

Odpowiedzi na pytania Podmiotu nr 1 otrzymane dnia 21.04.2021r

1. Czy okres finansowania inwestycyjnego 15 lat – czy tylko taki okres wchodzi w grę czy może być inny?

Podany okres kredytowania-15 lat, jest okresem referencyjnym dla oszacowania kosztu kredytu, pozwalającym na równą ocenę wszystkich ofert. Zamawiający nie daje możliwości złożenia oferty uwzględniającej inny okres kredytowania, niż wskazany w zapytaniu ofertowym.

2. Czy może być inna struktura niż w zapytaniu, jeśli chodzi o finansowanie obrotowe?

Zaproponowania w zapytaniu ofertowym struktura finansowa nie podlega zmianie, aby możliwa była równa ocena wszystkich nadesłanych ofert. Zmiana któregokolwiek z parametrów nie pozwoli na porównanie ofert podlegających ocenie i równą. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

3. Czy jest opcja zabezpieczenia na innej hipotece?

Możliwe jest ustanowienie zabezpieczenia spłaty kredytu na innej hipotece niż nieruchomości będąca przedmiotem finansowania kredytem inwestycyjnym.

4. Czy jest opcja cesji z dofinansowania?

Zamawiający nie dopuszcza opcji ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu na drodze ustanowienia cesji praw z umowy o dofinansowanie.

Odpowiedzi na pytania Podmiotu nr 2 otrzymane dnia 21.04.2021r.

1. Proszę o udostępnienie Analizy finansowej Projektu (Studium wykonalności).

Wyjaśniamy, że postępowanie ofertowe jest realizowane z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego dostępu dla wszystkich podmiotów potencjalnie zainteresowanych złożeniem oferty cenowej. Na obecnym etapie Zamawiający nie przedstawi dodatkowych dokumentów, poza danymi finansowymi przedstawionymi do zapytania ofertowego.

W ocenie Zamawiającego dokumenty te są wystarczające dla wstępnej oceny zdolności finansowej i złożenia oferty cenowej, która nie stanowi oferty w rozumieniu prawa cywilnego i nie rodzi na oferencie obowiązku udzielenia kredytu bez szczegółowej oceny zdolności kredytowej. Zamawiający po wybraniu najkorzystniejszej oferty przystąpi procesowi aplikacyjnemu i będzie gotowy na przygotowanie szczegółowych informacji i dokumentów wymaganych przez podmiot finansujący.

2. Proszę również o informację czy dopuszczają Państwo możliwość złożenia oferty częściowej, tj. tylko na finansowanie obrotowe lub inwestycyjne?

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.