

## UMOWA

### **Obsługa techniczna 138 wiat przystankowych i wiat przystankowych wraz z witrynami reklamowymi**

Zawarta w dniu .....2024 r. w Toruniu pomiędzy:

**URBITOR Sp. z o.o.** z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107, NIP 879-016-89-84, wpisaną do rejestru sądowego przy Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 325890, kapitał zakładowy w kwocie 11.857.600 zł, reprezentowaną przez Prezesa – Rafała Lachowicza i Prokurenta – Lidę Worek, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru Wykonawcy poza trybem prawa z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1) zgodnie z zarządzeniem nr 1/2021 Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. z dnia 12 stycznia 2021 roku w sprawie zasad prowadzenia postępowań przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 tys. zł netto w Urbitor Sp. z o.o. - w formie Zapytanie ofertowego na zadanie: **Obsługa techniczna 138 wiat przystankowych i wiat przystankowych wraz z witrynami reklamowymi**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **obsługa techniczna 138 wiat komunikacji miejskiej na terenie miasta Torunia**, która polega m.in. na realizacji niniejszego zakresu obowiązków Wykonawcy :
  - 1) Zakup i montaż wybitych lub uszkodzonych szyb,
  - 2) Naprawa lub wymiana gablot reklamowych i gablot z rozkładem jazdy,
  - 3) Naprawa wiat przystankowych, zakup i montaż profili mocujących szyby oraz innych metalowych części wiaty,
  - 4) Naprawa lub wymiana uszkodzonych ławek we wiatkach
  - 5) Naprawa lub wymiana koszy na śmieci będących integralną częścią wiaty,
  - 6) Naprawa lub wymiana daszków wiat,
  - 7) Naprawa przyłącza energetycznego do wiat oraz utrzymanie i sprawność stanu technicznego instalacji zasilającej każdą z wiat w energię elektryczną,
  - 8) Przegląd i naprawa instalacji elektrycznej wiat przystankowych na odcinku od punktu przyłączenia zasilania w słupie oświetleniowym do panelu reklamowego wraz z instalacją wewnętrzną wiaty,
  - 9) Bieżące naprawy i wymiany zużytych elementów instalacji elektrycznej wiat przystankowych,
  - 10) Wymiana niesprawnych źródeł światła,
2. Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 1.**

3. Wykaz przystanków wraz z ich lokalizacją zawiera **Załącznik nr 2 stanowiący integralną część** niniejszej umowy.

## § 2

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa będzie realizowana w okresie 12 miesięcy.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonywania usługi:
  - 1) termin rozpoczęcia – 01.01.2025r.
  - 2) termin zakończenia – 31.12.2025r.

## § 3

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi stanowiące przedmiot umowy narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi, których jest posiadaczem. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, umiejętności i potencjał kadrowy konieczny i wystarczający do należytej realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością gwarantującą właściwą estetykę i bezpieczeństwo zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić co najmniej raz w tygodniu kontrole stanu technicznego wiat/witryn i dokonywać napraw zgłoszonych przez Zamawiającego, a w szczególności konstrukcji wiat, szyb, witryn reklamowych, ławek, gablot do rozkładów jazdy, przyłącza energetycznego do gablot oraz instalacji elektrycznej wraz ze źródłami światła.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od stwierdzenia bądź zgłoszenia przez Zamawiającego (e-mailowo na adres ..... ) bądź telefonicznie na nr.....) zniszczeń lub uszkodzeń dokonać niezbędnych napraw lub wymian uszkodzonych elementów wiat/ witryn. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu dokumentację fotograficzną uszkodzeń przed naprawą i po naprawie oraz jest zobowiązany do jej kompletowania i archiwizacji w okresie trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wiaty przystankowe przed dalszym uszkodzeniem niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego bądź stwierdzeniu uszkodzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do poinformowania o rodzaju zniszczeń i rozmiarach szkody Zamawiającego.
6. W przypadku zniszczeń wykraczających poza zakres napraw objętych umową, Wykonawca jest zobowiązany - na podstawie wystawianego każdorazowo przez Zamawiającego upoważnienia - do zgłoszenia szkody i reprezentowania Zamawiającego w sprawie szkody, w tym odbioru należności z tytułu odszkodowania na podstawie zawartej przez Urbitor umowy ubezpieczenia bądź z tytułu odpowiedzialności cywilnej sprawcy zdarzenia, a także do naprawienia szkody ze środków otrzymanych tytułem odszkodowania
7. Wykonawca zobowiązuje się nie zakłócać porządku publicznego bądź ruchu w pasie drogowym podczas wykonywanymi usługami stanowiącymi przedmiot umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji odpadów pozostałych po naprawie wiat przystankowych
9. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić bieżące naprawy stosując materiały i elementy wyposażenia wiat nie gorsze niż na dzień przekazania przedmiotu zamówienia.

