

Regulamin targowisk zarządzanych przez URBITOR Sp. z o.o. w Toruniu

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin dotyczy targowisk zarządzanych przez URBITOR Sp. z o.o.:
 - targowisko CHEŁMIŃSKA przy ul. Szosie Chełmińskiej 31/35,
 - targowisko MICKIEWICZA przy ul. Mickiewicza 75,
 - targowisko OKÓLNA przy ul. Okólnej 1,
 - targowisko MANHATTAN przy ul. Działowskiego.
2. Targowiskami zarządza i administruje URBITOR Sp. z o.o. w Toruniu, zwana dalej Spółką.
3. Bieżący nadzór nad działalnością i eksploatacją targowisk sprawuje Kierownik Działu Targów i Targowisk URBITOR Sp. z o.o. w Toruniu.
4. Godziny otwarcia targowisk:
 - a) **targowisko CHEŁMIŃSKA** przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej czynne jest:
 - od poniedziałku do soboty w godzinach 6.00 - 18.00,
 - w niedziele w godzinach 6.00 - 14.00.
 - b) **targowisko MICKIEWICZA** przy ul. A. Mickiewicza 75 przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej czynne jest od poniedziałku do soboty w godzinach 6.00 - 18.00.
 - c) **targowisko OKÓLNA** przy ul. Okólnej 1 przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej czynne jest od poniedziałku do soboty w godzinach 8.00 - 16.00.
 - d) **targowisko MANHATTAN** przy ul. Z. Działowskiego przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej czynne jest od poniedziałku do soboty w godz. 6.00 – 18.00.
5. W święta państwowe, narodowe i kościelne, takie jak: 1 stycznia, 6 stycznia, pierwszy i drugi dzień Świąt Wielkanocnych, 1 i 3 maja, Boże Ciało, 15 sierpnia, 1 i 11 listopada, pierwszy i drugi dzień Świąt Bożego Narodzenia targowiska są nieczynne.

§ 2

Do prowadzenia działalności handlowej na targowisku uprawnione są osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ kodeksu cywilnego.

§ 3

Prowadzenie działalności gastronomicznej wymaga uzyskania zgody Spółki.

II. Handel na targowiskach

§ 4

1. Na targowiskach mogą być sprzedawane wszystkie towary i artykuły - z zastrzeżeniem ust.2 nin. paragrafu - niewyłączone z obrotu na mocy odrębnych przepisów oraz pod warunkiem, że ich sprzedaż na targowisku nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ograniczeń, nakazów, zakazów). W szczególności mogą być sprzedawane:
 - a) artykuły żywnościowe i przemysłowe (w tym wytwory przemysłu ludowego, artystycznego i rzemiosła),
 - b) produkty pochodzenia rolnego, ogrodniczego i leśnego nieprzeznaczone do spożycia (nasiona, kwiaty, drzewka owocowe itp.).
2. Na targowisku nie mogą być sprzedawane w szczególności:
 - a) napoje alkoholowe,
 - b) nafta, benzyna, materiały pędne, smary, spirytus skażony, trucizny, leki,
 - c) papiery wartościowe,
 - d) zagraniczne banknoty i monety, za wyjątkiem numizmatyków,
 - e) broń, amunicja, materiały wybuchowe oraz artykuły pirotechniczne,
 - f) towary szkodliwe dla zdrowia, przede wszystkim narkotyki i dopalacze,
 - g) towary pochodzące z kradzieży lub innego nielegalnego źródła,
 - h) zwierzęta hodowlane i domowe,
 - i) grzyby świeże i suszone rosące w warunkach naturalnych nieposiadające atestów określonych w odrębnych przepisach,
 - j) inne artykuły, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny przez odrębne przepisy.

3. W przypadku ujawnienia sprzedaży towarów wymienionych w ust. 2 Spółka powiadomi właściwy organ, tj. Policję, Straż Miejską, Państwowy Inspektorat Sanitarny, Zakład Weterynarii.

