

Toruń, dnia 15.02.2018 r.

Wykonawcy

Dotyczy: zamówienia na ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej – Urbitor Sp. z o.o.

Prowadząc postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie konkursu ofert w nawiązaniu do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 885 z późn zm.) w tabeli poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	Prosimy o podanie informacji jakiego mienia dotyczy odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu powierzonym, przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym w tym przyjętym w celu wykonania usługi,	Zamawiający informuje, że jest to między innymi mienie wystawców podczas targów, kiermaszów, wystaw organizowanych w Centrum Targowym PARK
2	Prosimy o podanie sposobu dozoru i zabezpieczenia mienia znajdującego się pod pieczęcią ubezpieczonego	Na chwilę obecną jest to monitoring elektroniczny, alarmy oraz w części lokalizacji ochrona fizyczna (pracownicy zamawiającego lub profesjonalna firma ochrony mienia)
3	Uprzejmie o informacji: - jakiego rodzaju mienie jest objęte zakresem OC opisanym jako : „w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utarcie (OC przechowawcy).”	Zamawiający informuje, że jest to między innymi mienie wystawców podczas targów, kiermaszów, wystaw organizowanych w Centrum Targowym PARK
4	Prosimy o potwierdzenie że Klauzula reprezentantów dot. tylko ubezpieczenia mienia.	Tak
5	Wnioskujemy o zmianę terminu składania ofert na 17.02.2018r. godz. 14:00	Zamawiający informuje, że termin otwarcia ofert został zmieniony na dzień 19.02.2018 godz. 12.00
6	Wnioskujemy o podanie procentowego udziału poszczególnych rodzajów wykonywanej działalności w obrotach Spółki.	Na chwilę obecną procentowy udział poszczególnych działalności przedstawia się następująco: · Targowiska 27,3% · Giełda 17,3% · Cmentarze 15,9% · Parkingi 13,2% · Dworzec 10,4% · CT PARK 7,4% · Pozostałe działalności(Grudziądzka, najem lokali, utrż.zieleni) 8,5% RAZEM 100%
7	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – zakres ubezpieczenia pkt 14.	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzeniu sublimitu dla sprzętu elektronicznego w

	Wnioskujemy o ograniczenie do mienia przekazanego w pieczę (na podstawie protokołu bądź innego dokumentu) z sublimitem dla sprzętu elektronicznego w wysokości 100.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia	wysokości 100.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej pkt 14) - mienie przechowywane, kontrolowane, chronione, przez Ubezpieczonego, przekazane w pieczę Ubezpieczonemu (na podstawie protokołu bądź innego dokumentu)
8	Wprowadzenie w ubezpieczeniu OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej franszyzy redukcyjnej na szkody rzeczowe oraz w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 500,00 PLN	Zamawiający wprowadza franszyzę redukcyjną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 300 PLN, za wyjątkiem szkód w przedmiotach szklanych – zostaje wprowadzona franszyza intergralna w wysokości 50 PLN; W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej franszyza integralna zostaje zwiększona do 300 PLN Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian
9	Wnioskujemy o zmianę treści Klauzuli ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli na treść: Zakres ubezpieczenia rozszerza się o kradzież oraz wandalizm, w odniesieniu do urządzeń zewnętrznych zainstalowanych na budynkach i budowlach. 2. Urządzenia, o których mowa powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły i/lub narzędzi. 3. W przypadku szkody, na Ubezpieczającym ciąży obowiązek: a. niezwłocznego powiadomienia Policji o zaistniałym zdarzeniu, b. dostarczenia Ubezpieczycielowi pisemnego poświadczenia Policji o fakcie zgłoszenia zdarzenia. 4. Maksymalny limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia został określony w umowie wynosi 20.000,00 PLN	Zamawiający zmienia Klauzulę ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli na: Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że: Zakres ubezpieczenia rozszerza się o kradzież oraz wandalizm, w odniesieniu do urządzeń zewnętrznych zainstalowanych na budynkach i budowlach oraz obiektach małej architektury. 1. Urządzenia, o których mowa powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły i/lub narzędzi. 2. W przypadku szkody, na Ubezpieczającym ciąży obowiązek: a. niezwłocznego powiadomienia Policji o zaistniałym zdarzeniu, b. dostarczenia Ubezpieczycielowi pisemnego poświadczenia Policji o fakcie zgłoszenia zdarzenia. 3. Maksymalny limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia został określony w umowie wynosi 20.000,00 PLN
10	Wnioskujemy o zmianę treści Klauzuli uznania stanu zabezpieczeń na poniższą: Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel akceptuje opisane w zapytaniu zabezpieczenia przeciwpożarowe i/lub przeciwkradzieżowe pod warunkiem, że są sprawne i stosowane. Dla wartości pieniężnych zachowany pozostaje obowiązek posiadania i spełnienia zabezpieczeń wynikających z Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.09.2010.	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści Klauzuli uznania stanu zabezpieczeń na: Klauzula uznania stanu zabezpieczeń – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że: Ubezpieczyciel akceptuje opisane w zapytaniu zabezpieczenia przeciwpożarowe i/lub przeciwkradzieżowe pod warunkiem, że są sprawne i stosowane. Dla wartości pieniężnych zachowany pozostaje obowiązek posiadania i spełnienia zabezpieczeń wynikających z Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.09.2010.
11	Prosimy o informację czy prowadzicie działalność w zakresie składowania lub segregacji odpadów ?	Zamawiający nie prowadzi działalności w zakresie składowania lub segregacji odpadów
12	Odnośnie działalności polegającej na Zarządzaniu Dworcem Głównym PKP w Toruniu	Zamawiający informuje, że zarządzanie Dworcem Głównym PKP w Toruniu nie

	prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte wszelkie szkody powstałe w związku z działalnością ingerującą w infrastrukturę kolejową (trakcja, torowiska, urządzenia sterowania ruchem) o ile Ubezpieczony wykonuje tego typu czynności (np. remonty, konserwacja, obsługa)	dotyczy ingerencji w infrastrukturę kolejową taką jak trakcja, torowiska, urządzenia sterowania ruchem.
13	<p>Prosimy o akceptację następującej treści klauzuli terroryzmu:</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i umowy ubezpieczenia ustala się, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek aktów terroru i sabotażu. 2. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych 1.2. wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego 1.3. spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych 1.4. powstałe w wyniku strajków, zamieszek, rozruchów, demonstracji, działań chuligańskich, gróźb oraz fałszywych alarmów 1.5. powstałe w budynkach i budowlach lub znajdującym się w nich mieniu, jeżeli są one puste, niezamieszkałe, nieużytkowane lub nieczynne dłużej niż przez 30 dni 1.6. spowodowane przez środki zapobiegania, zwalczania lub kontrolowania rzeczywistych lub potencjalnych aktów terrorystycznych, chyba że, zastosowanie takich środków zostało pisemnie uzgodnione z TU, zanim środki te zostały podjęte 1.7. we wszelkiego rodzaju liniach przesyłowych i zasilających oraz rurociągach znajdujących poza lokalizacjami nazwanymi, wskazanymi w umowie z adresem. 	Zamawiający nie dokonuje w tym zakresie zmian zapisów treści SIWZ. Jednocześnie informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
14	Prosimy o wyłączenie z zakresu obligatoryjnego klauzuli aktów terroryzmu pozostawienie ubezpieczenia aktów terroryzmu wyłącznie jako fakultatywnego zakresu ochrony.	Zamawiający nie dokonuje w tym zakresie zmian zapisów treści SIWZ.
15	Z uwagi na zapisy OWU Wykonawcy, które w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk nie określają limitów odpowiedzialności dla szkód powstałych wskutek kradzieży z włamaniem, wandalizmu, szyb od stłuczenia, powodzi, katastrofy budowlanej, prosimy o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity odpowiedzialności określone w SIWZ.	Zamawiający wskazał w SIWZ limity odpowiedzialności, w tym między innymi dla szkód powstałych w wyniku kradzieży z włamaniem, rabunku, uszkodzenia szyb i przedmiotów szklanych, katastrofy budowlanej itp. Limity te będą obowiązywały w okresie ubezpieczenia. Zamawiający nie dokonuje w tym zakresie zmian zapisów treści SIWZ.
16	Ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk – Przedmiot ubezpieczenia	Zamawiający informuje, że intencją Zamawiającego w przedmiotowym zastrzeżeniu jest

