



## REGULAMIN PARKINGU PŁATNEGO NIESTRZEŻONEGO DOZOROWANEGO PRZY UL. BULWAR FILADELFIJSKI 11-15W W TORUNIU

### **I. Postanowienia ogólne**

1. Parking zarządzany jest przez Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu ul. Chrobrego 105/107 i jest parkingiem płatnym niestrzeżonym dozorowanym. Urbitor Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na parkingu pojazdów mechanicznych i rzeczy w nich pozostawionych.
2. Każdy wjeżdżający na teren parkingu wyraża zgodę na postanowienia mniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
3. Każdy wjeżdżający na parking zawiera umowę najmu miejsca parkingowego.

Przedmiotem umowy najmu zawieranej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą jest najem miejsca postojowego przeznaczonego do postoju pojazdu.

4. Parking czynny jest codziennie we wszystkie dni w roku łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy.

### **II. Postanowienia szczegółowe**

5. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych, motocykli, quadów, przyczep, rowerów i autobusów, zasilanych benzyną, ON i LPG.
6. Na parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu i parkowania:
  - a) pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe oraz innych, jeżeli są one niebezpieczne i nie są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) pojazdów, których gabaryty nie pozwolą na bezpieczne zaparkowanie na miejscu parkingowym,
7. Do korzystania z parkingu uprawnieni są użytkownicy pojazdów, o których mowa w pkt. 5, którzy zaparkowali pojazd na parkingu, posiadają ważną kartę abonamentową lub wykupili bilet parkingowy.
  - a) niezależnie od postanowień pkt 7 regulaminu, prawo wjazdu przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto-pomocy) w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami. Osobom w stanie nietrzeźwym lub których stan wskazuje na spożycie alkoholu, obsługa parkingu może odmówić wjazdu na parking.
8. Wysokość opłat parkingowych zawarta jest w cenniku, który wywieszony jest w miejscu widocznym na parkingu oraz znajduje się do wglądu u obsługi parkingu.
9. Powoływanie się na nieznaną sobie postanowień niniejszego regulaminu jest bezskuteczne.

10. Urbitor Sp. z o.o. nie odpowiadają za szkody powstałe na parkingu w wyniku kradzieży, włamania, uszkodzenia przez osoby trzecie. Urbitor Sp. z o.o. nie strzegą parkingu i pojazdów na nim pozostawionych.

11. Urbitor Sp. z o.o. nie ponoszą odpowiedzialności za skutki wynikające z działania siły wyższej oraz nieprzestrzegania przez korzystającego z parkingu postanowień niniejszego regulaminu.

12. Na terenie parkingu, dróg dojazdowych i wewnętrznych, obowiązują przepisy kodeksu drogowego oraz maksymalna prędkość do 5 km/h.

13. Użytkownik parkingu jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa drogowego oraz respektowania zasad organizacji ruchu i pozostałych warunków korzystania z parkingu.

14. Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do stosowania się do poleceń obsługi parkingu, w tym do zajęcia miejsca wskazanego przez obsługę, nieprzekraczania obowiązującej na parkingu prędkości.

15. Urbitor Sp. z o.o. są upoważnione do usunięcia pojazdu z parkingu w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia.

16. Korzystając z parkingu zabronione jest:

a. wykonywanie jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdu (naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdu, wymiana płynu chłodzącego, paliwa lub oleju), zanieczyszczanie, zaśmiecanie parkingu,

b. ustawianie pojazdów niezgodnie z oznakowaniem poziomym na terenie parkingu,

c. pozostawianie pojazdu na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych oraz przejściach dla pieszych.

17. Wjeżdżając na parking użytkownikowi wydany jest bilet, stanowiący podstawę do następnego rozliczenia czasu parkowania według stawek obowiązujących w cenniku.

18. Bilet parkingowy lub karta parkingowa uprawnia do korzystania tylko z jednego miejsca postojowego. Biletu parkingowego nie należy zostawiać w pojeździe ani udostępniać osobom trzecim, nie wolno niszczyć. Opłaconą ważną kartą parkingową lub bilet parkingowy po opłaceniu opłaty za parkowanie uprawnia do wyjazdu z parkingu.

19. Opłaty parkingowe uiszczane są gotówką, kartą lub BLIKiem tuż przed wyjeżdżaniem z parkingu bezpośrednio u inkasenta parkingu według stawki określonej w cenniku, o którym mowa w pkt 8.

20. Użytkownik pojazdu, który przekroczył czas parkowania do jakiego uprawnia go rodzaj wykupionego abonamentu zobowiązany jest wnieść dodatkową opłatę według cennika.

21. Abonament parkingowy ważny jest od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca.

W przypadku zgubienia biletu postojowego lub karty parkingowej pojazd może wyjechać z parkingu tylko po okazaniu przez kierującego obsługę parkingu dowodu rejestracyjnego pojazdu, dowodu tożsamości oraz po dokonaniu stosownej opłaty parkingowej zgodnej z cennikiem opłat parkingowych. W przypadku odmowy wylegitymowania się przez osobę odbierającą pojazd bez biletu postojowego lub karty parkingowej, pracownik parkingu zawiadomi Policję.

22. Opłata za parkowanie pojazdów obowiązuje w każdym miejscu parkingu, bez względu na zgodność parkowania z wyznaczonymi polami parkingowymi oraz bez względu na zgodność parkowania z przepisami o ruchu drogowym.

23. Nałożenie mandatu karnego przez Policję lub Straż Miejską za naruszenie przepisów ustawy - prawo o ruchu drogowym nie zwalnia od uiszczenia opłaty za parkowanie pojazdu na terenie w/w parkingu.

24. Do kontroli opłacenia czasu parkowania pojazdów samochodowych na parkingu upoważnieni są kontrolerzy wskazani przez Urbitor Sp. z o.o.

### **III. Postanowienia końcowe**

1. Skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingu należy zgłaszać na adres: Urbitor Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87 - 100 Toruń, tel. 56 40 00 301.

2. W przypadku nieprzestrzegania przez użytkownika parkingu niniejszego regulaminu Urbitor Sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo odmowy świadczenia usług parkingowych.

3. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu i osobom trzecim na parkingu przez niego samego, jego pracowników, zleceniobiorców lub osoby mu towarzyszące. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za zawinione zanieczyszczenie parkingu.

4. Regulamin dostępny jest do wglądu w biurze obsługi parkingu, u inkasentów parkingu oraz jest wywieszony w widocznym miejscu na parkingu.

5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.12.2024 r.