§ 5

Dopuszcza się na stanowiskach handlowych sprzedaż ze specjalistycznych pojazdów następujących towarów:

- a) mięsa w tym drobiu białego i przetworów mięsnych,
- b) tłuszczów zwierzęcych i roślinnych,
- c) przetworów rybnych,
- d) mleka i przetworów mlecznych,
- e) pieczywa i wyrobów ciastkarskich nie opakowanych,
- f) innych środków spożywczych wymagających zabezpieczenia przed niewłaściwą temperaturą i nasłonecznieniem.

§ 6

1. Do ważenia i mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym tj. metr, kilogram, litr i pochodne.
2. Narzędzia pomiarowe używane na targowisku powinny mieć ważne cechy legalizacyjne oraz powinny być ustawione i użytkowane w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia.
3. Osoba prowadząca handel na targowisku obowiązana jest uwidocznić na towarach przeznaczonych do sprzedaży ceny w sposób zapewniający prostą i nie budzącą wątpliwości informację o ich wysokości.

III. Miejsca do handlu na targowiskach

§ 7

1. Sprzedaż odbywa się w miejscach do tego wyznaczonych (boksy, ławy, stragany, pawilony, powierzchnie gruntowe) oraz w przypadku sprzedaży okazjonalnej w dodatkowych miejscach wyznaczonych przez Spółkę, z zastrzeżeniem, że miejscem sprzedaży nie może być jezdnia, chodnik, przejście dla pieszych, miejsce oznakowane napisem „zakaz handlu”, droga przeciwpożarowa.
2. Oznaczeniem i nadawaniem numeracji miejsc handlowych zajmuje się Spółka.

§ 8

1. Osoby prowadzące działalność handlową na targowisku mogą korzystać odpłatnie z:
 - a) pawilonów wynajmowanych od Spółki,
 - b) ław i straganów wynajmowanych od Spółki,
 - c) gruntów pod własne urządzenia handlowe,
 - d) magazynków podręcznych.
2. Zasady korzystania z urządzeń wymienionych w pkt.1 nin. § ustala Spółka.
3. W przypadku magazynków podręcznych – brak zapłaty za dwa okresy płatności powoduje rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia. Ruchomości pozostawione w magazynku pomimo ustania umowy, traktowane będą jako porzucone w rozumieniu art. 180 kodeksu cywilnego – z zamiarem wyzbycia się ich własności, jeśli nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od ustania umowy. W takim przypadku – po upływie 7 dni od ustania umowy i po objęciu ruchomości jako rzeczy niczych w posiadanie przez Spółkę – Spółka może nimi rozporządzać, w szczególności je zutilizować, bez prawa ich właściciela do jakichkolwiek roszczeń wobec Spółki.

§ 9

Na targowiskach wprowadza się dzierżawę miejsc handlowych (stanowisk i stoisk handlowych) :

- a) **osoby wnoszące opłatę z tytułu dzierżawy mają wyłączne prawo do handlowania na tym miejscu, jeżeli zajmą je do godziny 9⁰⁰,**
- b) niezajęcie wydzierżawionego miejsca handlowego do godziny 9.00 upoważnia pracowników biura targowiska do dysponowania miejscem handlowym w danym dniu,
- c) **wolne miejsca handlowe do zajęcia wskazują pracownicy Działu Targów i Targowisk Spółki – kierownik i inkasenci. Zabrania się handlującym zmiany wskazanego miejsca handlowego bez zgody pracowników Działu Targów i Targowisk. Niestosowanie się do poleceń pracowników Działu Targów i Targowisk grozi usunięciem z targowiska w trybie natychmiastowym bez zwrotu wniesionych opłat.**

§ 10

Obiekty handlowe i samochody znajdujące się na targowisku wbrew postanowieniom niniejszego regulaminu, usuwane będą na koszt właściciela (posiadacza) bez odrębnych wezwań.

