

Ogłoszenie o przetargu

URBITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń ogłasza przetarg (licytację) ustny na najem wyznaczonego lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności handlowej **od 01.12.2024 r.**

Miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **30 października 2024 r. o godz. 12.00 w Biurze Administracji Targowisk Spółki Urbitor w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 27, I piętro, pokój nr 7.**

Przedmiot przetargu

Przetarg dotyczy pawilonu nr 10 b, sektor „Zielony Rynek” – powierzchnia 10,8 m², który położony jest na terenie targowiska miejskiego w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 należącego do Spółki Urbitor.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Spółki Urbitor ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń w wysokości **900 zł** (słownie: dziewięćset złotych) **do 30.10.2023 r. od godziny 08:00 do godz. 10:00** oraz złożenie w biurze administracji targowisk w dniu przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej. Przed rozpoczęciem przetargu należy wylegitymować się przed komisją przetargową (potwierdzić swoją tożsamość).

Wadium

Wadium musi być wniesione na osobę, która będzie uczestniczyć w przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu przedmiotu najmu. Wadium w kwocie nominalnej zwraca się uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu w terminie do 3 dni roboczych po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi:

- osobie, która wygrała przetarg ulega zaliczeniu na najbliższy czynsz,
- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wysokość wywoławczą czynszu, albo żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferuje co najmniej wysokości wywoławczej czynszu.
- osoba, która wygra przetarg, uchyli się od potwierdzenia zawarcia umowy najmu na piśmie.

Przetarg

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
3. Przewodniczący komisji przetargowej dopuszcza do przetargu osoby, które spełniły warunki uczestnictwa w przetargu.
4. Przewodniczący komisji otwiera przetarg ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu nikt nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka licytację na dane miejsce
5. Jeżeli uczestnicy podwyższają wysokość czynszu kolejnymi postąpieniami, Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia dotąd, dopóki nikt nie daje kolejnego postąpienia mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu. Uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę czynszu wygrywa licytację na rezerwację danego miejsca.

Przepisy końcowe

1. Wygrywającemu przetarg, biuro targowiska wystawia fakturę na najem/dzierżawę lokalu bądź miejsca, która po wpłaceniu na numer konta bankowego Spółki, wraz z niniejszym ogłoszeniem oraz *Regulaminem targowisk* stanowi integralną część umowy najmu bądź dzierżawy.
2. Osoby handlujące na wylicytowanym miejscu/pawilonu handlowego winny odpowiednio przestrzegać przepisy zawarte w *Regulaminie targowisk*.
3. Nie przestrzeganie zasad zawartych w *Regulaminie targowisk* stanowi podstawę do rozwiązania bez wypowiedzenia dzierżawy wylicytowanego miejsca/pawilonu handlowego.

4. W razie braku oferentów na poszczególne miejsce/lokal/pawilon handlowy, najemca/dzierżawca może być wyłoniony z wolnej ręki bądź na zasadzie negocjacji na warunkach czynszowych nie niższych niż czynsz wywoławczy.

Toruń, dnia 25.10.24 r.

PREZES ZARZADU

Rafał Lachowicz