

Zarządzenie nr 31/2025

Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 17.10.2025 roku

W sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem wolnych powierzchni komercyjnych na terenach przyległych i w budynku „A” i „D” Dworca Kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na pierwszym piętrze **budynku D** lokal użytkowy o łącznej powierzchni **18 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczone na planie jako (D 2.51.A) **pomieszczenie nr 50.**

2. Cenę wywoławczą ustala się na **30,00 zł/m² netto.**

3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.

4. W lokalu nr 50 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - należy dodać koszty **8 zł/m²,**

5. W lokalu jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej przez WiFi lub kabel. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł** miesięcznie.

6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **1,39 zł/kWh**, zimna woda **4,26 zł/m³**, ciepła woda **54 zł/ m³** i ścieki **6,03 zł/m³**, wywóz śmieci **85 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.

6. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **27,85 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.

§2

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na parterze **budynku A** dworca: lokal o łącznej powierzchni **18,77 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 26**

2. Cenę wywoławczą ustala się na **30 zł/m² netto.**

3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.

4. W lokalu oznaczonym na planie jako nr A1.21 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu należy – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - dodać koszty **8 zł/m²**,
5. W lokalu nr A1.21 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej (dla chętnych) przez WiFi. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh**, zimna woda **4,26 zł/m³**, ciepła woda **54 zł/m³** i ścieki **6,03 zł/m³**, wywóz śmieci **85 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł** netto płatna w okresach miesięcznych.

§ 3

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na parterze **budynku A** dworca: lokal o łącznej powierzchni **24,36 m²**, przeznaczony na działalność gospodarczą, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 27**
2. Cenę wywoławczą ustala się na **30 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu nr A1.20 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu należy – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - dodać koszty **8 zł/m²**,
5. W lokalu nr A1.20 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej (dla chętnych) przez WiFi. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh**, zimna woda **4,26 zł/m³**, ciepła woda **54 zł/m³** i ścieki **6,03 zł/m³**, wywóz śmieci **85 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu..
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł** netto płatna w okresach miesięcznych.

§ 4

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na parterze **budynku A** dworca: lokal o łącznej powierzchni **15,61 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 28**
2. Cenę wywoławczą ustala się na **30 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu nr A1.19 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu należy – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - dodać koszty **8 zł/m²**,
5. W lokalu nr A1.19 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej (dla chętnych) przez WiFi. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh**, zimna woda **4,26 zł/m³**, ciepła woda **54 zł/m³** i ścieki **6,03 zł/m³**, wywóz śmieci **85 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu..
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.

§5

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. W piwnicy **budynku D** dworca: 2 lokali użytkowy o łącznej powierzchni **31,89 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczone na planie jako (D 0.31) nr 16 (dwa biura) przeznaczonego na działalność komercyjną, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 16**.
2. Cenę wywoławczą ustala się na **16,00 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu nr 4 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - należy dodać koszty **8 zł/m²**,
5. W lokalu nr 4 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej przez WiFi lub kabel. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł** miesięcznie.

6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **1,39 zł/kWh**, zimna woda **4,26 zł/m³**, ciepła woda **54 zł/m³** i ścieki **6,03 zł/m³**, wywóz śmieci **85 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.

§6

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest **stanowisko nr E** pod automat vendingowy (**przy kasach**) w **budynku D** na terenie dworca kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 o powierzchni ok 1 m² jak na załączonym planie.

1. Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **700 zł/m² netto**
2. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna 1,39 zł/kWh, zimna woda 4,26 zł/m³, ciepła woda 54 zł/ m³ i ścieki 6,03 zł/m³, wywóz śmieci 85 zł. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
3. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28,00 zł netto** płatna w okresach miesięcznych
4. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie do 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylania się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.

§7

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest **stanowisko nr** pod automat vendingowy (**przy lokomotywie**) na terenie dworca kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 o powierzchni ok 1 m² jak na załączonym planie.

5. Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **400 zł/m² netto**
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna 2,23 zł/kWh, zimna woda 4,26 zł/m³, ciepła woda 54 zł/ m³ i ścieki 6,03 zł/m³, wywóz śmieci 85 zł. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **27,85 zł netto** płatna w okresach miesięcznych

8. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie do 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylania się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.

§ 8

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest **stanowisko nr D** pod paczkomat (**przy wjeździe na parking abonamentowy dworca**) przy ul. Kujawskiej 1 o łącznej powierzchni ok 7 m² jak na załączonym planie.
2. Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **500 zł/m² netto**
3. Zapewniamy dostęp do prądu, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh**, oraz wywóz śmieci **85 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
4. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie do 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylania się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.

§ 9

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego są gabloty reklamowe w tunelu dworca:

- duże (1 m² x 1m²) i
- małe (1 m² x 0,5m²)

o łącznej powierzchni 15 m². Szczegółowa lokalizacja dostępna jest w biurze administracji dworca.

Cenę wywoławczą powierzchni reklamowej ustala się na **200 zł/m² netto**

§ 10

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego są abonamentowe miejsca parkingowe dworca:

Szczegółowa lokalizacja dostępna jest w biurze administracji dworca.

Cenę wywoławczą jednego stanowiska ustala się na **146,34 zł/m² netto +** jednorazowo za wyrobienie karty 20 zł/m² netto

§ 11

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego jest możliwość wynajmowania Sali VIP na godziny w budynku D na terenie dworca:

Szczegóły dostępnych terminów znajdują się w biurze administracji dworca.
Cenę wynajmu ustala się na :

- 50 zł/za godzinę netto
- **300 zł/za cały dzień netto** za sale z wyposażeniem (rzutnik, flipchart) netto
- **600 zł/za cały dzień netto** za sale na impreze sylwestrową

§ 12

Przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. W przetargu na pomieszczenia wymienione w §1 do 3 mogą wziąć udział uczestnicy posiadający dowód uiszczenia wadium (dotyczącego danego pomieszczenia) w kwocie odpowiadającej wartości dwumiesięcznego czynszu wynikającego ze stawki wywoławczej pomnożonej przez powierzchnię. Wpłaty wadium można dokonać przed rozpoczęciem przetargu w miejscu odbycia przetargu bądź w kasie w siedzibie spółki, wpłaty wadium można dokonać do godziny 11:45 w dniu odbycia przetargu. Wpłacone wadium, po zawarciu umowy przekształca się w kaucję umowną.
2. W przetargu mogą również uczestniczyć pełnomocnicy stron posiadający pisemnie potwierdzone pełnomocnictwo.
3. Z udziału w przetargu zostaną wykluczone podmioty posiadające zaległości finansowe w stosunku do Urbitor sp. z o. o.
4. Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybicia, która zostanie potwierdzona na piśmie – tj. umowie pisemnej, której wzór pozostaje do wglądu w siedzibie Urbitor sp. z o. o. bądź na stronie internetowej spółki. Pisemne potwierdzenie warunków umowy może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu przetargu pisemnego poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umocowane strony. Pisemne potwierdzenie warunków umowy nastąpi w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

§ 10

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Krzysztof Buława - członek
3. Stanisław Maciejewski - członek
4. Andrzej Grysiewicz - członek

Ustala się następujący termin przeprowadzenia przetargu na dzień **31.10.2025 r**
godz. 12:00,

Zebrania komisji przetargowej odbędą się w budynku D w pokoju nr 53 na I piętrze,
ul. Kujawska 1 w Toruniu. Możliwe jest odbycie wizji lokalnej oraz wgląd do dokumentacji w dowolnym czasie ustalonym z przewodniczącym komisji lub Działem Technicznym spółki.

§ 11

1. Ogłoszenie wraz ze szczegółowym zestawieniem powierzchni będących przedmiotem przetargu umieszczone zostanie na witrynie internetowej www.urbitor.pl
2. Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami Zarządzenie 18/2019 r. Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o. o. z dnia 28.08.2019 roku.

Zatwierdzam


PREZES ZARZĄDU
Rafał Lachowicz