

Urbitor Sp. z o.o.  
ul. Chrobrego 105/107  
87-100 Toruń  
tel. 690 906 300  
e-mail: [sekretariat@urbitor.pl](mailto:sekretariat@urbitor.pl)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Urbitor Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na zadanie:  
**Obsługa elektryczna obiektów spółki wraz z pełnieniem funkcji pogotowia elektrycznego.**

### Opis przedmiotu zamówienia

- I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na obsłudze obiektów zarządzanych przez spółkę Urbitor w zakresie elektrycznym - usuwaniu awarii, dokonywaniu napraw i konserwacji, wykonywaniu prac instalacyjnych i modernizacyjnych oraz pomiarów elektrycznych w wymiarze ok. 60-80 godzin miesięcznie.

Wykaz obiektów:

- Chrobrego 105/107: budynki biurowe i usługowe oraz teren giełdy
- Kujawska 1: dworzec kolejowy Toruń Główny
- Szosa Bydgoska 3: Centrum Targowe „PARK”
- Grudziądzka 163: Centrum Hurtowe na terenie dawnej jednostki radzieckiej
- Grudziądzka 192: Centralny Cmentarz Komunalny (budynek administracyjny i prosektorium)
- Grudziądzka 139: Cmentarz Komunalny nr 2
- Sz. Chełmińska 31/35: Targowisko Miejskie oraz budynek administracyjny
- Mickiewicza 75: Targowisko Miejskie
- Okólna1: Targowisko
- parkingi (Św. Katarzyny, Sz. Chełmińska, Dominikańska, Wały Sikorskiego, Poniatowskiego)
- możliwe prace zlecone w innych lokalizacjach (wiaty przystankowe, billboardy, instalacje czasowe)

### II. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

### III. Termin związania ofertą

Zamawiający ustala termin związania ofertą na 30 dni licząc od terminu składania ofert.

### IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia na okres **01.08.2022r. - 31.07.2023r.**

### V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert :

**Cena – waga 80 %**

**Czas reakcji na zgłoszenie awarii – waga 20%**

- a) **Do 2 h od zgłoszenia – 20%**
- b) **Do 3 h od zgłoszenia – 10%**
- c) **Powyżej 3 h od zgłoszenia - 0**

### VI. Informacje dotyczące wykluczenia wykonawców

- a) złożenie oferty po terminie,
- b) brak podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

## VII. Wymagania dla wykonawcy:

- posiadanie uprawnień elektrycznych E+D+pomiary;
- mile widziane uprawnienia w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych;
- samodzielność i mobilność (własne narzędzia i środek transportu);
- umiejętność czytania dokumentów technicznych i schematów elektrycznych;
- dyspozycyjność, szczególnie pn. – pt. w godzinach 6.00 – 14.00;
- całodobowa gotowość do usuwania awarii (po zgłoszeniu).

## VIII. Warunki Zamawiającego:

- a) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. Warunki zmiany umowy:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
  - 2) Zmiana istotnych postanowień umowy dopuszczalna jest w przypadkach:
    - zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
    - w przypadku, gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczna będzie zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy.
- b) Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) Niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyn oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

- IX. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem/ pytaniem dotyczącym wyjaśnienia treści zapytania nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Wszystkie wnioski o wyjaśnienie/pytania należy kierować na adres [zam.publiczne@urbitor.pl](mailto:zam.publiczne@urbitor.pl)  
Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Piotr Kempniński tel. 606 228 265.

## X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Spółki ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń. Dopuszcza się możliwość składania ofert pocztą elektroniczną na adres: [zam.publiczne@urbitor.pl](mailto:zam.publiczne@urbitor.pl) W przypadku składania oferty w wersji papierowej na kopercie proszę umieścić napis :

**„Postępowanie ofertowe: Obsługa elektryczna obiektów spółki wraz z pełnieniem funkcji pogotowia elektrycznego”.**

Oferta winna zawierać propozycję stawki godzinowej netto oraz proponowany czas reakcji na zgłoszenie awarii.

**Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia**

**29 lipca 2022 r. , do godziny 10.00**

*Prezes Zarządu Urbitor Sp. z o. o.*

*/-/ Wojciech Świtalski*