

Zarządzenie nr 36 / 2025

Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu z dnia 19.XI.2025r.

w sprawie: przeprowadzenia w dniu 27.11.2025 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Biura Administracji Targowisk przy ul. Szosa Chełmińska 27 piętro I, pokój nr 7, przetargu ustnego nieograniczonego na rezerwację wydzielonych gruntów - miejsc handlowych na sprzedaż choinek w grudniu 2025 na targowisku przy ul. Szosa Chełmińska 31/35.

Na podstawie § 13 ust. 4 i 5 Statutu Spółki oraz § 7 Regulaminu Organizacyjnego zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego, którego przedmiotem jest rezerwacja miejsc pod dzierżawę gruntu (miejsc handlowych) położonego na terenie targowiska oraz przed płotem targowiska miejskiego w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 szczegółowo wskazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z określoną **ceną wywoławczą w zależności od miejsca za cały okres choinkowy, wadium 1.600,00 zł brutto** przy wysokości postąpienia w kwocie 100 zł brutto.

§ 1

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Roman Skibiński -przewodniczący
2. Angelika Adamska - członek
3. Barbara Dzioba - członek

§ 2

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) Do przetargu dopuszczeni są uczestnicy zarejestrowani do godziny 10:00 w dniu 27.11.2025 roku.
- b) Warunkiem dopuszczenia do przetargu i rejestracji jest brak posiadania zaległości płatniczych wobec organizatora – Urbitor Sp.z o.o.
- c) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik. Przewodniczący wywołuje licytację, informując o przedmiocie licytacji, kwocie wywoławczej przedmiotu licytacji oraz wysokości kolejnych postąpień.
- d) Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości kwoty czynszu najmu żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia przewodniczący zamyka licytację na dane miejsce i przystępuje do licytacji kolejnego miejsca.

- e) Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości kwoty najmu nie ma dalszego postąpienia.
- f) Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej kwoty najmu, przewodniczący zamyka licytację danego miejsca, ogłaszając przybicie na rzecz uczestnika, który zgłosił najwyższą kwotę. Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko bądź firmę osoby prawnej osoby, która wygrała licytację.
- g) Przybicie może nastąpić po co najmniej 1 (słownie) krotnym postąpieniu.
- h) Przetarg może być w każdym czasie odwołany przez organizatora bez podania przyczyn.
- i) Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybicia.

§ 3

Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na 27.11.2025 r. godzina 12:00 w siedzibie Biura Administracji Targowisk ul. Szosa Chełmińska 27, piętro I pokój nr.7.

§ 4

Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami zarządzenie 3/2010r. Prezesa Zarządu Transbud sp. z o.o. z dnia 28.01.2010r. wprowadzające regulamin przetargu na wynajem lokali użytkowych oraz dzierżawę przez Transbud Sp. z o.o. w Toruniu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU

Rafał Lachowicz

Prezes Zarządu – Rafał Lachowicz

Ogłoszenie o przetargu

URBITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń ogłasza przetarg (licytację) ustny na dzierżawę wyznaczonych gruntów użytkowych (miejsc handlowych) w celu prowadzenia na nich w dniach **od 1 do 24 grudnia 2025 r.** sprzedaży choinek.

Miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **27 listopada 2025 r. o godz. 12.00** w biurze administracji targowisk Spółki Urbitor w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 27, I piętro, pokój nr 7.

Przedmiot przetargu

Przetarg dotyczy wydzielonych gruntów - miejsc handlowych - położonych na terenie targowiska oraz przed plotem targowiska miejskiego w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 a określonych w załączniku do niniejszego OGŁOSZENIA jest komunikat wraz z mapką i zdjęciami stanowiącym z nim integralną całość. Grunty te, mimo znajdowania się przed plotem, stanowią część targowiska miejskiego i mogą być wydierżawiane pod funkcje prowadzenia sprzedaży targowiskowej na podstawie umowy z GMT nr 11/99. Wygrywający przetarg może w wyznaczonym miejscu i terminie prowadzić **wyłącznie sprzedaż choinek**.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Spółki Urbitor przy ul. Chrobrego 105/107 w wysokości **1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych) **do 26.11.2024 r. do godz. 11.00** oraz złożenie w w/w biurze targowisk w dniu przetargu, przed przystąpieniem do przetargu - **oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej bądź posiadania statusu rolnika**. Przed rozpoczęciem przetargu należy wylegitymować się przed komisją przetargową (potwierdzić swoją tożsamość). Przystąpienie do przetargu i wpłata wadium oznacza akceptację warunków uczestnictwa i regulaminu przetargu oraz regulaminu targowisk.

