaskoczenie. W szczególności kradzieżą zuchwałą jest zabór pojazdu wraz z dokumentami i kluczami wskutek użycia podstępny (celowe spowodowanie kolizji, wrzucenie pod pojazd przedmiotu, który doprowadzi do jego zatrzymania), a także działanie jawne, polegające na zaborze pojazdu chwilowo opuszczonego przez posiadacza, działającego w stanie wyższej konieczności, np. w celu udzielenia pomocy.

Kradzież z włamaniem – zabór w celu przywłaszczenia (kradzież) ubezpieczonego mienia w następstwie usunięcia przeszkody materialnej lub niematerialnej (a także dostanie się przez sprawcę do wnętrza pomieszczenia przy użyciu klucza lub innego narzędzia służącego do otwierania pomieszczeń i zabezpieczeń), będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem utrudniającym dostęp do jego wnętrza.

Rabunek (rozbój) - kradzież ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy wobec osoby lub groźby natychmiastowego jej użycia albo z doprowadzeniem człowieka do stanu nieprzytomności lub bezbronności

Za rabunek (rozbój) uważa się także postępowanie sprawcy, który w celu utrzymania się w posiadaniu zabranej ubezpieczonej rzeczy, bezpośrednio po dokonaniu kradzieży, używa przemocy wobec osoby lub grozi natychmiastowym jej użyciem albo doprowadza człowieka do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

Szkoda – za szkodę uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych zakresem umowy ubezpieczenia o charakterze nagłym, niespodziewanym i niezależnym od woli Ubezpieczającego. Nie stosuje się odmiennych zapisów warunków ubezpieczenia, w tym uzależniających odpowiedzialność Ubezpieczyciela za jedno zdarzenie od ubezpieczenia innych zdarzeń.

Za szkodę rozumie się także zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia, powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, jeżeli w wyniku skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W razie naruszenia z winy umyślnej przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego obowiązku powiadomienia Ubezpieczyciela o wypadku ubezpieczeniowym w określonym w umowie ubezpieczenia lub ogólnych warunkach ubezpieczenia w terminie, Ubezpieczyciel może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków wypadku. Pozostałe postanowienia art. 818 K.C. mają pełne zastosowanie.

Katastrofa budowlana – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów (zgodnie z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 Prawa budowlanego), o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 Prawa budowlanego.

Nie jest katastrofą budowlaną:

- a) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
- b) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych budynkami,
- c) awaria instalacji

Limit odszkodowawczy w każdym okresie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie obligatoryjnym: 1 000 000,00 zł.

Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową dodatkowo objęte są szkody w ubezpieczonych budynkach i budowlach spowodowane kradzieżą elementów stałych tych nieruchomości (np. rynien, parapetów, ogrodzeń itp.) oraz szkody w ubezpieczonych obiektach małej architektury spowodowane kradzieżą elementów tych obiektów. Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula likwidacyjna - bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, ubezpieczonego w wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej rzeczy, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Jakikolwiek postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej jego redukcji (w tym proporcjonalnej), nie będą miały zastosowania.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa.

Klauzula automatycznego pokrycia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczającego/Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem mienia. Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 20% łącznej sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia. Zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad limit określony powyżej Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany zgłosić niezwłocznie po wprowadzeniu zmiany. Zgłoszenie to powoduje z chwilą jego dokonania odnowienia 20 procentowego limitu objętego klauzulą automatycznego pokrycia. Składka za double ubezpieczenie jest naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaż i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 §1 K.C).

Klauzula rozmrożenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Zakres ubezpieczenia towarów (środków obrotowych) przechowywanych w urządzeniach chłodniczych w temperaturze nie wyższej niż - 18°C zostaje rozszerzony o szkody powstałe w wyniku rozmrożenia, za które uznaje się utratę przydatności towarów na skutek ich zepsucia w rezultacie podwyższenia się temperatury przechowywania w następstwie przerwy w dostawie prądu trwającej dłużej niż 3 godziny albo uszkodzenia urządzenia chłodniczego w wyniku zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową. Limit odszkodowawczy 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula usunięcia przyczyn awarii – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W ramach sumy ubezpieczenia oraz w zakresie zdarzeń ubezpieczeniowych objętych ochroną ubezpieczeniową ubezpieczyciel pokrywa:

- 1) koszty poszukiwania i usunięcia awarii (w tym jej przyczyn) w instalacjach lub urządzeniach wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych oraz innych instalacjach i urządzeniach technologicznych, w tym przeciwpożarowych, znajdujących się w miejscu ubezpieczenia;
- 2) koszty pomocnicze do limitu w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula dotyczy również terenu wokół budynku.

Niniejsza klauzula nie limituje szkód wyrządzonych w wyniku awarii urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1 powyżej.

Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, pod warunkiem, że w chwili zlecenia przelewu bankowego na koncie Ubezpieczającego znajdowały się wystarczające środki finansowe.

Klauzula zbycia przedmiotu ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

- 1) w braku odmiennego stanowiska Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego przekazanego do Ubezpieczyciela, w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia (np. w związku z przewłaszczeniem na zabezpieczenie), umowa ubezpieczenia nie wygasa zgodnie z art. 823 § 1 K.C., zaś prawa z umowy ubezpieczenia przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia.
- 2) Jeżeli umowa ubezpieczenia nie wygasła na podstawie ust. 1 niniejszej klauzuli, nie wygasa ona także w przypadku powrotnego przejścia własności na Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.

Klauzula czasu ochrony – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku braku wpłaty w ustalonym terminie składki jednorazowej lub jej pierwszej raty Ubezpieczyciel odstępuje od możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z żądaniem zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. W razie braku zapłaty wyżej wymienionej należności Ubezpieczyciel po upływie terminu wezwie Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania, spowoduje ustanie odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Klauzula nieściągnięcia rat niewymagalnych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie potrąca z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego/Ubezpieczonego rat jeszcze niewymagalnych oraz nie żąda zapłaty pozostałych rat. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokości.

Klauzula uznania stanu zabezpieczeń – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych i uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie

podnosił tej kwestii w przypadku szkody.

