

Załącznik nr .....

do przetargu wprowadzonego Zarządzeniem nr 21/2019  
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. z dnia 13.09.2019 r.

Toruń, dnia 30.09.2019 r.

## PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonego przetargu ustnego dotyczącego najmu wolnych powierzchni warsztatowych mieszczących się w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107

I. Dnia 30.09.2019 r. o godz. 13:00 odbyło się posiedzenie komisji przetargowej zgodnie z Zarządzeniem nr 21/2019 z dn. 13.09.2019 r. Prezesa Zarządu. Posiedzenie odbyło się w budynku firmy Urbitor Sp. z o.o. na I piętrze ul. Chrobrego 105/107 w Toruniu, zgodnie z ogłoszeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Spółki, na stronie internetowej [www.urbitor.pl](http://www.urbitor.pl).

II. Przetarg ustny polegający na licytacji powierzchni pod najem przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

1. Adam Olender – przewodniczący
2. Filip Suchodół – członek, ,
3. Andrzej Grysiewicz - członek

III . Przedmiotem przetargu były stawki czynszu powierzchni warsztatowej oraz placu manewrowego, Komisja Przetargowa przeanalizowała następujące oferty potencjalnych najemców:

1. Firma **AUTO-PLUS Sp. z o.o** ul. Hallera 33a, Chełmża 87-140 z ofertą 12 zł netto/ m<sup>2</sup> powierzchni warsztatowych oraz 2 zł netto/ m<sup>2</sup> placu manewrowego.
2. Firma **P.H. PAURIS Irena Paczkowska** ul. Toporzysko 84b, 87-134 Zławieś Wielka jako najkorzystniejsza uzyskała przybicie w kwocie 15 zł netto/ m<sup>2</sup> powierzchni warsztatowej oraz 3 zł netto/ m<sup>2</sup> placu manewrowego.

W związku z powyższym doszło do zawarcia umowy z firmą **P.H. PAURIS Irena Paczkowska**. Każdy z oferentów deklaruje potrzebę dokonania remontów, których rozliczenie może spowodować wzrost stawki czynszu, w przypadku nakładów ze strony Wynajmującego – Urbitor Sp. z o.o. Umowa z uwagi na potrzebę dostosowania wynajmowanych pomieszczeń obowiązywać będzie od dnia **1.11.2019 roku**.

3. Umowa będzie zawarta na czas określony tj. na dziesięć lat.

IV. Imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji:

przewodniczący - Adam Olender

członek, - Filip Suchodół

członek, - Andrzej Grysiewicz



Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU  
  
Wojciech Świątański