

Toruń, 25.05.2020r.

Czy istnieje możliwość zmiany:

1. Opisu przedmiotu zamówienia w punkcie 19 poprzez:
 - a) Zmianę części: „**po okresie 5 lat** wynagrodzenie pieniężne na rzecz Urbitor Sp. z o.o. zostanie powiększone o zaproponowaną przez Operatora wysokość marży naliczonej od przychodów uzyskiwanych przez Operatora z tytułu zarządzania infrastrukturą. Urbitor Sp. z o.o. zastrzega, iż marża nie może być mniejsza niż 10.000,00 zł netto miesięcznie.” na „**po okresie 5 lat** wynagrodzenie pieniężne na rzecz Urbitor Sp. z o.o. zostanie powiększone o zaproponowaną przez Operatora wysokość marży naliczonej od przychodów uzyskiwanych przez Operatora z tytułu zarządzania infrastrukturą. Urbitor Sp. z o.o. zastrzega, iż marża nie może być mniejsza niż 1.000,00 zł netto miesięcznie.”,
 - b) Zmianę części: „poziom miesięcznego wynagrodzenia w zmienionym modelu nie mogą być niższe niż 70% wynagrodzenia wg modelu wzorcowego” na „poziom miesięcznego wynagrodzenia w zmienionym modelu nie mogą być niższe niż 60% wynagrodzenia wg modelu wzorcowego”.

Zmiana uwzględniona.

2. Wzoru umowy w części § 3 ust. 2 poprzez zmianę jego brzmienia z: „Operator od dnia udostępnienia przez Urbitor infrastruktury wytworzonej w ramach Projektu zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Urbitor wynagrodzenia miesięcznego w wysokości obliczonej zgodnie z Załącznikiem numer 1 do niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawianej przez Urbitor faktury VAT w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.” na „Operator od dnia udostępnienia przez Urbitor infrastruktury wytworzonej w ramach Projektu zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Urbitor wynagrodzenia miesięcznego w wysokości obliczonej zgodnie z Załącznikiem numer 1 do niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawianej przez Urbitor faktury VAT w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Strony dopuszczają możliwość zapłaty przez Operatora za określony (niemniejszy niż 1 rok) okres z góry co spowoduje obniżenie wynagrodzenie miesięcznego Urbitor za ten okres o 5% netto.”.

Zmiana uwzględniona.

3. Wzoru umowy w części § 3 ust. 3 poprzez:
 - a) Określenie górnej granicy czynszu nieruchomości, na której wytworzona zostanie infrastruktura na kwotę 3.000,00 zł miesięcznie waloryzowaną corocznie o stopę inflacji,
 - b) Ograniczenie obowiązku pokrywania przez Operatora należności z tytułu podatku od nieruchomości, na której wytworzona zostanie infrastruktura do kwoty nie wyższej niż 1.500,00 zł rocznie i ograniczenie obowiązku pokrywania przez Operatora tych należności do okresu rozpoczynającego się po zakończeniu 5 roku trwania umowy,
 - c) (czynsz oraz należności publicznoprawne), zawrzeć umowy z dostawcami mediów oraz zapewnić osobom użytkującym infrastrukturę podstawowe usługi bytowe.

Zmiana uwzględniona.

4. Wzoru umowy w części § 9 ust. 3 poprzez zmianę jego brzmienia z: „Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz bezskutecznym wezwaniu tej Strony do zaprzestania naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.” na „„Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz bezskutecznym wezwaniu tej Strony do zaprzestania naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, tj.:
 - a) Urbitor w przypadku opóźnienia Operatora w zapłacie jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy bądź wykorzystywania przez Operatora infrastruktury i/lub nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Operator w przypadku uniemożliwienia przez Urbitor wykonywania niniejszej umowy.”.

Zmiana uwzględniona.

5. Wzoru umowy w części § 9 poprzez dodanie ust. 5 o treści: „Po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy Strony podejmą negocjacje w zakresie zawarcia nowej umowy na kolejny bezpośrednio następujący po niniejszej umowie okres. Dopiero w przypadku fiaska negocjacji Urbitor uprawniony będzie do swobodnego dysponowania infrastrukturą oraz nieruchomością, na której wytworzona zostanie infrastruktura.”.

Zmiana uwzględniona.

6. Wzoru umowy poprzez dodanie zapisu o treści: „Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy siły wyższej, której wystąpienie uniemożliwia bądź znacznie utrudnia wykonywanie niniejszej umowy, umowa ulegnie automatycznemu przedłużeniu o okres trwania siły wyższej.”.

Zmiana uwzględniona.

7. Czy istnieje możliwość cesji umowy na spółkę celową wskazaną przez Operatora na potrzeby realizacji umowy?

Tak, istnieje taka możliwość w drodze odrębnej umowy.