Klauzula naprawy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ustala się, że Ubezpieczyciel zwróci Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń (stropów, ścian, podłóg, drzwi, zamków, okien, szyb, żaluzji i innych elementów) wskutek dokonanej albo usiłowanej kradzieży z włamaniem, a także koszty wymiany kluczy. Limit kosztów ustala się w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula zgłaszania szkód – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Na podstawie art. 818 § 1 K.C. ustala się termin powiadomienia Ubezpieczyciela o wypadku ubezpieczeniowym na 7 dni od daty uzyskania przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego wiedzy o zajściu wypadku.

Klauzula miejsc ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Jako miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie istniejące i przyszłe lokalizacje należące do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzoną działalnością, zarówno własne, jak i wynajmowane, zarządzane czy dzierżawione, położone na terenie RP.

Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje budynki, urządzenia i instalacje (występujące w wykazie mienia i przyszłe) wyłączone z eksploatacji - w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych (pożar, uderzenie pioruna, eksplozja i implozja, upadek statku powietrznego rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa, huragan, wiatr, deszcz, grad, śnieg – w tym szkody powstałe wskutek opadów śniegu, m.in. wskutek jego ciężaru, lód, trzęsienie ziemi, obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek, dym, sadza, huk ponadźwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli - rozumiany jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia, uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową oraz dewastacji - limit dla ryzyka dewastacji wynosi 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia).

Klauzula robót budowlano – montażowych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk obejmuje także szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano – montażowych w mieniu będącym:

- 1) przedmiotem ubezpieczenia – do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia,
- 2) przedmiotem drobnych robót budowlano – montażowych, do kwoty 1 000 000,00 zł na wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, w zakresie i na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, pod warunkiem, że:
 - prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót budowlano – montażowych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 1 000 000,00 zł, a pojedynczego kontraktu 200 000,00 zł
 - realizacja drobnych robót budowlano – montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
 - prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
 - drobne roboty budowlano – montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytku/eksploatacji.

Klauzula przechowywania mienia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność także za szkody powstałe wskutek zalania od podłoża ubezpieczonego mienia w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu gruntu, jeżeli mienie to składowane było bezpośrednio na podłodze.

Limit odszkodowawczy: 50 000,00 zł.

Klauzula 72 godzin – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

ochroną ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny, w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody.

Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie.

Klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej sprzętu elektronicznego rozszerza się o szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) używanych do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie, przy czym w przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu odpowiedzialność Ubezpieczyciela zostaje zachowana pod warunkiem, że:

- pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita, trwała konstrukcja),
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i – jeżeli pojazd ma zainstalowany – włączony został system alarmowy,
- sprzęt pozostawiony w pojeździe umieszczony został w niewidocznym miejscu (np. w bagażniku).

Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego na stałe zamontowanego w pojazdach samochodowych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1) Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym na stałe zainstalowanym w pojazdach mechanicznych, przy czym w przypadku kradzieży z włamaniem z pojazdu Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność pod warunkiem, że:

- pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita, sztywna konstrukcja),
- w sytuacji, gdy szkoda powstała w trakcie postoju pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i – jeżeli ma zainstalowany – włączony system alarmowy,
- sprzęt, zgodnie z zaleceniami producenta, jest właściwie zamocowany.

2) Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- powstałe wskutek wypadku środka transportu, jeżeli wypadek został spowodowany złym stanem technicznym pojazdu należącego do Ubezpieczającego,
- objęte ubezpieczeniem AUTO CASCO pojazdu albo obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadacza pojazdu mechanicznego.

Klauzula szkód mechanicznych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych:

- a) działaniem człowieka,
- b) wadami produkcyjnymi,
- c) przyczynami eksploatacyjnymi.

Za szkody spowodowane:

- a) działaniem człowieka – uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie,
- b) wadami produkcyjnymi – uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,

c) przyczynami eksploatacyjnymi – uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne (np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie, dostanie się ciała obcego itp.) oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp. Dotyczy grup 3,4,5,6 i 8 KŚT. Limit odpowiedzialności: 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 300,00 zł

Klauzula szkód elektrycznych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty, instalacje elektryczne od szkód spowodowanych niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w szczególności powstałych w wyniku: wyładowania atmosferycznego, zwarcia, spięcia, przepięcia, uszkodzenia izolacji, zmiany wartości napięcia, natężenia lub częstotliwości sieci zasilającej, przegrzania, okopcenia, niezadziałania lub wadliwego funkcjonowania zabezpieczeń chroniących maszyny i aparaty elektryczne, urządzeń sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych itp.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 50,00 zł w każdej szkodzie.

Klauzula reprezentantów – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada wyłącznie za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, przy czym za reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego uważa się Zarząd Spółki URBITOR Sp. z o.o. i jego pełnomocników, tj. osoby posiadające pisemne upoważnienie do działania w jego imieniu.

Klauzula ubezpieczenia od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody powstałe w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym lub jego częściach obejmuje również okres od daty dostawy do miejsca ubezpieczenia do daty włączenia go do planowanej eksploatacji. Warunkiem rozszerzenia jest magazynowanie sprzętu lub jego części w odpowiednich opakowaniach i pomieszczeniach do tego przystosowanych. Okres magazynowania nie może przekraczać 6 miesięcy od daty dostawy.

Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje szkody w sprzęcie elektronicznym będącym we wcześniejszej eksploatacji, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania (poza stanowiskiem pracy) lub chwilowej przerwy w użytkowaniu w miejscu objętym ubezpieczeniem. Okres tymczasowego magazynowania nie może przekraczać 6 miesięcy.

Klauzula automatycznego pokrycia OC – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel w trakcie trwania umowy ubezpieczenia obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia OC wszystkie lokalizacje przyjęte przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w posiadanie, zarząd, administrację lub utrzymanie.

