

UMOWA

zawarta w Toruniu, pomiędzy:

URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, NIP 8790168984, wpisana do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 325890, kapitał zakładowy w kwocie 2.200.000 zł w całości opłacony

reprezentowaną przez:

Rafała Lachowicz – Prezesa Zarządu

Lidię Worek- Prokurenta

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowaną przez:

zwany w dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem nr 19/2025 Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. z dnia 24.04.2025 roku w sprawie zasad prowadzenia postępowań przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 tys. zł netto w Urbitor Sp. z o.o. - w formie Zapytanie ofertowego na zadanie: **Budowa kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 139.**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **budowie 1 kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego nr 2 w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 139.** Zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - 1) Wytyczenie geodezyjne.
 - 2) Wykonanie 1 kolumbarium wg załączonego projektu i dokumentacji.
 - 3) Montaż obrzeży.
 - 4) Ułożenie kostki brukowej szarej.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. W razie konieczności wykonania na zlecenie Zamawiającego, w toku realizacji przedmiotu umowy, robót dodatkowych, nie przewidywanych dokumentacją techniczną Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów.
4. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.

§2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin rozpoczęcia robót –
- 2) termin zakończenia robót do dnia –
2. Za termin zakończenia robót budowlano-montażowych przyjmuje się zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania robót objętych niniejszą umową będzie możliwa w przypadku:
 - 1) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniem dodatkowym, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - 3) zlecenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego;
 - 4) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
 - 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych,
 - 2) pominięcie jakichkolwiek robót,
 - 3) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót jeżeli zaistnieje obiektywna konieczność ich wprowadzenia uwarunkowana aspektem ekonomicznym, organizacyjnym, czy też usprawnieniem procesu realizacji robót, itp. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tychże poleceń. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 4, nie unieważnia w żadnej mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji technicznej.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
3. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowlanych i socjalnych w dniu przekazania terenu budowy.
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
5. Odebranie wykonanych robót w terminie 3 dni od momentu powiadomienia o ich wykonaniu przez Wykonawcę.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, oraz w terminie, o którym mowa w §2 niniejszej Umowy.
2. Składowanie materiałów budowlanych na placu budowy w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo przed zniszczeniem i kradzieżą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczenie lub kradzież materiałów budowlanych w czasie budowy.
3. Skuteczne informowanie Zamawiającego o terminach zakrywania robót podlegających zakryciu oraz wykonania robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego i Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a po ich odbiorze przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i Ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
6. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
7. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - 1) ochronę mienia w okresie prowadzenia prac,
 - 2) oznakowanie terenu budowy,
 - 3) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 4) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5) usuwanie awarii związanych z wykonywaną pracą budowlaną,
8. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. Dla potrzeb odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Dziennik Budowy dowodzący dokładności i prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
11. Wykonawca dokona przeglądu gwarancyjnego na własny koszt po upływie 6 – 12 miesięcy od przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
12. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).
13. Wykonawca we własnym zakresie zapewni (wykona):
 - 1) stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - 2) ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia,
 - 3) zapewni swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na terenie budowy.
14. W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **20.000 zł.** (OC kontraktowa) i nie mniejszą niż **20.000 zł.** (OC deliktowa).

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na wezwanie Zamawiającego kopię polisy, o której mowa powyżej. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia od określonych powyżej odpowiedzialności, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: koszty zabezpieczenia i właściwego odgródzenia placu budowy, koszty ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
17. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców.
18. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego.

§5

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Odbiór poszczególnych etapów robót będzie dokonany przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac danego etapu.
2. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do wykonanych robót w terminie 7 dni od dokonania odbioru. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie jest traktowane przez Strony jak podpisanie protokołu odbioru bezusterkowego poszczególnych etapów robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni usunąć wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego wady, jak i przyczyny ich powstania zaistniałe z winy Wykonawcy. W takim wypadku protokół bezusterkowego odbioru zostanie podpisany po usunięciu tych wad i usterek.
4. Podpisanie protokołu odbioru bezusterkowego robót jest warunkiem wypłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w oznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, bez wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia w toku wykonywania poszczególnych prac. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia Wykonawcy. Do usunięcia wad stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Protokół odbioru winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez obie strony.

§6

PRZEDSTAWICIELE

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający – **Krzysztof Buława**

Wykonawca –

§7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

kwota netto:

kwota brutto:

przy uwzględnieniu 23% stawki podatku VAT,

2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonanie robót dodatkowych nieobjętych umową, może nastąpić jedynie na podstawie aneksu, sporządzonego w oparciu o zlecenie otrzymane od Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci fakturę Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
7. Jeżeli dokonuje się odbioru robót, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),
 - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.
 - 3) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wady wyznaczonego wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
4. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.

5. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
6. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3, stosowne wpisy należy umieścić w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
8. Wpisy, o których mowa w ust. 5 muszą być potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.

§ 9

PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 ust. 1 oraz nie uczyni tego w terminie 5 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do rozpoczęcia robót.
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta (niewynikająca z przyczyn technologicznych) trwa dłużej niż 7 dni.
 - 7) Roboty nie są wykonywane zgodnie z Harmonogramem robót i istnieje duże prawdopodobieństwo, iż Wykonawca nie zrealizuje umowy w terminie przewidzianym w umowie.
 - 8) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a ponadto w protokole określony zostanie także stan terenu budowy;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy określonych w ust. 3 pkt 3 oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 10

GWARANCJA I REKLAMACJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczną gwarancję na wykonane przez siebie roboty. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowego prac.
2. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji, usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony niniejszym nawzajem informują się, że są dla siebie Administratorami danych osobowych osób fizycznych działających w ich imieniu i pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej Umowy, których dane zostaną im udostępnione w toku realizacji Umowy.

2. Podstawę przetwarzania danych osobowych, w szczególności obejmujących: imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail stanowią:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w zakresie koniecznym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na danym Administratorze, w szczególności w postaci opracowywania i przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania paragonów i faktur;
 - 3) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych, w szczególności w celu oceny prawidłowości wykonania zawartej Umowy, oceny zasadności kierowanych roszczeń.
3. Dany Administrator danych korzysta z danych osobowych do realizacji powyżej wskazanych celów przez czas niezbędny do ich realizacji i przez okres wynikający z przepisów prawa na podstawie, których realizuje obowiązek prawny w przedmiocie prowadzenia, przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania faktur, paragonów. W celu zapewnienia ochrony interesów prawnych danego Administratora dane osobowe przetwarzane będą do końca upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, dla których są przetwarzane.
5. Przetwarzane dane osobowe nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do tego na mocy przepisów prawa, w szczególności pracowników i współpracowników danego Administratora, upoważnionym do przetwarzania danych osobowych na polecenie danego Administratora, w tym takich, z którymi Administrator zawrze stosowne umowy, np. w związku z korzystaniem z usług zewnętrznych, przykładowo w zakresie księgowości, którzy przetwarzają dane.
6. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane żadnego rodzaju decyzje w sposób zautomatyzowany i nie będą one podlegały profilowaniu.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych poniżej wskazuje się jakie przysługują uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych,
 - 2) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
 - 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 4) prawo żądania usunięcia,
 - 5) prawo do przenoszenia danych,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
 - 7) prawo wniesienia Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznana, że w trakcie przetwarzania danych osobowych doszło do naruszenia przepisów RODO.

8. Dane osobowe przetwarzane będą w sposób zapewniający im stosowne i odpowiednie zabezpieczenie, w szczególności ochronę przed niedozwolonym czy niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych lub przypadkową utratą, zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników.
12. Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zmianami).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: