

Toruń, dnia 29 października 2025 r.

ZAPYTANIE O PRZYGOTOWANIE POSTĘPOWANIA

dotyczące wyboru oferty na przygotowanie postępowania przetargowego na bezobsługowy system parkingowy dla parkingów zlokalizowanych przy Placu św. Katarzyny 15 oraz Bulwarze Filadelfijskim 11-15 w Toruniu

1. Zamawiający

Urbitor Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 105/107
87-100 Toruń

2. Przedmiot zapytania

Celem niniejszego zapytania jest przygotowanie postępowania (w tym dokumentacji przetargowej i technicznej) dotyczącego wyboru, zaprojektowania i wdrożenia bezobsługowego systemu parkingowego na dwóch obiektach:

1. Parking przy Placu św. Katarzyny 15
2. Parking przy Bulwarze Filadelfijskim 11-15

Zamawiający planuje wdrożenie nowoczesnego systemu obsługi parkingów, opartego na rozwiązaniach umożliwiających:

- automatyczną identyfikację pojazdów - tablice rejestracyjne (np. kamery ANPR/LPR),
- wskazywanie na bieżąco ilości wolnych miejsc postojowych (dodatkowe wskazanie na parkingu św. Katarzyny – poziom -1)
- bezbiletowy wjazd i wyjazd,
- zdalne płatności (aplikacje mobilne, terminale płatnicze, e-płatności),
- możliwość dokonania płatności gotówką w kasie automatycznej lub innym wyznaczonym punkcie,
- integrację z miejskim systemem zarządzania miejscami parkingowymi,
- minimalizację konieczności obsługi fizycznej.

Dodatkowo dopuszcza się możliwość zastosowania w systemie parkingowym rozwiązania szlabanowego, jeśli będzie ono uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie.

3. Zakres oczekiwanego opracowania

Zakres przygotowania postępowania powinien obejmować w szczególności:

- analizę stanu istniejącego obu parkingów (układ, infrastruktura techniczna, liczba miejsc, istniejące urządzenia),
- określenie możliwych wariantów koncepcyjnych systemu bezobsługowego (technologie, architektura systemu, integracje),
- przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) do przyszłego postępowania,
- opracowanie kryteriów oceny ofert (funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych),
- wskazanie rekomendowanego modelu realizacji inwestycji (np. dostawa i montaż-

zakup gotówkowy, dzierżawa, PPP, leasing technologiczny),

- uwzględnienie w opracowaniu możliwości wdrożenia gotowego (komercyjnego) systemu parkingowego, dostępnego na rynku, wraz z analizą jego dostosowania do warunków lokalnych,

- określenie wartości miesięcznych kosztów za obsługę systemu parkingowego,

- przygotowanie szacunkowego kosztorysu inwestycji oraz harmonogramu realizacji.

4. Oczekiwany rezultat

Opracowanie, które umożliwi wszczęcie formalnego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy lub dostawcy systemu parkingowego, wraz z pełną dokumentacją i uzasadnieniem techniczno-ekonomicznym proponowanych rozwiązań.

5. Termin i sposób złożenia oferty

Prosimy o przedstawienie:

- oferty na wykonanie opracowania (z wyszczególnieniem etapów prac i kosztorysu),

- proponowanego harmonogramu realizacji,

- informacji o doświadczeniu w przygotowaniu podobnych projektów (referencje).

Oferty prosimy przesyłać do dnia 12.12.2025 r. do godz. 12:00 na adres:

Urbitor sp. z o.o. 87-100 Toruń ul. Chrobrego 105/107 lub w formie elektronicznej (plik

PDF podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres email

zam.publiczne@urbitor.pl

(oferty prosimy przesyłać w zamkniętych kopertach, z dopiskiem "nie otwierać przed 12.12.2025 r. godz.12:00).

6. Dodatkowe informacje

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia spotkania konsultacyjnego z wybranymi oferentami w celu omówienia szczegółowych uwarunkowań technicznych i lokalizacyjnych parkingów. Spotkania te nie mają charakteru negocjacji i służą wyłącznie doprecyzowaniu założeń opracowania.

7. Klauzula informacyjna (RODO)

Administratorem danych osobowych przekazanych w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym jest Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz archiwizacji dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Osoba do kontaktu:

Piotr Kempiański

tel. 606 228 265

e-mail: p.kempinski@urbitor