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel pokrywa, ponad sumę ubezpieczenia, wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki/demontażu i wywiezienia pozostałości, a także koszty transportu (np. dojazdu pracowników serwisu) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w związku z realizowaniem się zdarzenia losowego, objętego ochroną ubezpieczeniową, do wysokości 20% wartości szkody, nie więcej jednak niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel dodatkowo obejmuje ochroną ubezpieczeniową poniesione przez ubezpieczającego

/ubezpieczonego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców bądź ekspertów związane z ustaleniem faktycznego zakresu i rozmiaru szkody oraz sposobu jej naprawienia. Ustala się limit odszkodowawczy 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula wadliwego wykonania prac, czynności lub usług – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Rozszerza się zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za szkody osobowe i rzeczowe spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia po przekazaniu odbiorcy przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, wynikłe z nienależytego wykonania takiego zobowiązania, niezależnie od źródła obowiązku odszkodowawczego (czyńny niedozwolone, niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania). Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody zarówno wyrządzone odbiorcy czynności, prac lub usług, jak również innym poszkodowanym. W razie wątpliwości za moment przekazania odbiorcy przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przyjmuje się chwilę, w której została dokonana ostatnia czynność faktyczna związana z realizacją całości lub formalnie wyodrębnionego etapu tych czynności, prac lub usług.

Klauzula zmian w odbudowie – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Na pisemny wniosek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego Ubezpieczyciel wyrazi zgodę na odbudowę zniszczonego albo uszkodzonego ubezpieczonego budynku lub budowli przy zastosowaniu zmienionej konstrukcji i/lub technologii odbudowy, o ile zmiana konstrukcji i technologii odbudowy wynika z aktualnie obowiązujących przepisów prawa albo decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę). Limit odszkodowawczy w każdym okresie ubezpieczenia wynosi 20% wartości szkody.

Klauzula odnowienia lub odtworzenia dokumentów – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel pokrywa w granicach ustalonego limitu udokumentowane koszty związane z zabezpieczeniem, odnowieniem, transportem i/lub odtworzeniem planów, map bądź innych dokumentów, uszkodzonych albo zniszczonych w związku ze szkodą objętą zakresem ubezpieczenia. Ubezpieczający/Ubezpieczony, w granicach ustalonego limitu, zastrzega sobie prawo do skorzystania z usług firmy specjalizującej się w zakresie wykonywania prac (czynności) określonych w niniejszej klauzuli.

Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia kosztów dodatkowych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje uzasadnione i udokumentowane przez Ubezpieczającego /Ubezpieczonego nakłady związane z:

- 1) zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia losowego oraz zmniejszeniem rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
- 2) akcją ratowniczą (gaszeniem, rozbiórką, ewakuacją, kosztami akcji ratowniczej, w tym wynagrodzenie Straży Pożarnej na podstawie otrzymanych i zapłaconych przez Ubezpieczającego /Ubezpieczonego rachunków, itp.), jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia;
- 3) dodatkowe koszty pracy, w szczególności godziny nadliczbowe, dodatki za pracę w nocy i w dni wolne od pracy oraz frachtu lotniczego, z wyjątkiem frachtu ekspresowego, poniesione w związku ze szkodą, za którą ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;
- 4) wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty i opłaty specjalistów (architektów, inżynierów, konserwatorów zabytków), związane z przygotowaniem wszelkiej dokumentacji, szczególnie projektowej i konstrukcyjnej niezbędnej do przywrócenia mienia (w tym mienia o charakterze zabytkowym) do stanu sprzed dnia szkody, poniesione przez ubezpieczającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia.

Limit odszkodowawczy ponad sumę ubezpieczenia: 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Jeżeli w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk systemem sum stałych suma ubezpieczenia danego środka trwałego jest niższa od wartości szkody, niedoubezpieczenie pokryte zostanie z dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia.

Limit odszkodowawczy: 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel przywróci automatycznie pierwotną sumę ubezpieczenia (doubezpieczenie) po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający nie będzie zobowiązany do dopłaty stosownej składki, wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia.

Klauzula nie ma zastosowania, jeżeli ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia nie przewidują konsumpcji sumy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia mienia w transporcie – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony na wszelkie mienie przewożone lub transportowane wszelkimi środkami transportu lądowego, od szkód powstałych podczas jego przewożenia lub transportu. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące ryzyka:

- a) ryzyka objęte ochroną w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, w tym na podstawie klauzul dodatkowych,
- b) wypadku pojazdu, za pomocą którego dokonywany był transport,
- c) kradzieży mienia będącej następstwem wypadku pojazdu, za pomocą którego dokonywany był transport,
- d) kradzieży pojazdu wraz z przewożonym przez ten pojazd mieniem,
- e) kradzieży mienia z pojazdu, za pomocą którego dokonywany był transport, o ile pojazd ten znajdował się pod bezpośrednim dozorem fizycznym osoby lub osób biorących udział w transporcie. Za bezpośredni dozór fizyczny uważa się zachowanie przynajmniej kontaktu wzrokowego z tym pojazdem przez co najmniej jedną osobę dokonującą transportu,
- f) rabunku,
- g) uszkodzenie lub zniszczenie w trakcie załadunku i rozładunku.

Odszkodowanie za szkody będące następstwem zdarzeń, o których mowa powyżej ograniczone jest do limitu w wysokości 100 000,00 zł na jeden transport. Wysokość szkody oraz odszkodowania ustala się zgodnie z zasadami przyjętymi dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą transportu wartości pieniężnych.

Klauzula strajków i zamieszek – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu – 500 000,00 zł – szkody powstałe w wyniku zdarzeń określonych w umowie ubezpieczenia, a powstałe w czasie trwania: strajku, zamieszek i rozruchów społecznych.
2. Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych wskutek lub mających pośredni lub bezpośredni związek z następującymi zdarzeniami:
 - wojna, inwazja, działanie nieprzyjacielskie, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), wojna domowa,
 - bunt, zamieszki społeczne o charakterze powstania powszechnego, powstanie zbrojne, rebelia, rewolucja, działanie władzy wojskowej lub uzurpowanej.
3. Ponadto z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody:
 - wynikłe z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności,
 - powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę.

Klauzula aktów terroryzmu – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym

mieniu w wyniku pożaru, eksplozji, upadku statku powietrznego i akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, gdy ryzyka te są bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu, a także następstwem podpalenia lub podłożenia ładunków wybuchowych przez grupy przestępcze albo innych czynów kryminalnych.

2. Przez akty terroryzmu rozumie się działanie jakiegokolwiek osoby w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją występującą w celu obalenia rządu lub wywarcia na niego wpływu (de iure lub de facto) przy użyciu siły albo przemocy.

3. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 500 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula kosztów przeniesienia mienia i przekwaterowania osób - bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

w przypadku szkody powstałej w ubezpieczonym budynku w wyniku ognia lub wybuchu, ubezpieczyciel pokrywa niezbędne koszty przeniesienia mienia znajdującego się w budynku oraz niezbędne koszty przekwaterowania osób zamieszkałych. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 50 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych - bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych, w przypadku wydostania się mediów gaśniczych z przyczyn innych niż konieczność ugaszenia pożaru. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 10 000,00 zł.

Klauzula szkód w przedmiotach szklanych - bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

ochroną ubezpieczeniową zostają objęte będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego szyby i inne przedmioty stanowiące część, wyposażenie bądź urządzenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych oraz przedmioty znajdujące się na zewnątrz, niezależnie od rodzaju szkła i klasy odporności. W szczególności ochroną objęte są następujące przedmioty:

- oszklenie stanowiące element konstrukcji budynku,
- oszklenie okienne i drzwiowe,
- oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne, wiaty
- konstrukcje wypełnione szkłem lub tworzywem itp.,
- szyby specjalne (szyby antywłamaniowe, płyty szklane warstwowe i inne),
- oszklenia ścienne i dachowe,
- płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot,
- szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin,
- tablice reklamowe, szyldy, tablice i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku, tworzywa itp.,
- neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne,
- witraże,
- lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach,
- szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów
- części szklane instalacji solarnych.

Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje:

- stłuczenie (rozbitcie) lub pęknięcie przedmiotu ubezpieczenia,
- pokrycie poniesionych kosztów ustawienia i rozebrania rusztowań i użycia dźwigu w celu dokonania wymiany lub naprawy ubezpieczonych przedmiotów w związku z ich stłuczeniem (rozbitciem) lub pęknięciem,
- koszty wykonania znaków reklamowych i informacyjnych,
- koszty tymczasowego zabezpieczenia (do wysokości 20% sumy ubezpieczenia),
- koszty transportu związane z naprawieniem szkody,
- koszty usług ekspresowych (wykonanie oszklenia w ciągu 24 h od powstania szkody).

Klauzula ubezpieczenia przepięć - bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody w ubezpieczonych instalacjach, maszynach,

urządzeniach i aparatach technicznych wskutek wzrostu napięcia ponad maksymalną dopuszczalną dla nich wartość napięcia, z przyczyn zewnętrznych (atmosferycznych), którego źródłem są wyładowania atmosferyczne (zjawiska elektromagnetyczne) oraz wewnętrznych (systemowych), w wyniku zmiany impedancji obciążenia lub rezonansu i ferorezonansu, a także wskutek wywołanego przepięciem wzrostu natężenia prądu ponad roboczą wartość znamionową (przetężenie). Limit odszkodowawczy na ryzyko przepięcia: 500 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Uwaga: jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie przewidują limitu odpowiedzialności dla ryzyka przepięcia lub jeśli limit ten jest wyższy niż określony w klauzuli, wówczas zastosowanie mają wyłącznie postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.

Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne

Klauzula funduszu prewencyjnego – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 5% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego przetargu. Środki z funduszu prewencyjnego mogą być wykorzystane w całości przed zakończeniem okresu ubezpieczenia. Ubezpieczyciel przekazuje ubezpieczającemu środki z funduszu prewencyjnego w ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku o przyznanie tych środków. Ubezpieczający przedstawi ubezpieczycielowi rachunki lub kosztorys potwierdzający wydatki z tego funduszu.

Katastrofa budowlana – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów (zgodnie z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 Prawa budowlanego), o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 Prawa budowlanego.

Nie jest katastrofą budowlaną:

- a) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany
- b) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych budynkami
- c) awaria instalacji

W zakresie fakultatywnym dla ryzyka katastrofy budowlanej limit odpowiedzialności wynosi 4 000 000,00 zł (limit ten zastępuje limit obligatoryjny).

Klauzula aktów terroryzmu – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

4. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku pożaru, eksplozji, upadku statku powietrznego i akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, gdy ryzyka te są bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu, a także następstwem podpalenia lub podłożenia ładunków wybuchowych przez grupy przestępcze albo innych czynów kryminalnych.
5. Przez akty terroryzmu rozumie się działanie jakiegokolwiek osoby w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją występującą w celu obalenia rządu lub wywarcia na niego wpływu (de iure lub de facto) przy użyciu siły albo przemocy.
6. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 1 000 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia.
7. Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody powstałe wskutek skażenia radioaktywnego, biologicznego lub chemicznego.

Klauzula szybkiej likwidacji szkód – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania firmy, Ubezpieczający/Ubezpieczony powiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody, sporządzając stosowny protokół opisujący rozmiar i przyczynę zdarzenia. Równocześnie Ubezpieczający/Ubezpieczony przedstawi wyliczone wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą obliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, Ubezpieczający/Ubezpieczony po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

Klauzula 168 godzin – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny w tym samym miejscu do upływu 7 dni od zgłoszenia pierwszej szkody.

Klauzula uznania okoliczności – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel uznaje, że przy zawarciu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności, które są istotne dla oceny ryzyka ubezpieczeniowego. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, gdy okoliczności, o które zapytywał Ubezpieczyciel przed zawarciem umowy, zostały podane niezgodnie z prawdą.

Klauzula zmiany wielkości ryzyka – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, żadnej ze stron nie przysługuje żądanie zmiany wysokości składki ubezpieczeniowej. W przypadku istotnego wzrostu ryzyka ubezpieczeniowego, Ubezpieczyciel może wystąpić do Ubezpieczającego z wnioskiem o podjęcie rozsądnych działań prowadzących do zmniejszenia tego ryzyka.

Klauzula wypłaty bezspornej części odszkodowania – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę Ubezpieczyciel wypaca bezsporną część szacunkowej wysokości należnego odszkodowania w formie zaliczki w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o szkodzie.

Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W razie zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia okaże się wyższa niż koszt odtworzenia, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te kategorie mienia (w ramach tego samego rodzaju ubezpieczonego majątku), którego suma ubezpieczenia jest niższa od kosztów odtworzenia. Klauzula nie dotyczy mienia ubezpieczonego systemem pierwszego ryzyka.

