

Urbitor Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 105/107
87-100 Toruń
tel. 690 906 300
e-mail: sekretariat@urbitor.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urbitor Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na zadanie:

Opracowanie dokumentacji przedprojektowej (koncepcji) i kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy terenu położonego w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 10, 12 stanowiącego część działek nr 68, 72, 75 o łącznej powierzchni 2868 m² obręb nr 15 z przeznaczeniem na parking samochodowy

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

1. Opracowanie koncepcji przebudowy parkingu wraz z jego wizualizacją (forma papierowa);
2. Wykonanie kompletnej (wszystkie wymagane branże) dokumentacji projektu budowlanego;
3. Wykonanie projektu wykonawczego w zakresie zapewniającym możliwość wykonania zadania;
4. Opracowanie przedmiaru robót;
5. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
6. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
7. Sporządzenie wniosków o wydanie odpowiednich warunków i decyzji;
8. Uzyskanie wszelkich niezbędnych dla potrzeb projektowych i realizacji zadania opinii, zgłoszeń i pozwoleń umożliwiających przygotowanie wniosku o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę;
9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę (przygotowane kompletne wnioski podpisuje Prezes Zarządu Urbitor lub upoważniony pracownik Spółki);
10. Opracowanie dokumentacji i informacji technicznych niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych wymaganych przez Pzp;
11. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich (pełnych) do wykonanej dokumentacji projektowej;
12. Wszelkie opracowania należy dostarczyć w ilościach:
 - projekty w 4 egz.,
 - specyfikacje techniczne, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w 2 egz.,
 - dodatkowo wszystkie opracowania wynikające z zawartej umowy należy dostarczyć w wersji elektronicznej oraz na płytach CD/DVD
13. Zamawiający wymaga opracowania i przygotowania kompletu dokumentów w oddzielnych pozycjach dla działek nr:
 - a) działka nr 68
 - b) działka nr 72 i 75

II. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

III. Termin związania ofertą

Zamawiający ustala termin związania ofertą na 30 dni licząc od terminu składania ofert.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia na okres: **do 6 tygodni od podpisania umowy**

V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert :

Cena – waga 100 %

VI. Informacje dotyczące wykluczenia wykonawców

- a) złożenie oferty po terminie,
- b) brak podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

VII. Wymagania i warunki Zamawiającego

- a) Do oferty musi być dołączony wypełniony i podpisany formularz ofertowy- załącznik nr 1.
- b) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. Warunki zmiany umowy:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
 - 2) Zmiana istotnych postanowień umowy dopuszczalna jest w przypadkach:
 - zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - w przypadku, gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczna będzie zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy.
- c) Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, ale również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) Niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyn oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

VIII. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem/ pytaniem dotyczącym wyjaśnienia treści zapytania nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Wszystkie wnioski o wyjaśnienie/pytania należy kierować na adres sekretariat@urbitor.pl
Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Piotr Kempniński tel. 606 228 265.

IX. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółki ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń. Proszę na kopercie umieścić napis:

Postępowanie ofertowe: Opracowanie dokumentacji przedprojektowej (koncepcji) i kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy terenu położonego w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 10, 12 stanowiącego część działek nr 68, 72, 75 o łącznej powierzchni 2868 m² obręb nr 15 z przeznaczeniem na parking samochodowy

Ofertę (formularz ofertowy w załączeniu) należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia

5 listopada 2021 r. , do godziny 10.00

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy

Prezes Zarządu Urbitor Sp. z o. o.

Wojciech Świtalski