#### § 4

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają miesięczne jednostkowe ceny ryczałtowe, które nie podlegają waloryzacji lub negocjacji oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości:  
..... plus VAT.
2. Wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, obejmującego cały okres obowiązywania umowy – na dzień zawarcia umowy – wynosi .....zł netto; .....zł brutto. Wynagrodzenie obejmuje materiał Wykonawcy niezbędny do realizacji usługi. Wynagrodzenie całkowite pozostaje niezmiennie w całym okresie umownym.

#### § 5

### **Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie na podstawie faktur – wystawianych za okres miesięczny, przy czym pierwsza faktura zostanie wystawiona za miesiąc styczeń 2025 r. do 10 lutego 2025r.
2. Ustala się następujące terminy płatności faktur – do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 6

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia od następstw określonych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia na sumę co najmniej 200 tys. zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polis, na każde jego żądanie.

#### § 7

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia i nie dotrzymanie terminu o którym mowa w § 3 ust.4 ,
  - b) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
  - c) Braku lub nieterminowej zapłaty bądź niewykazanie w żądanym przez Wykonawcę terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom karę – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - d) Braku zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego, – karę w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego,
  - e) Nienależyte wykonanie obowiązków umownych, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nienależytej realizacji obowiązków umownych
2. Maksymalna łączna wysokość kar w ramach realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego.
  3. Za wynagrodzenie umowne strony rozumieją wartość brutto.

#### § 8

#### **Zlecenie przez Wykonawcę świadczenia usługi podwykonawcom**

1. Wykonawca może zlecić Usługę określoną w § 1 umowy podwykonawcom, przy czym realizacja usługi przez podwykonawców może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada w każdym przypadku za zlecenia usługi podwykonawcom w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców tak jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. W przypadku realizacji usługi za pośrednictwem podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą wystawianą co miesiąc przedkłada oświadczenie, że podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie w związku z zleconymi im usługami w ramach realizacji niniejszej umowy pod rygorem zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy

#### § 9

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w ust. 1 litera a), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - c) zakończenia umowy na zarządzenie wiatami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z 30 dniowym terminem wypowiedzenia, w przypadku nieuzyskania wynagrodzenia z tytułu realizowanej usługi za okres jednego miesiąca rozliczeniowego.

## § 10

### RODO

1. Strony niniejszym nawzajem informują się, że są dla siebie Administratorami danych osobowych osób fizycznych działających w ich imieniu i pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej Umowy, których dane zostaną im udostępnione w toku realizacji Umowy.
2. Podstawę przetwarzania danych osobowych, w szczególności obejmujących: imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail stanowią:
  - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy;
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w zakresie koniecznym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na danym Administratorze, w szczególności w postaci opracowywania i przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania paragonów i faktur;
  - 3) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych, w szczególności w celu oceny prawidłowości wykonania zawartej Umowy, oceny zasadności kierowanych roszczeń.
3. Dany Administrator danych korzysta z danych osobowych do realizacji powyżej wskazanych celów przez czas niezbędny do ich realizacji i przez okres wynikający z przepisów prawa na podstawie, których realizuje obowiązek prawny w przedmiocie prowadzenia, przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania faktur, paragonów. W celu zapewnienia ochrony interesów prawnych danego Administratora dane osobowe przetwarzane będą do końca upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, dla których są przetwarzane.
5. Przetwarzane dane osobowe nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do tego na mocy przepisów prawa, w szczególności pracowników i współpracowników danego Administratora, upoważnionym do przetwarzania danych osobowych na polecenie danego Administratora, w tym takich, z którymi Administrator zawrze stosowne umowy, np. w związku z korzystaniem z usług zewnętrznych, przykładowo w zakresie księgowości, którzy przetwarzają dane.
6. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane żadnego rodzaju decyzje w sposób zautomatyzowany i nie będą one podlegały profilowaniu.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych poniżej wskazuje się jakie przysługują uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych,
  - 2) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
  - 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
  - 4) prawo żądania usunięcia,
  - 5) prawo do przenoszenia danych,
  - 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
  - 7) prawo wniesienia Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznana, że w trakcie przetwarzania danych osobowych doszło do naruszenia przepisów RODO.
8. Dane osobowe przetwarzane będą w sposób zapewniający im stosowne i odpowiednie zabezpieczenie, w szczególności ochronę przed niedozwolonym czy niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych lub przypadkową utratą, zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

10. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

#### § 11

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Osobą upoważnioną do nadzorowania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
3. Osobą upoważnioną do nadzorowania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

#### § 12

Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

#### § 14

Jeżeli którykolwiek z zapisów umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej umowy lub pozostałych jej zapisów. W miejsce zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub sprzeczny z prawem, strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem (klauzula salwatoryjna).

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**