Klauzula pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w mieniu otaczającym – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową dodatkowo objęte są wszelkie szkody w mieniu otaczającym należącym do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, które są bezpośrednią konsekwencją szkód w ubezpieczonych przedmiotach. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula zmiany lokalizacji odbudowy – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Na pisemny wniosek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego Ubezpieczyciel wyrazi zgodę na odbudowę zniszczonego ubezpieczonego budynku lub budowli w innej lokalizacji, jeżeli zmiana lokalizacji wynika z wydanych decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę), warunków zabudowy albo rachunku ekonomicznego. Odszkodowanie w takiej sytuacji nie pokrywa kosztów zakupu gruntu w nowej lokalizacji.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel na wniosek Ubezpieczającego przywróci automatycznie pierwotną sumę ubezpieczenia (doubezpieczenie) po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej składki, wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia, wg stawki wynikającej ze złożonej oferty przetargowej, naliczonej do końca rocznego okresu ubezpieczenia zgodnie z zasadą „co do dnia”, w terminie 14 dni od otrzymania od Ubezpieczyciela stosownego rachunku.

Klauzula nie ma zastosowania jeżeli ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia nie przewidują konsumpcji sumy ubezpieczenia.

Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia - bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W odniesieniu do budynków i budowli zadeklarowanych do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych lub do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wartości rzeczywistej, księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej wprowadza się nadwyżkową sumę ubezpieczenia w wysokości

3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia ponad zadeklarowaną (podaną) sumę ubezpieczenia. Nadwyżkowa suma ubezpieczenia będzie miała zastosowanie w przypadku, gdy wysokość szkody (bez potrąceń amortyzacyjnych i zużycia technicznego) przewyższać będzie sumę ubezpieczenia podaną w wartości rzeczywistej, księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej. Odszkodowanie zostanie zaspokojone wówczas najpierw z podstawowej sumy ubezpieczenia (do jej wyczerpania), a pozostała jego część z nadwyżkowej sumy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia pojazdu niezabezpieczonego – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe na skutek kradzieży części lub wyposażenia pojazdu, zabrania pojazdu w celu krótkotrwałego użycia lub kradzieży pojazdu, gdy: pozostawiono w pojeździe dokumenty (dowód rejestracyjny lub kartę pojazdu) lub kluczyki lub sterowniki służące do otwarcia lub uruchomienia pojazdu lub uruchomienia urządzeń zabezpieczających pojazd przed kradzieżą, lub nie uruchomiono wszystkich wymaganych urządzeń zabezpieczających pojazd przed kradzieżą.

Szkoda całkowita – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

szkoda, w wyniku której ubezpieczony pojazd uległ uszkodzeniu w takim stopniu, że koszty jego naprawy przekraczają 80% sumy ubezpieczenia (nie więcej jednak niż 80% wartości rynkowej pojazdu na dzień wyliczania odszkodowania).

1. W przypadku zakwalifikowania przez Ubezpieczyciela szkody jako całkowitej, Ubezpieczający / Ubezpieczony, który zamierza mimo tego naprawić uszkodzony pojazd, ma prawo przedstawić Ubezpieczycielowi sporządzony przez wybrany przez siebie warsztat kosztorys naprawy, zgodny z zakresem uszkodzeń uznanych przez Ubezpieczyciela. Jeżeli taki kosztorys będzie potwierdzał realny koszt naprawy (z uwzględnieniem zastosowania tzw. zamienników, tj. części zamiennych dystrybuowanych poza siecią oficjalnego producenta / importera, posiadających stosowną homologację oraz kosztu robocizny, określonego w kosztorysie), mieszczący się wartości rynkowej pojazdu na dzień wyliczania odszkodowania (nie wyższy jednak od sumy ubezpieczenia) Ubezpieczyciel wyrazi zgodę na dokonanie naprawy w warsztacie i pokryje jej koszt, pod warunkiem:
 - a) przedstawienia Ubezpieczycielowi faktury VAT za naprawę wraz z wyspecyfikowaniem kosztów naprawy, potwierdzającej zgodność naprawy z zakresem uszkodzeń uznanych przez Ubezpieczyciela,
 - b) przedstawienia naprawionego pojazdu na żądanie Ubezpieczyciela w celu dokonania przez niego oględzin.
2. W razie stwierdzenia przez Ubezpieczyciela niezgodności dokonanej naprawy z zakresem uznanych przez niego uszkodzeń, Ubezpieczyciel może odpowiednio skorygować wysokość należnego odszkodowania.
3. W przypadku, gdy faktyczny koszt naprawy przekroczy wartość rynkową pojazdu na dzień wyliczania odszkodowania (nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia pojazdu) Ubezpieczyciel pokryje koszt naprawy wyłącznie do wartości rynkowej pojazdu i nie więcej, niż suma ubezpieczenia.

UMOWA Nr

zawarta w Toruniu w dniu, pomiędzy **Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, NIP 879-01-68-984**, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Pana Wojciecha Świtalskiego

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącym działalność ubezpieczeniową zarejestrowaną w pod numerem KRS,NIP:, REGON: posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej obejmującej przedmiot zamówienia: nr: z dnia, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie przetargu na podstawie art. 70¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejsza umowa reguluje warunki wykonania zamówienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa w §5, z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy oraz zgodnie z przepisami prawa.

