

Pytania:

1. uruchomienie kredytu – w zapytaniu jest informacja o uruchomieniu jednorazowo lub w dwóch transzach, dwie możliwości uruchomienia mogą skutkować innymi założeniami przygotowanych ofert, a co za tym idzie innymi wartościami w zakresie wyliczonych kosztów,
2. spłata kredytu – jest mowa o kredytowaniu na okres 15 lat, natomiast spłata kredytu jest przewidziana na lata 2022-2034, co powoduje że jest to okres krótszy niż 15 lat,
3. spłata kredytu – w założeniu spłata zarówno odsetek jak i kapitału miałyby się odbywać w równych ratach miesięcznych - w przypadku kapitału jest oczywiście możliwe, natomiast odsetki będą spłacane w wartościach malejących,
4. RRSO – prosilibyśmy o doprecyzowanie czynników które mogą być wzięte do wyliczenia RRSO. Zgodnie z zasadą do wartości kosztów wpływających na RRSO zalicza się m.in. ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem transakcji (np. ustanowienie hipoteki) czy też sporządzenie wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia (ten koszt jest trudny do określenia).

Odpowiedzi:

1. Zgodnie z zapytaniem - uruchomienie kredytu jednorazowo lub w dwóch transzach wedle decyzji Zamawiającego.
2. Jest to wynik omyłki – okres kredytowania powinien wynosić 15 lat.
3. Zamawiający wyraża zgodę na takie rozwiązanie.
4. Przy wyliczeniu RRSO należy wziąć pod uwagę wszystkie koszty związane z udzieleniem, uruchomieniem i zabezpieczeniem kredytu.