

Ogłoszenie o przetargu

URBITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń ogłasza przetarg (licytację) ustny na dzierżawę wyznaczonych gruntów użytkowych (miejsc handlowych) w celu prowadzenia na nich **od 1 do 24 grudnia 2024 r.** sprzedaży choinek.

Miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **26 listopada 2024 r. o godz. 12.00** w **biurze administracji targowisk** Spółki Urbitor w Toruniu, **ul. Szosa Chełmińska 27, I piętro, pokój nr 7.**

Przedmiot przetargu

Przetarg dotyczy wydzielonych gruntów - miejsc handlowych - położonych na terenie targowiska oraz przed płotem targowiska miejskiego w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 a określonych w załączniku do niniejszego OGŁOSZENIA jest komunikat wraz z mapką i zdjęciami stanowiącym z nim integralną całość. Grunty te, mimo znajdowania się przed płotem, stanowią część targowiska miejskiego i mogą być wydierżawiane pod funkcje prowadzenia sprzedaży targowiskowej na podstawie umowy z GMT nr 11/99. Wygrywający przetarg może w wyznaczonym miejscu i terminie prowadzić **wyłącznie sprzedaż choinek.**

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Spółki Urbitor przy ul. Chrobrego 105/107 w wysokości **1.600,00 zł** (słownie: jedentysiącsześćsetzłotych) **do 26.11.2024 r. do godz. 10.00** oraz złożenie w w/w biurze targowisk w dniu przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej bądź posiadania statusu rolnika. Przed rozpoczęciem przetargu należy wylegitymować się przed komisją przetargową (potwierdzić swoją tożsamość). Przystąpienie do przetargu i wpłata wadium oznacza akceptację warunków uczestnictwa i regulaminu przetargu oraz regulaminu targowisk.

Wadium

Wadium musi być wniesione na osobę, która będzie uczestniczyć w przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy wygranego miejsca handlowego. Wadium zwraca się uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- osobie, która wygrała przetarg,
- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wysokość wywoławczą czynszu.
- jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy poprzez wpłatę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy Organizatora na podstawie wystawionej faktury VAT.

Przetarg

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
3. Przewodniczący komisji przetargowej dopuszcza do przetargu osoby, które spełniły warunki uczestnictwa w przetargu. Przetarg będzie prowadzony kolejno na poszczególne miejsca rozpoczynając od miejsca oznaczonego nr 1 w załączniku niniejszego OGŁOSZENIA.
4. Osoba wygrywająca licytację na dane miejsce może uczestniczyć w przetargu na kolejne miejsce.
5. Przewodniczący komisji otwiera przetarg ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu nikt nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka licytację na dane miejsce i przystępuje do licytacji kolejnego miejsca.
6. Jeżeli uczestnicy podwyższają wysokość czynszu kolejnymi postąpieniami, Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia dotąd, dopóki nikt nie daje kolejnego postąpienia mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu. Uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę czynszu wygrywa licytację na rezerwację danego miejsca.

Przepisy końcowe

1. Wygrywającemu przetarg, biuro targowiska wystawia fakturę na rezerwację danego miejsca, które po opłaceniu na numer konta bankowego Spółki, wraz z niniejszym ogłoszeniem oraz *Regulaminem targowisk* stanowi rodzaj umowy na rezerwację danego miejsca. Poza wymienioną fakturą wygrywający przetarg nie opłaca innych opłat z tytułu prowadzenia handlu choinkami w wylicytowanym miejscu w terminie wyżej oznaczonym.
2. Codziennie, po zakończeniu handlu, wylicytowane miejsce winno być sprzątnięte.
3. URBITOR Sp. z o.o. nie odpowiada za towar osoby wygrywającej przetarg.
4. Osoby handlujące na wylicytowanym miejscu winny odpowiednio przestrzegać przepisy zawarte w *Regulaminie targowisk*.
5. Nieprzestrzeganie zasad zawartych w *Regulaminie targowisk* oraz w *ogłoszeniu o przetargu* stanowi podstawę do rozwiązania bez wypowiedzenia umowy dzierżawy (rezerwacji) wylicytowanego miejsca.
6. W razie braku chętnych na poszczególne miejsca handlowe sprzedaż ich rezerwacji podlega sprzedaży wg *Regulaminu rezerwacji miejsc handlowych na targowiskach w cenie określonej w Cenniku opłat za korzystanie z urządzeń handlowych na targowiskach*.

Toruń, dnia 18.11.2024 r.