§ 3

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1.1. zmiany warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności kodeksu cywilnego,

- w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w zapytaniu ofertowym;
- 1.2. w przypadku zmian, o których mowa w pkt. 1.1, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących działań:
- a) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających przedmiotowe zmiany, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę (do wglądu) lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - b) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów;
 - c) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy;
 - d) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających przedmiotowe zmiany, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy; wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie się na podstawę prawną zmian przepisów;
 - e) przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w lit. d, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przywołanych wyżej przepisów, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu; zapisy lit. b i c stosuje się odpowiednio z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego;
 - f) jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej w lit. a – f zostanie wykazane, że zmiany przywołanych wyżej przepisów, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami zmian przywołanych wyżej przepisów;
- 1.3. zmiany podmiotowego zakresu zamówienia w przypadku utworzenia nowej jednostki/ zakładu, albo rozwiązania jednostki objętej zamówieniem; warunkiem dokonania zmiany jest złożenie pisemnego wniosku przez Zamawiającego i obliczenie kosztów zmiany (dopłata składki z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia), zgodnie z zasadami określonymi w §10 niniejszej umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
- 1.4. zmiany formy prawnej spółki objętej zamówieniem, w przypadku przekształcenia; nowopowstały podmiot lub upoważniony przez niego Zamawiający winien wyrazić pisemnie wolę kontynuacji umów ubezpieczenia w ciągu 30 dni, a Wykonawca wyrazi zgodę na przeniesienie praw z umów na nowy podmiot, pod warunkiem, że nowy podmiot będzie posiadał analogiczny profil działalności, jak przed zmianą i nie ulegną zmianie zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe; w przypadku braku pisemnego potwierdzenia woli kontynuacji

- ubezpieczeń uważa się, że umowa wygasła z dniem zmiany formy prawnej, a Wykonawca dokona zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z kodeksem cywilnym i zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 1.5. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmian opisanych w pkt 1.1 i 1.3, jeżeli będą one związane ze wzrostem albo spadkiem sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia,
 - b) wzrostu albo spadku ilości lub wartości przedmiotu ubezpieczenia ubezpieczonego systemem sum stałych (odpowiednio proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot przez Wykonawcę składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w §10 niniejszej umowy),
 - c) wyczerpania sumy ubezpieczenia w objętym zakresie zamówienia ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka, wyczerpania sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej (zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzgodnienia z Wykonawcą uzupełnienia sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka lub sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i jego kosztu),
 2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.1. zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2.2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług ubezpieczeniowych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2.3. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2.4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 2.1,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 2.5. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;
 - 2.6. łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 3. W przypadkach, o których mowa w pkt 2.1, 2.3 i 2.6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt. 1.3 i 1.5 lit. a-b oraz 2, jest złożenie wniosku przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem obligatoryjnych warunków ubezpieczenia i przyjętych fakultatywnych postanowień dodatkowych), a w przypadku pozostałych zmian złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę wraz ze sporządzeniem pisemnego aneksu do umowy (z zastrzeżeniem obligatoryjnych warunków ubezpieczenia i przyjętych fakultatywnych postanowień dodatkowych).
 5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego albo pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Przedmiot i zakres zamówienia

§ 5

1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk, w tym:
 - od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - przedmiotów szklanych od stłuczenia,
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 3) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
 - 4) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków inkasentów
2. Postępowanie prowadzone było przy udziale brokera ubezpieczeniowego Inter-Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 31, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
 - 2.1. Wykonawca zapłaci brokerowi ubezpieczeniowemu kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej.

Warunki wykonania zamówienia

§ 6

Warunki wykonania zamówienia określa oferta złożona przez Wykonawcę oraz warunki „Zapytania ofertowego”.

§ 7

Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach oraz prowadzoną działalność Spółki,
- 2) przyjmuje warunki obligatoryjne dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienione w załącznikach do „Zapytania ofertowego”,
- 3) gwarantuje niezmienność Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i – jeżeli mają także zastosowanie – szczególnych warunków, na podstawie których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa, przez cały okres wykonywania zamówienia; wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w „zapytaniu ofertowym”.
- 4) gwarantuje niezmienność stawek taryfowych rocznych za ubezpieczenie mienia systemem sum stałych oraz składek rocznych za ubezpieczenie mienia systemem pierwszego ryzyka i za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, wynikających ze złożonej oferty, przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń,
- 5) akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny oferowanej w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia,
- 6) akceptuje wystawianie polis w ubezpieczeniach dobrowolnych na okres krótszy niż 1 rok, z naliczaniem składki co do dnia za faktyczny okres ochrony, wg stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy,
- 7) zobowiązuje się do pisemnego informowania brokera ubezpieczeniowego o każdej decyzji odszkodowawczej.

Termin wykonania zamówienia

§ 8

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia 01.03.2018 r. do dnia 28.02.2019 r.**
2. Polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane w terminie wykonania zamówienia na okres roczny, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres od następnego dnia po wygaśnięciu tych umów do końca pierwszego rocznego okresu wykonania zamówienia.

Forma wykonania zamówienia

§ 9

1. Polisy ubezpieczeniowe dotyczące ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk systemem sum stałych, sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz polisy dotyczące ubezpieczeń wspólnych tj. m.in. ubezpieczenia nakładów inwestycyjnych/ adaptacyjnych/, środków obrotowych, środków niskocennych, gotówki i innych środków pieniężnych mienia pracowniczego oraz pozostałych przedmiotów ubezpieczenia systemem pierwszego ryzyka, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenia przedmiotów szklanych od stłuczenia, następstw nieszczęśliwych wypadków, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wystawione zostaną na Zamawiającego, który tym samym będzie ubezpieczającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia polis ubezpieczeniowych w przeciągu 10 dni od otrzymania od brokera ubezpieczeniowego wniosków. W razie niemożliwości wystawienia polis przed dniem 01.03.2018 r. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia do dnia 28.02.2018 r. noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia 01.03.2018 r. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.
3. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia, określające m.in. niezbędny okres ubezpieczenia, każdorazowo składał będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz zamawiającego.

