

Zarządzenie nr 21 / 2025

Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu z dnia 06.05.2025r.

w sprawie: przeprowadzenia w dniu 15.05.2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Biura Administracji Targowiska Manhattan przy ul. Działowskiego 87, przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę 9 placów handlowych, każdy o powierzchni 2,5 m² o oznaczeniach M, N, O, P, R, S, T,U,W usytuowanych przy zegarze w środkowej części targowiska miejskiego Manhattan w Toruniu przy ul. Działowskiego 87, należącego do Spółki Urbitor.

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego, którego przedmiotem jest **dzierżawa 9 placów handlowych** wraz z określoną ceną wywoławczą dotyczącą czynszu dzierżawy placów, w kwocie 350 zł netto miesięcznie, przy wysokości postąpienia w kwocie 100 zł netto.

§ 1

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Suryn - przewodniczący
2. Angelika Adamska - członek
3. Izabela Kmiec - członek

§ 2

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) Do przetargu dopuszczeni są uczestnicy zarejestrowani do godziny 10:00 w dniu 15.05.2025 roku.
- b) Warunkiem dopuszczenia do przetargu i rejestracji jest brak posiadania zaległości płatniczych wobec organizatora.
- c) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik. Przewodniczący wywołuje licytację, informując o przedmiocie licytacji, kwocie wywoławczej przedmiotu dzierżawy oraz wysokości kolejnych postąpień.
- d) Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości kwoty czynszu najmu żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia przewodniczący zamyka przetarg.
- e) Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości kwoty najmu nie ma dalszego postąpienia.



- f) Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej kwoty najmu, przewodniczący zamyka licytację ogłaszając przybicie na rzecz uczestnika, który zgłosił najwyższą kwotę. Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko bądź firmę osoby prawnej osoby, która wygrała licytację.
- g) przybicie może nastąpić po co najmniej 1 (słownie: jedno) krotnym postąpieniu,
- h) przetarg może być w każdym czasie odwołany przez organizatora bez podania przyczyny.
- i) zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybicia.

§ 4

Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na 15.05.2025 r. godzina 10:00 w siedzibie Biura Administracji Targowiska Manhattan, ul. Działowskiego 87.

§ 5

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud sp. z o.o. z dnia 28.01.2010r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PROKURENT
Lidia Worek
Lidia Worek

Ogłoszenie o przetargu

URBITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń ogłasza przetarg (licytację) ustny na dzierżawę wyznaczonej powierzchni użytkowej w celu prowadzenia działalności handlowej **od 19.05.2025 r.**

Miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **15.05.2025 r. o godz. 10.00** w biurze administracji targowiska Manhattan w Toruniu, ul. Działowskiego 87..

Przedmiot przetargu

Przetarg dotyczy **dzierżawy 9 placów handlowych, każdy o powierzchni 2,5 m² o oznaczeniach M, N, O, P, R, S, T, U, W** usytuowanych przy zegarze w środkowej części targowiska miejskiego Manhattan w Toruniu przy ul. Działowskiego 87, należącego do Spółki Urbitor.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Spółki na Targowisku Manhattan w Toruniu ul. Działowskiego 87 w wysokości **350 zł** (słownie : trzysta pięćdziesiąt złotych) **do 15.05.2025 r. do godz. 10.00** oraz złożenie w w/w biurze targowiska w dniu przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej. Przed rozpoczęciem przetargu należy wylegitymować się przed komisją przetargową (potwierdzić swoją tożsamość).

Wadium

Wadium musi być wniesione na osobę, która będzie uczestniczyć w przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu wygranego miejsca. Wadium zwraca się uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- osobie, która wygrała przetarg,
- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wysokość wywoławczą czynszu.

Przetarg

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
3. Przewodniczący komisji przetargowej dopuszcza do przetargu osoby, które spełniły warunki uczestnictwa w przetargu.
4. Przewodniczący komisji otwiera przetarg ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu nikt nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka licytację na dane miejsce
5. Jeżeli uczestnicy podwyższają wysokość czynszu kolejnymi postąpieniami, Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia dotąd, dopóki nikt nie daje kolejnego postąpienia mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej

wysokości czynszu. Uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę czynszu wygrywa licytację na rezerwację danego miejsca.

Przepisy końcowe

1. Wygrywającemu przetarg, biuro targowiska wystawia fakturę na najem miejsca, która po opłaceniu na numer konta bankowego Spółki, wraz z niniejszym ogłoszeniem oraz *Regulaminem targowisk* stanowi rodzaj umowy na najem danego miejsca.
2. Osoby handlujące na wylicytowanym miejscu winny odpowiednio przestrzegać przepisy zawarte w *Regulaminie targowisk*.
3. Nieprzestrzeganie zasad zawartych w *Regulaminie targowisk* stanowi podstawę do rozwiązania bez wypowiedzenia najmu wylicytowanego miejsca.
4. W razie braku chętnych na wymienione miejsce na najem, miejsce to podlega dotychczasowym zasadom najmu na Targowisku Miejskim Manhattan.

Toruń, dnia 06.05.2025 r.

PROKURENT
Lidia Worek
Lidia Worek