§ 11

Obowiązkiem osoby handlującej jest utrzymanie czystości w czasie trwania handlu i po jego zakończeniu, tak w zajmowanym miejscu handlowym, jak również w bezpośrednim otoczeniu. Osoba prowadząca działalność handlową na targowisku zobowiązana jest do usunięcia odpadów (papiery, opakowania, ziemia po kwiatach, odpady po owocach i warzywach itp.) pozostających w wyniku działalności handlowej na własny koszt i ryzyko. W przypadku niewykonania tego obowiązku prace zostaną wykonane zastępczo, a kosztami zostanie obciążona osoba zajmująca dane miejsce

Dwa razy w miesiącu tj. w pierwszą i ostatnią sobotę miesiąca. Spółka organizuje wywóz odpadów podstawiając odpowiednie urządzenia (boksy na śmieci, kontenery, pojemniki na śmieci itp.).

§ 12

Osoby prowadzące działalność w pawilonach zobowiązane są ponadto:

- a) przestrzegać przeciwpożarowych wymagań budowlanych i instalacyjnych,
- b) zapewnić właściwy dobór i stan techniczny urządzeń grzewczych,
- c) wyposażyć pawilon w podręczny sprzęt gaśniczy.

§ 13

1. Osoby prowadzące działalność handlową i inne osoby przebywające na targowisku powinny wykonywać swe czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym w sprzedaży i w zakupie, stosując się do postanowień niniejszego regulaminu i poleceń kierownika Działu Targów i Targowisk albo innych upoważnionych pracowników Działu Targów i Targowisk.
2. Osoby prowadzące działalność handlową na targowisku zobowiązane są do kulturalnego zachowania się, unikania wulgaryzmów i przestrzegania zasad współżycia społecznego, umożliwiając działalność innych dzierżawców i użytkowników, a także nie zakłócając normalnego funkcjonowania targowiska.
3. Niestosowanie się do zasad wskazanych w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu będzie skutkowało rozwiązaniem umowy i usunięciem z targowiska w trybie natychmiastowym bez zwrotu wniesionych opłat.
4. Osoby handlujące są zobowiązane okazywać dowód tożsamości pracownikom Działu Targów i Targowisk na każde ich wezwanie.
5. Pracownicy Działu Targów i Targowisk mają prawo odmówić sprzedaży lub dzierżawy miejsca handlowego bez podawania przyczyny.

IV. Zakazy na targowiskach

§ 14

Na targowisku zabrania się:

- a) sprzedaży towarów w drodze publicznego losowania lub przetargów za wyjątkiem losów loterii państwowych,
- b) prowadzenia gier hazardowych i oszukańczych,
- c) sprzedaży prowadzonej bez urządzeń handlowych bez zgody Spółki (tj. towarów rozłożonych na ziemi, stolikach, łózkach, prowizorycznych ławach itp.),
- d) składowania towarów na ciągach komunikacyjnych,
- e) odstępowania przydzielonego miejsca do handlu innym handlującym bez zgody Spółki,
- f) ustawiania kiosków, straganów, namiotów oraz innych przenośnych urządzeń handlowych bez zgody Spółki,
- g) pozostawiania własnych urządzeń handlowych, wózków, palet, skrzynek i innych opakowań oraz samochodów dostawczych i osobowych, po jego zamknięciu,
- h) parkowania samochodów,
- i) przerabiania samemu urządzeń handlowych Spółki, dorabiania dodatkowych elementów do urządzeń handlowych Spółki,
- j) wieszania reklam bez zgody Spółki,
- k) wykonywania prac z ogniem otwartym bez zgody Spółki,
- l) wykonywania prac remontowych bez zgody Spółki,
- m) składowania butli z gazem i materiałów łatwopalnych,
- n) głośnego odtwarzania muzyki i instalowania urządzeń nagłaśniających,
- o) spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających,
- p) jazdy rowerem, deskorolką i podobnymi przedmiotami,
- q) wprowadzania psów.