Składka i stawki ubezpieczeniowe

§ 10

1. Łączna cena (składka) za 12-miesięczny okres zamówienia stanowi sumę składek za rodzaj i wartość przedmiotu ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczenia, zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym zawartym w formularzu ofertowym.
2. Łączna składka za 12-miesięczny okres zamówienia wynosi: (słownie złotych:), z zastrzeżeniem możliwych zmian, określonych w „Zapytaniu ofertowym” i w niniejszej umowie.
3. Składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczania rocznych stawek taryfowych, których niezmiennosc gwarantuje Wykonawca przez cały okres ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
4. Roczne stawki taryfowe wyliczane będą wg wzoru:

Składka ofertowa roczna za ubezpieczenie danego przedmiotu ubezpieczenia
----- x 100%
Suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia

5. Obliczone w sposób określony w pkt 4 obowiązujące stawki taryfowe ubezpieczenia mienia stanowią podstawę naliczania składek „co do dnia” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, wg wzoru:

ilość dni
stawka taryfowa roczna x suma ubezpieczenia x -----
365

6. Określony w punkcie 5 sposób wyliczenia składki nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym należna składka za okres krótszy od pełnych 12 miesięcy rozliczona zostanie „co do dnia” wg wzoru:

$$\text{składka roczna} \times \frac{\text{ilość dni}}{365}$$

7. Roczne składki jednostkowe w ubezpieczeniu NNW wyliczane będą wg wzoru:

$$\frac{\text{Składka ofertowa roczna za ubezpieczenie NNW}}{\text{Ilość ubezpieczonych osób}}$$

8. Obliczone w sposób określony w pkt. 7 i obowiązujące składki jednostkowe roczne ubezpieczenia NNW stanowią podstawę naliczania składek zgodnie z formułą „Pro Pata Temporis” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doublebezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, wg wzoru:

$$\text{składka jednostkowa roczna} \times \text{ilość osób} \times \frac{\text{ilość miesięcy}}{12}$$

Warunki płatności

§ 11

1. Składki ubezpieczeniowe za pełen roczny okres ubezpieczenia będą płatne w czterech równych ratach kwartalnych.
2. Terminy zapłaty składki zostaną określone w dokumentach ubezpieczeniowych.
3. Składki ubezpieczeniowe za okres krótszy od 12 miesięcy będą płatne w równych ratach, których ilość zostanie uzgodniona indywidualnie.
4. Składka płatna jest przelewem lub przekazem pocztowym na rachunek bankowy Wykonawcy określony w dokumentach ubezpieczeniowych.

Postanowienia końcowe

§ 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) „Zapytanie ofertowe”,
- 2) oferta złożona przez z dnia

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w „Zapytaniu ofertowym”, ofercie Wykonawcy i w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia następujących Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i szczególnych warunków ubezpieczenia (*wymienić wszystkie warunki ogólne i szczególne z datami zatwierdzenia przez Zarząd Wykonawcy i wszystkie aneksy do tych warunków obowiązujące na dzień składania przez Wykonawcę oferty*):

.....
,
 których niezmiennosc gwarantuje Wykonawca przez cały okres wykonywania zamówienia oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1170), i kodeksu cywilnego.

§ 14

Wierzytelności wynikające z umowy, dotyczące rozliczeń między Zamawiającym i Wykonawcą, nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

§ 15

Spory wynikające z niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Wykaz budynków i budowli

lp.	Nazwa	Adres	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa	Suma Ubezpieczenia	Ściany	dach	Pokrycie dachu	Zabezpieczenia p.p.oż.	Zabezpieczenia p. kradz.
1	Budynek administracyjny*	Sz. Chełmińska 27		452,8	1 358 400,00 zł	cegła	beton	papa termozgrzewalna	6 gaśnic,	alarm z ochroną, teren ogrodzony i oświetlony
2	Budynek garażowy*	Sz. Chełmińska 27		144	144 000,00 zł	cegła	beton	papa termozgrzewalna	2 gaśnice	teren ogrodzony i oświetlony
3	Budynek Szosa Bydgoska	Sz. Bydgoska 3	1928/2005	4141,78	4 580 728,95 zł	cegła ceramiczna-budynek główny, konstrukcja szkieletowa część dobudowana	nawa główna drewniana, apsyda północna żelbetonowa, apsyda pół stalowa	nawa główna i apsyda północna- papa termozgrzewalna, apsyda pół - blacha trapezowa	21 gaśnic, 19 hydrantów,	alarm z ochroną, teren ogrodzony i oświetlony
4	Pawilon handlowy*	Mickiewicza 75		2268	1 360 800,00 zł				brak	teren ogrodzony i oświetlony
5	Pawilon handlowy	Sz. Chełmińska 31/35 (FH Kryspan)	2005	5,48	4 508,20 zł	drewno	drewno	papa termozgrzewalna	brak	teren ogrodzony i oświetlony
6	Pawilon handlowy	Sz. Chełmińska 31/35 (B. Sz wajkowska)	2005	5,48	9 000,00 zł	drewno	drewno	papa termozgrzewalna	brak	teren ogrodzony i oświetlony
7	Pawilon handlowy murowany	Sz. Chełmińska 31/35 (Czepczyńska)	1989	53,36	18 000,00 zł	pustak gipsowy	drewno	papa termozgrzewalna	brak	teren ogrodzony i oświetlony
8	Pomieszczenia biurowe Targowiska	Szosa Chełmińska 31/35	1966		18 373,55 zł	cegła	Beton/drewno	papa termozgrzewalna	brak	teren ogrodzony i oświetlony
9	Budynki dzierżawione	Grudziądzka 161-165		51815	8 780 750,00 zł	cegła	drewno	papa bitumiczna	brak	teren ogrodzony i oświetlony
10	Budynek adm-warsztatowy	ul. Chrobrego 105/107 Toruń			19 775,72 zł	beton, cegła	plyty koryt.	papa	gasnice, 2 hydranty wewnętrzne	zamki wielozastakowe, system alarmowy
11	budynek stacji paliw	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969		13 857,00 zł	pustaki	beton	papa	gaśnice	alarm, dozór wewnętrzny
12	budynek portiernia główna	ul. Chrobrego 105/107 Toruń			3 790,00 zł	pustaki	beton	papa	gaśnice	zamki wielozastakowe, system alarmowy
13	Budynek magazyn	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969		122 549,00 zł	cegła	beton	papa	gaśnice	alarm

14	Budynek administracyjno-warsztatowy	ul. Chrobrego 105/107 Toruń			566 939,99 zł	beton	beton	papa	gaśnice	zamki wielozastawkowe, system alarmowy
15	Dom Pogrzebowy CCK**	ul. Grudziądzka 192, Toruń	1975		1 924 000,00 zł	beton	beton	papa	gaśnice	zamki wielozastawkowe, kraty
16	Budynek biurowy**	ul. Grudziądzka 192, Toruń			422 000,00 zł	beton	beton	papa	urządzenia syg. Pożar, gaśnice	zamki wielozastawkowe, kraty, alarm miejscowy
17	Budynek Gospodarczy	ul. Grudziądzka 139-141			58 000,00 zł	cegła	drewniany	papa	gaśnica	zamki, kraty, alarm z powiatomieniem patrolu
18	Dworzec Główny**	ul. Kujawska 1 Toruń			41 300 000,00 zł	cegła	drewniany	papa	gaśnice, hydranty wewnętrzne, urządzenia sygnalizujące pożar	

