

Zarządzenie nr³⁰..... / 2025

Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu z dnia ^{16.X.2025r.}.....

w sprawie: przeprowadzenia w dniu 30.10.2025 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Biura Administracji Targowisk przy ul. Szosa Chełmińska 27 piętro I, pokój nr 7, przetargu ustnego nieograniczonego na najem pawilonu nr GT 18 o powierzchni 37 m².

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego, którego przedmiotem jest **najem pawilonu** szczegółowo wskazanego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z określoną ceną wywoławczą dotyczącą czynszu najmu pawilonu w kwocie 3000,00 zł netto przy wysokości postąpienia w kwocie 500 zł. netto.

§ 1

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- 1 Beata Korzeniewska - przewodniczący
- 2 Angelika Adamska - członek
3. Nadzieja Piasecka - członek

§ 2

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) Do przetargu dopuszczeni są uczestnicy zarejestrowani do godziny 11:00 w dniu 29.10.2025 roku.
- b) Warunkiem dopuszczenia do przetargu i rejestracji jest brak posiadania zaległości płatniczych wobec organizatora przetargu.
- c) Przetarg ^{PRZES ZARZĄDU} przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik. Przewodniczący ^{Przewodniczący} wywołuje licytację, informując o przedmiocie licytacji, kwocie wywoławczej przedmiotu dzierżawy oraz wysokości kolejnych postąpień.
- d) Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości kwoty czynszu najmu żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia przewodniczący zamyka przetarg.
- e) Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości kwoty najmu nie ma dalszego postąpienia.
- f) Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej kwoty najmu, przewodniczący zamyka licytację ogłaszając przybicie na rzecz uczestnika, który zgłosił najwyższą kwotę. Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko bądź firmę osoby prawnej osoby, która wygrała licytację.

- g) przybicie może nastąpić po co najmniej 1 (słownie: jedno) krotnym postąpieniu,
- h) przetarg może być w każdym czasie odwołany przez organizatora bez podania przyczyny,
- i) zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybicia, potwierdzenie zawarcia umowy w formie pisemnej nastąpi bez zbędnej zwłoki.

§ 4

Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na 30.10.2025 r. godzina 11:00 w siedzibie Biura Administracji Targowisk ul. Szosa Chełmińska 27, piętro I pokój nr.7.

§ 5

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud sp. z o.o. z dnia 28.01.2010 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezes Zarządu – Rafał Lachowicz

PREZES ZARZĄDU


Rafał Lachowicz

Ogłoszenie o przetargu

URBITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń ogłasza przetarg (licytację) ustny na najem wyznaczonego lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności handlowej **od dnia 01.11.2025 r.**

Miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **30.10.2025 r. o godz. 11.00** w biurze administracji targowisk Spółki Urbitor w Toruniu, **ul. Szosa Chełmińska 27, I piętro, pokój nr 7.**

Przedmiot przetargu

Przetarg dotyczy najmu pawilonu handlowego GT 18 – powierzchnia 37 m², pawilon położony jest na terenie targowiska miejskiego w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 należącego do Spółki Urbitor.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Spółki Urbitor ul. Chrobrego 105/107, I piętro w wysokości **1500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych) **do dnia 29.10.2025 r. do godz. 11.00** oraz złożenie w w/w biurze targowisk w dniu przetargu - przed przystąpieniem do przetargu - **oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej**. Przed rozpoczęciem przetargu należy wylegitymować się przed komisją przetargową (potwierdzić swoją tożsamość).

Wadium

Wadium musi być wniesione w imieniu osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu wygranego miejsca. Wadium zwraca się uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- osobie, która wygrała przetarg,
- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wysokość wywoławczą czynszu.

Przetarg

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
3. Przewodniczący komisji przetargowej dopuszcza do przetargu osoby, które spełniły warunki uczestnictwa w przetargu.
4. Przewodniczący komisji otwiera przetarg ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu nikt nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka licytację na dane miejsce
5. Jeżeli uczestnicy podwyższają wysokość czynszu kolejnymi postąpieniami, Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia dotąd, dopóki nikt nie daje kolejnego postąpienia mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu. Uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę czynszu wygrywa licytację na rezerwację danego miejsca.

Przepisy końcowe

1. Wygrywającemu przetarg, biuro targowiska wystawia fakturę na dzierżawę miejsca, która po opłaceniu na numer konta bankowego Spółki, wraz z niniejszym ogłoszeniem oraz *Regulaminem targowisk* stanowi rodzaj umowy na dzierżawę danego miejsca.
2. Osoby handlujące na wylicytowanym miejscu winny odpowiednio przestrzegać przepisy zawarte w *Regulaminie targowisk*.
3. Nieprzestrzeganie zasad zawartych w *Regulaminie targowisk* stanowi podstawę do rozwiązania bez wypowiedzenia dzierżawy wylicytowanego miejsca.
4. W razie braku chętnych na poszczególne miejsce na sprzedaż, miejsce to podlega wolnej sprzedaży.

Toruń, dnia 16.X.2025 r.

URBITOR Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105/107
tel. 56 400 03 01
REGON 001310116 NIP 879-016-33-84

PREZES ZARZĄDU


Rafał Lachowicz