

Ogłoszenie o przetargu

URBITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń ogłasza przetarg (licytację) ustny na najem wyznaczonego lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności handlowej **od 01.02.2025 r.**

Miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **22 STYCZEŃ 2025 r. o godz. 11.00** w biurze administracji targowisk Spółki Urbitor w Toruniu, ul. Szosa Chelmińska 27, I piętro, pokój nr 7.

Przedmiot przetargu

Przetarg dotyczy najmu pawilonu handlowego GT 12 – powierzchnia 11 m², który położony jest na terenie targowiska miejskiego w Toruniu przy ul. Szosa Chelmińska 31/35 należącego do Spółki Urbitor.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Spółki Urbitor ul. Chrobrego 105/107, I piętro w wysokości **1500,00 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych) **do dnia 21.01.2025 r. do godz. 10.00** oraz złożenie w w/w biurze targowisk w dniu przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, **oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej**. Przed rozpoczęciem przetargu należy wylegitymować się przed komisją przetargową (potwierdzić swoją tożsamość).

Wadium

Wadium musi być wniesione na osobę, która będzie uczestniczyć w przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu wygranego miejsca. Wadium zwraca się uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- osobie, która wygrała przetarg,
- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wysokość wywoławczą czynszu.

Przetarg

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
3. Przewodniczący komisji przetargowej dopuszcza do przetargu osoby, które spełniły warunki uczestnictwa w przetargu.
4. Przewodniczący komisji otwiera przetarg ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu nikt nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka licytację na dane miejsce
5. Jeżeli uczestnicy podwyższają wysokość czynszu kolejnymi postąpieniami, Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia dotąd, dopóki nikt nie daje kolejnego postąpienia mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu. Uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę czynszu wygrywa licytację na rezerwację danego miejsca.

Przepisy końcowe

1. Wygrywającemu przetarg, biuro targowiska wystawia fakturę na dzierżawę miejsca, która po opłaceniu na numer konta bankowego Spółki, wraz z niniejszym ogłoszeniem oraz *Regulaminem targowisk* stanowi rodzaj umowy na dzierżawę danego miejsca.
2. Osoby handlujące na wylicytowanym miejscu winny odpowiednio przestrzegać przepisy zawarte w *Regulaminie targowisk*.
3. Nieprzestrzeganie zasad zawartych w *Regulaminie targowisk* stanowi podstawę do rozwiązania bez wypowiedzenia dzierżawy wylicytowanego miejsca.
4. W razie braku chętnych na poszczególne miejsce na sprzedaż, miejsce to podlega wolnej sprzedaży.

Toruń, dnia 16.01.2025 r.

PREZES ZARZĄDU


Rafał Lachowicz