	<p>W związku z zapisem: „Wyłączenia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy dotyczące powyższych kategorii mienia nie obowiązują.” Prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego w przedmiotowym zastrzeżeniu jest niestosowanie wyłączeń przedmiotowych (tj. dot. przedmiotu ubezpieczenia mienia lub wskazanego rodzaju ryzyka), a nie wyłączeń rodzajowych (np. działania wojenne, konfiskata, strajki, tzw. cyberzagrożenia i inne).</p>	<p>niestosowanie wyłączeń przedmiotowych (tj. dot. przedmiotu ubezpieczenia mienia lub wskazanego rodzaju ryzyka), a nie wyłączeń rodzajowych /zakresowych (np. działania wojenne, konfiskata, strajki, tzw. cyberzagrożenia i inne).</p>
17	<p>Ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk – Przedmiot ubezpieczenia „instalacje i sieci elektryczne, teleinformatyczne, informatyczne, energetyczne i elektroniczne;” prosimy o potwierdzenie, że ochroną objęte mają być instalacje i sieci stanowiące stałe elementy w rozumieniu zapisów pkt 2.4 SIWZ</p> <p>W przeciwnym wypadku – prosimy o podanie następujących informacji dotyczących napowietrznych sieci elektrycznych, teleinformatycznych i informatycznych (pytanie nie dotyczy zamontowanych w budynkach linii kablowych, światłowodowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych wraz ze stacjami transformatorowo-rozdzielczymi, oraz linii naziemnych, podziemnych, i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb ubezpieczonego w ramach prowadzonej działalności i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym w jego posiadaniu i znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od ubezpieczanych budynków i budowli):</p> <p>a) Czy są przedmiotem ubezpieczenia b) Jaka jest ich łączna suma ubezpieczenia? c) Jak jest ich łączna długość? Jak jest ich maksymalna długość liczona odległością od miejsca ubezpieczenia (lokalizacji, budynku)? d) czy Zamawiający planuje włącznie tego rodzaju przedmiotów do ochrony w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia?</p>	<p>Zamawiający informuje, że ochroną mają być objęte między innymi, instalacje i sieci elektryczne, teleinformatyczne, informatyczne, energetyczne i elektroniczne będące stałymi elementami nieruchomości jakimi te wskazane w załączniku nr 7 do SIWZ (Wykaz budynków i budowli).</p> <p>Obecnie zamawiający nie posiada innych informacji niż zawartych w SIWZ.</p> <p>Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert, ma prawo przeprowadzić lustrację mienia zgłoszonego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym).</p> <p>Zamawiający udostępni stosowną dokumentację.</p>
18	<p>Ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk - Warunki szczególne obligatoryjne: „W przypadku szkody w budynkach znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków odszkodowanie obejmuje dodatkowo koszty odbudowy/przywrócenia do stanu sprzed szkody, wynikające z zabytkowego charakteru mienia, w tym zalecenia konserwatora zabytków lub innych odpowiedzialnych w tym zakresie służb (w tym stosowanie wymaganej przez konserwatora lub inne służby technologii naprawy)” Prosimy o potwierdzenie, że koszty te pokrywane będą w granicach sumy ubezpieczenia z uwzględnieniem postanowień klauzul dodatkowych.</p>	<p>Zamawiający informuje, że koszty o których mowa w pytaniu Lp. 18 pokrywane będą w granicach sumy ubezpieczenia z uwzględnieniem pozostałych zapisów SIWZ, w tym między innymi postanowień obligatoryjnych klauzul dodatkowych.</p>

19	<p>Ubezpieczenie mienia systemem od wszystkich ryzyk - Warunki szczególne obligatoryjne:</p> <p>„Zakres ubezpieczenia obejmuje uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzenia lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich”</p> <p>Prosimy o potwierdzenie, że koszty te pokrywane będą w granicach sumy ubezpieczenia z uwzględnieniem postanowień klauzul dodatkowych.</p>	<p>Zamawiający informuje, że koszty o których mowa w pytaniu Lp. 19 pokrywane będą w granicach sumy ubezpieczenia z uwzględnieniem pozostałych zapisów SWIZ, w tym między innymi postanowień obligatoryjnych klauzul dodatkowych.</p>
20	<p>Uprzejmie o zmianę zapisów w zakresie OC</p> <p>a) zwrotu kosztów wynikłych z zastosowania środków podjętych przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;</p> <p>b) koszty podróży pracowników Ubezpieczonego do sądu oraz koszty podróży powrotnej do siedziby Ubezpieczonego, jeżeli konieczne jest ich stawiennictwo przed sądem w charakterze strony, świadka, podejrzanego, oskarżonego lub obwinionego</p> <p>Takie zapisy są nie do zaakceptowania</p> <p>Pierwszy z nich stosuje się od ubezpieczenia mienia np. ochrona przed powodzią W przypadku OC jest niewymierny np. można zrobić remont dachy by nie spadł soplel komuś na głowę. Zatem prawie każdy koszt prowadzenia działalności można by przypisać zapobieganiu szkodom z OC, a to kłóci się z ideą ubezpieczeń</p> <p>Drugi z zapisów pasuje do ubezpieczenia ochrony prawnej czy utraty zysku. Funkcją ubezpieczenia OC nie jest pokrycie takich kosztów (w przypadku nieuzasadnionych roszczeń można je odzyskać a cześć jest zwracana przez Sądy.</p>	<p>Zamawiający zmienia i dookreśla (dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) że:</p> <p>W ramach sumy gwarancyjnej ubezpieczyciel zobowiązany jest do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zwrotu poniesionych po wystąpieniu wypadku ubezpieczeniowego kosztów działań mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów, jeżeli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne; 2) pokrycia uzasadnionych kosztów wynagrodzenia ekspertów, powołanych w uzgodnieniu z ubezpieczycielem przez ubezpieczonego lub poszkodowanego w celu ustalenia okoliczności, przyczyn i rozmiaru szkody; 3) pokrycia kosztów obrony w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, tj.: <ol style="list-style-type: none"> a) niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniem poszkodowanego lub uprawnionego w sporze prowadzonym w porozumieniu z ubezpieczycielem, b) niezbędnych kosztów sądowej obrony w postępowaniu karnym, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem odpowiedzialności ubezpieczonego, jeżeli ubezpieczyciel zażądał powołania obrony lub wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów, c) kosztów postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat administracyjnych, jeżeli ubezpieczyciel wyraził na piśmie zgodę na pokrycie tych kosztów. <p>Pozostałe zapisy treści SIWZ bez zmian</p>

Z poważaniem