Budowle				
l,p	Nazwa	lokalizacja	rok budowy	suma ubezpieczenia
TARGI				
1	Nawierzchnia utwardzona	Szosa Chełmińska 31/35		3 769,00 zł
2	Plac targowy	Mickiewicza 75		156 310,98 zł
3	Plac targowy II	Sz. Chełmińska 31/35	1966	159 303,80 zł
4	parking (dwupoziomowy)	Plac Św. Katarzyny	2010	9 363 091,41 zł
5	parking	Wały gen Sikorskiego 21		148 945,10 zł
6	Parking Hala	Sz. Bydgoska 3 (hala Targowo-Wystawiennicza)	2005	917 470,60 zł
7	Parking	Szosa Chełmińska 25,35	2007	120 405,18 zł
8	Drogi wewnętrzne-utwardzona powierzchnia	Okólna 1	2014	239 442,15 zł
9	Drogi wewnętrzne utwardzenie Targowiska	Szosa Chełmińska 31/35	2013	148 821,00 zł
10	Instalacja elektryczna Targowisko		1997	84 960,17 zł
11	linia energetyczna	rejon za Uniwersamem	1998	6 060,00 zł
12	linia kablowa oświetlenie ław Handlowych		1997	15 238,50 zł
13	linia telekomunikacyjna	Grudziądzka 161/165	1992	12 116,76 zł
14	Maszty oświetleniowe Targowisko	Szosa Chełmińska 31/35	2000	3 762,57 zł
15	Ogrodzenie	Okólna 1	2014	32 251,00 zł
16	Ogrodzenie targowiska	Szosa Chełmińska 31/35	2013	148 821,00 zł
17	Oświetlenie targowiska- sieć energetyczna	Okólna 1	2014	53 206,97 zł
18	Przyłącze wod-kanali	Mickiewicza 75	2004	28 231,58 zł
19	Przyłącze wod-kanali	Grudziądzka 161/165		49 938,26 zł
20	Przyłącze wod-kanali	Okólna 1	2014	95 769,61 zł
21	sieć energetyczna	Grudziądzka 161/165	1999	47 308,58 zł
22	Brama i ogrodzenie			9 326,00 zł
URBITOR				
1	kanalizacja	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969	115 564,04 zł

2	drogi i place	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969	537 033,64 zł
3	drogi i place	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969	283 094,86 zł
4	drogi i place	CCK środek obcy		646 198,04 zł
5	linia kablowa	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1992	15 552,54 zł
6	linia kablowa			2 903,95 zł
7	komin stalowy	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1995	10 781,00 zł
8	linia kablowa telefoniczna	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1998	8 720,00 zł
9	wiata wjazdowa	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	2008	28 550,00 zł
10	trafostacja z portiernią	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1988	11 132,00 zł
11	wiata parkingowa	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1983	2 832,00 zł
12	oświetlenie terenu	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969	2 838,21 zł
13	oświetlenie terenu	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1976	16 495,00 zł
14	drogi i place	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969	283 094,86 zł
15	sieć wodociągowa	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1976	35 477,38 zł
16	sieć kanalizacyjna	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1976	22 384,32 zł
17	ogrodzenie terenu			98 789,73 zł
18	ogrodzenie terenu - środek obcy			167 358,08 zł
19	kontenery			378 006,65 zł
20	sieć wodociągowa			5 841,06 zł
21	wiata- zadaszenie giełdy warzywnej			100 223,98 zł
22	kolumbarium	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	2012	81 410,29 zł
23	kolumbarium	ul Grudziądzka 192/196 Toruń	2014	137 394,22 zł
24	ołtarz polowy			4 471,53 zł
Urbitor				
1	wewnętrzna sieć gazowa	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	2008	18 290,00 zł
2	wiata - zadaszenie	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	2008	111 163,14 zł
3	zbiornik piasku i tłuszczu	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969	3 100,00 zł

4	oświetlenie terenu	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969	3 618,83 zł
5	myjnia płytowa	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1969	935,09 zł
6	linia kablowa	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1976	2 903,95 zł
7	ogrodzenie terenu	ul. Chrobrego 105/107 Toruń	1976	34 454,31 zł
Targi				
1	Parking Poniatowskiego-dzierżawa	Poniatowskiego 11	2010	3 981 393,26 zł
2	Parking Dominikańska- dzierżawa	Dominikańska 9	2008	1 495 000,00 zł
3	Parking Wały gen,. Sikorskiego- dzierżawa	Wały gen Sikorskiego 25	2008	700 000,00 zł

Dotychczasowy przebieg ubezpieczeń (wyplacone odszkodowania, ustanowione rezerwy)

Dotychczasowy przebieg ubezpieczeń: wg informacji otrzymanych od Ubezpieczycieli od 01.01.2014 r. do 22.01.2018 r. zostały wyplacone odszkodowania i ustanowione rezerwy na sprawy w toku jak poniżej

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk				
ROK	Ilość szkód	wartość wypłat	ilość rezerw	wartość rezerw
2014	2	4 203,22 zł	0	0,00 zł
2015	0	0,00 zł	0	0,00 zł
2016	10	6 175,09 zł	0	0,00 zł
2017	0	0,00	1	574,00 zł
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej				
ROK	Ilość szkód	wartość wypłat	ilość rezerw	wartość rezerw
2014	4	3 045,30 zł	0	0,00 zł
2015	0	0,00 zł	0	0,00 zł
2016	6	5 092,88 zł	0	0,00 zł
2017	1	2 123,25 zł	0	0,00 zł
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk				
ROK	Ilość szkód	wartość wypłat	ilość rezerw	wartość rezerw
2014	0	0,00 zł	0	0,00 zł
2015	0	0,00 zł	0	0,00 zł
2016	0	0,00 zł	0	0,00 zł
2017	0	0,00 zł	0	0,00 zł

Rok 2018 brak szkód

