

## Zarządzenie nr 17/2019

### Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu

**z dnia 12 sierpnia 2019 roku**

W sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem powierzchni – stoisk handlowych podczas „Bella Skyway Festival 2019” w okresie od dnia 20.08.2019r. do dnia 26.08.2019r.,

#### § 1

1. Urbitor sp. z o.o. (zwany dalej organizatorem) organizuje przetarg pisemny nieograniczony dotyczący przedmiotu wskazanego w § 3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej kwoty czynszu.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym zarządzeniu. Oferta może dotyczyć jednego stanowiska bądź wielu.
3. Komisja podejmuje decyzję w sprawie rozstrzygnięcia przetargu w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji, a wyłączeniem równorzędnej kwoty czynszu najmu zawartej w ofertach poszczególnych oferentów na te samo stoisko handlowe.
4. Przedmiotem przetargu jest ustalenie osób fizycznych lub prawnych, z którymi zostaną zawarte umowy najmu powierzchni użytkowej – 91 stoisk handlowych o wymiarach – 2 mb x 2 mb – tj. 4 m<sup>2</sup> umieszczonych na gruncie oddanym do użytku Urbitor sp. z o.o. (zwanej dalej Spółką) w lokalizacjach wskazanych w załączniku nr1.

#### § 2

Minimalny czynsz najmu jednego stoiska handlowego w zależności od lokalizacji ustala się zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 2.

#### § 3

1. Wypełnione i podpisane oferty w formie pisemnej bądź e-mailowej należy składać bądź przysyłać na adres: Centrum Targowym Park przy ul. Szosa Bydgoska 3 87-100 Toruń bądź e-mailem na adres elektronicznej skrzynki pocztowej [centrumtargowe@urbitor.pl](mailto:centrumtargowe@urbitor.pl) do dnia

**16 sierpnia 2019 roku godzina 8:00.** Decyduje data i godzina wpływu do organizatora bądź data i godzina otrzymania e-maila. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez rozpatrywania i informowania o rozstrzygnięciu przetargu oferenta.

2. Wzór oferty stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia wraz ofertą oferent składa oświadczenie o niezaleganiu z należnościami cywilnoprawnym wobec organizatora.

#### § 4

1. Publiczna informacja ze złożonych ofert odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2019 roku o godzinie 10:00 w budynku Centrum Targowym Park przy ul. Szosa Bydgoska 3, 87-100 Toruń, Sala 135 (K1 ) i może odbyć się przy udziale oferentów.

2. Podczas publicznej informacji ze złożonych ofert przewodniczący komisji przetargowej:

- 1) podaje do wiadomości liczbę ważnych ofert ważnych, które wpłynęły oraz nazwy oferentów, podaje również liczbę ofert odrzuconych.
- 2) dokonuje przedstawienia zestawienia ofert czynszu najmu stoisk handlowych na poszczególne lokalizacje, ze wskazaniem poszczególnych oferentów,
- 3) wskazuje, która z ofert na poszczególne lokalizacje jest najkorzystniejsza – kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie zaoferowana cena – zawierająca najwyższą cenę za stoisko handlowe oraz przedstawia oferty wybrane z konkretnych lokalizacji/
- 4) w przypadku złożenia ofert zawierających równorzędne kwoty na te same oznaczone numerycznie stoiska, przewodniczący zleca komisji przetargowej losowanie ofert, z ofert zawierających równorzędną kwotę.
- 5) prowadzi listę obecności oferentów,
- 6) przyjmuje wyjaśnienia bądź oświadczenia oferentów.

2. Komisja odrzuca oferty:

- a) nie odpowiadające warunkom przetargu,
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c) są nieczytelne lub budzą wątpliwości , co do ich treści,

#### § 5

1. Pisemne potwierdzenie warunków umowy przez Organizatora nastąpi na formularzu ofertowym i może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu przetargu pisemnego poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umocowane strony, bądź najpóźniej w dniu wydania przedmiotu umowy. Integralną część umowy z odpowiednimi zmianami stanowi regulamin działalności stref handlowych podczas Bella Skyway Festival 2019 przyjęty zarządzeniem Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o.o. nr. 15/2019 w dniu 6.08.2019r.

2. Najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2019 roku do godziny 10:00 najemca obowiązany jest wpłacić 100% czynszu najmu pod rygorem odmowy wydania przedmiotu najmu. Wpłata winna być dokonana w sposób wskazany w załączniku nr 3.

3. O wyniku przetargu informuje się niezwłocznie – za pośrednictwem e-maila, faxu, telefonu - oferentów nieobecnych podczas posiedzenia komisji przetargowej w dniu wskazanym w § 3 ust. 1.

4. Nie przewiduje się trybu odwoławczego.

5. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przetargu zawierającego informację o wyborze najkorzystniejszych ofert.

#### § 6

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Roman Skibiński - przewodniczący

2. Anna Fischer - sekretarz

3. Łukasz Pietrowski - członek

#### § 7

1. Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Prezes zarządu Urbitor sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

PREZES ZARZĄDU.  
*Swiatalski*  
Wojciech Swiatalski