Wadium

Wadium musi być wniesione na osobę, która będzie uczestniczyć w przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy wygranego miejsca handlowego. Wadium zwraca się uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- osobie, która wygrała przetarg,
- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wysokość wywoławczą czynszu,
- jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy poprzez wpłatę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy Organizatora na podstawie wystawionej faktury VAT.

Przetarg

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik.
3. Przewodniczący komisji przetargowej dopuszcza do przetargu osoby, które spełniły warunki uczestnictwa w przetargu. Przetarg będzie prowadzony kolejno na poszczególne miejsca rozpoczynając od miejsca oznaczonego nr 1 w załączniku niniejszego OGŁOSZENIA.
4. Osoba wygrywająca licytację na dane miejsce może uczestniczyć w przetargu na kolejne miejsce.
5. Przewodniczący komisji otwiera przetarg ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu oraz kwotę postąpienia i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu nikt nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka licytację na dane miejsce i przystępuje do licytacji kolejnego miejsca.
6. Jeżeli uczestnicy podwyższają wysokość czynszu kolejnymi postąpieniami, Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia dotąd, dopóki nikt nie daje kolejnego postąpienia mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu. Uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę czynszu wygrywa licytację na rezerwację danego miejsca.

Przepisy końcowe

1. Wygrywającemu przetarg, biuro targowiska wystawia fakturę na rezerwację danego miejsca, które po opłaceniu na numer konta bankowego Spółki, wraz z niniejszym ogłoszeniem oraz *Regulaminem targowisk* stanowi rodzaj umowy na rezerwację danego miejsca. Poza wymienioną fakturą wygrywający przetarg nie opłaca innych opłat z tytułu prowadzenia handlu choinkami w wylicytowanym miejscu w terminie wyżej oznaczonym.
2. Codziennie, po zakończeniu handlu, wylicytowane miejsce winno być sprzątnięte.
3. URBITOR Sp. z o.o. nie odpowiada za towar osoby wygrywającej przetarg.
4. Osoby handlujące na wylicytowanym miejscu winny odpowiednio przestrzegać przepisy zawarte w *Regulaminie targowisk*.
5. Nieprzestrzeganie zasad zawartych w *Regulaminie targowisk* oraz w ogłoszeniu o przetargu stanowi podstawę do rozwiązania bez wypowiedzenia umowy dzierżawy (rezerwacji) wylicytowanego miejsca.
6. W razie braku chętnych na poszczególne miejsca handlowe sprzedaż ich rezerwacji podlega sprzedaży wg *Regulaminu rezerwacji miejsc handlowych na targowiskach w cenie określonej w Cenniku opłat za korzystanie z urządzeń handlowych na targowiskach*.

Toruń, dnia 18.11.2025 r.

PREZES ZARZĄDU


Rafał Lachowicz

PREZES ZARZĄDU

Rafał Jachowicz

KOMUNIKAT

Urbitor Sp. z o.o.

**ogłasza przetarg ustny
nieograniczony na rezerwację miejsc gruntowych okazjonalnych na
sprzedaż choinek w grudniu 2025 r na targowisku
przy ul. Szosa Chełmińska 31/35**

- **miejsca gruntowe zgodnie z planem – cena wywoławcza
w zależności od miejsca za cały okres choinkowy, wadium
1.600,00 zł.**
 - ✓ miejsce nr 1 – 2000,00 zł brutto
 - ✓ miejsce nr 2 – 1900,00 zł brutto
 - ✓ miejsce nr 3 – 1900,00 zł brutto
 - ✓ miejsce nr 4 – 2000,00 zł brutto

Przetarg na grunty odbędzie się w dniu 27.11.2025 r. o godzinie 12⁰⁰, w budynku administracji targowisk Urbitor sp. z o.o. przy Szosie Chełmińskiej 27. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kasie Spółki Urbitor przy ulicy Chrobrego 105/107 do dnia 26.11.2025 r. do godziny 11⁰⁰.

Spółka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać pod telefonem nr **606 228 261** w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.