V. Opłaty na targowiskach

§ 15

1. Od osób prowadzących handel na targowisku poza miejscem, za które opłaciły dzierżawę bądź poza miejscem/lokałem dzierżawionym, pobierana jest na rzecz Spółki opłata eksploatacyjna za korzystanie z targowiska w wysokości określonej w cenniku.
2. Opłaty eksploatacyjne codzienne pobierane są przez pracowników Działu Targów i Targowisk.
3. Osoby, dokonujące opłaty eksploatacyjnej codziennej, zobowiązane są do zachowania paragonu fiskalnego w celu kontroli, pod rygorem skutków określonych w § 15 ust.5 regulaminu..
4. Wyznaczeni pracownicy Spółki mają prawo do dokonywania kontroli posiadania ważnej opłaty eksploatacyjnej.
5. W przypadku braku dowodu uiszczenia opłaty eksploatacyjnej osoba prowadząca handel na targowisku uiszcza do pracowników Działu Targów i Targowisk właściwą opłatę eksploatacyjną za korzystanie z targowiska w wysokości określonej w cenniku.
6. Podmiot gospodarczy lub osoba fizyczna dzierżawiąca od spółki miejsce handlowe zobowiązana jest do podpisania umowy z operatorem szaletu publicznego.
7. Obowiązuje jedna stawka w Sektorze Orzech zgodnie z cennikiem.

8. Wprowadza się minimalną stawkę dzierżawy gruntu pod stragan (ławka bez daszka) zgodnie z cennikiem.

VI. Ruch samochodowy na targowiskach

§ 16

1. Na targowiskach obowiązuje ograniczony ruch samochodów. Zaopatrzenie dowożone samochodami może odbywać się :
 - a) na targowisku miejskim przy ul. Szosa Chełmińska, targowisku przy ul. Mickiewicza oraz targowisku Manhattan przy ul. Działowskiego
 - w miesiącach IV – X w godz. 6.00 - 8.00,
 - w miesiącach XI – III w godz. 6.00 - 9.00.
 - b) na targowisku przy ul. Okólna - w godz. 8.00 - 9.00
2. Czynności wyładowczo – załadowcze nie powinny przekraczać 15 minut i nie powinny tarasować ruchu pieszego i samochodowego na targowisku.
3. Dostawy interwencyjne - za zgodą Spółki - mogą odbywać się w godzinach 12.00 – 12.30.
4. Bramy przeznaczone dla ruchu samochodowego otwierane są ponownie o godz. 14.00.
5. **Ruch samochodowy na targowiskach odbywa się z zastosowaniem przepisów prawa ruchu drogowego dla terenów zamieszkałych (pierwszeństwo posiadają piesi) z ograniczeniem prędkości do 5 km/h.**
6. Na targowiskach obowiązuje zakaz parkowania samochodów (nie dotyczy części parkingowej w ogrodzeniu targowiska OKÓLNA).

VII. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Niniejszy regulamin (lub wyciąg z regulaminu), cennik oraz przepisy porządkowe podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń usytuowanej na targowiskach.
2. Osoby prowadzące działalność handlową na targowisku zobowiązane są do przestrzegania przepisów niniejszego regulaminu oraz przepisów higieniczno-sanitarnych i porządkowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów związanych z prowadzeniem działalności handlowej i obrotem towarami.

§ 18

Handel bez uiszczenia opłaty eksploatacyjnej skutkuje skierowaniem na drogę postępowania sądowego i zagrożony jest, zgodnie z art. 121 § 2 K.W. karą aresztu, ograniczeniem wolności lub karą grzywny do kwoty 500,00 zł.

§ 19

1. Do kontroli handlujących na targowisku, w zakresie określonym odrębnymi przepisami prawa, upoważnieni są w szczególności przedstawiciele:
 - 1) Straży Miejskiej,
 - 2) Policji,
 - 3) Straży Granicznej,
 - 4) Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - 5) Krajowej Administracji Skarbowej,
 - 6) Urzędu Miasta Torunia.
2. W przypadkach powtarzającego się naruszania niniejszego regulaminu, Spółka wypowie stosowne umowy dzierżawy lub nie przedłuży dzierżawy miejsc dotąd użytkowanych przez zainteresowanych.

§ 20

Książkę skarg i wniosków przechowuje i udostępnia na żądanie władz spółki kierownik Działu Targów i Targowisk.

§ 21

Za wszelkie transakcje handlowe zawierane na targowisku odpowiedzialność ponoszą sprzedający i kupujący zgodnie z Kodeksem cywilnym i innymi obowiązującymi przepisami.

§ 22

Spółka nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione na targowisku.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

§ 24

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.