

Zarządzenie nr 11/2026
Prezesa Zarządu Urbitor Sp. z o.o. w Toruniu
z dnia 25.06.2026 roku

W sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem wolnych powierzchni komercyjnych na terenach przyległych i w budynku „A” i „D” Dworca Kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 w Toruniu.

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na parterze **budynku D** lokal użytkowy o łącznej powierzchni **32 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczone na planie jako (D1.6) **pomieszczenie po Żabce**.
2. Cenę wywoławczą ustala się na **100,00 zł/m² netto**.

3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.

4. W lokalu jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - należy dodać koszty **8 zł/m² netto**

5. W lokalu jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej przez WiFi lub kabel. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł netto** miesięcznie.

6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **1,39 zł/kWh netto**, zimna woda **4,26 zł/m³ netto** ciepła woda **54 zł/ m³ netto** i ścieki **6,03 zł/m³ netto**, wywóz śmieci **85 zł netto** Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.

6. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **30 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.

7. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§2

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. w podziemiach **budynku D** lokal użytkowy/magazyn o łącznej powierzchni **16,55 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczone na planie jako (D 0.12) **pomieszczenie nr 5**

2. Cenę wywoławczą ustala się na **25,00 zł/m² netto**.

3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.

4. W lokalu jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - należy dodać koszty **8 zł/m² netto**

5. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **1,39 zł/kWh netto**, zimna woda **4,26 zł/m³ netto** ciepła woda **54 zł/ m³ netto** i ścieki **6,03 zł/m³ netto**, wywóz śmieci **85 zł netto** Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.

6. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **30 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.

7. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§3

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na pierwszym piętrze **budynku D** lokal użytkowy o łącznej powierzchni **18 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczone na planie jako (D 2.51.A) **pomieszczenie nr 50**.

2. Cenę wywoławczą ustala się na **30,00 zł/m² netto**.

3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.

4. W lokalu nr 50 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - należy dodać koszty **8 zł/m² netto**

5. W lokalu jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej przez WiFi lub kabel. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł netto** miesięcznie.

6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh netto**, zimna woda **4,26 zł/m³ netto** ciepła woda **54 zł/ m³ netto** i ścieki **6,03 zł/m³ netto**, wywóz śmieci **85 zł netto** Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.

6. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **30 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.

7. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§4

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na pierwszym piętrze **budynku D** lokal użytkowy o łącznej powierzchni **36 m²**, przeznaczonego na działalność gospodarczą, oznaczone na planie jako (D 2.16.1.A) **pomieszczenie nr 67**.

2. Cenę wywoławczą ustala się na **30,00 zł/m² netto**.

3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.

4. W lokalu nr 67 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - należy dodać koszty **8 zł/m² netto**

5. W lokalu jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej przez WiFi lub kabel. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł netto** miesięcznie.

6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh netto**, zimna woda **4,26 zł/m³ netto** ciepła woda **54 zł/ m³ netto** i ścieki **6,03 zł/m³ netto**, wywóz śmieci **85 zł netto** Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.

6. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **30 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.

7. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§5

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na pierwszym piętrze **budynku A** dworca: lokal o łącznej powierzchni **18,77 m²**, przeznaczony na działalność gospodarczą, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 26**
2. Cenę wywoławczą ustala się na **30 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu oznaczonym na planie jako nr A1.21 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu należy – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - dodać koszty **8 zł/m² netto**.
5. W lokalu nr A1.21 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej (dla chętnych) przez WiFi. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł netto** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh netto** zimna woda **4,26 zł/m³ netto**, ciepła woda **54 zł/ m³ netto** i ścieki **6,03 zł/m³ netto**, wywóz śmieci **85 zł netto** Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.
8. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§ 6

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na pierwszym piętrze **budynku A** dworca: lokal o łącznej powierzchni **24,36 m²**, przeznaczony na działalność gospodarczą, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 27**
2. Cenę wywoławczą ustala się na **30 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu nr A1.20 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu należy – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - dodać koszty **8 zł/m² netto**.
5. W lokalu nr A1.20 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej (dla chętnych) przez WiFi. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł netto** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh netto**, zimna woda **4,26 zł/m³ netto** ciepła woda **54 zł/ m³ netto** i ścieki **6,03 zł/m³ netto**, wywóz śmieci **85 zł. netto** Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu..
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.
8. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§ 7

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. Na parterze **budynku A** dworca: lokal o łącznej powierzchni **15,61 m²**, przeznaczony na działalność gospodarczą, oznaczony na planie jako **pomieszczenie nr 28**
2. Cenę wywoławczą ustala się na **30 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu nr A1.19 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu należy – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - dodać koszty **8 zł/m²**,

5. W lokalu nr A1.19 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej (dla chętnych) przez WiFi. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł netto** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh netto**, zimna woda **4,26 zł/m³ netto** ciepła woda **54 zł/ m³ netto** i ścieki **6,03 zł/m³ netto** wywóz śmieci **85 zł netto** Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.
8. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§8

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem poniższych powierzchni komercyjnych znajdujących się na terenie dworca kolejowego Toruń Główny.

1. W piwnicy **budynku D** dworca: 2 lokali użytkowy o łącznej powierzchni **31,89 m²**, przeznaczonych na działalność gospodarczą, oznaczone na planie jako (D 0.31) nr 16 (dwa biura) przeznaczonych na działalność komercyjną, oznaczone na planie jako **pomieszczenie nr 16**.
2. Cenę wywoławczą ustala się na **16,00 zł/m² netto**.
3. Oferowany lokal jest w pełni wyposażony w stopniu umożliwiającym funkcjonowanie.
4. W lokalu nr 4 jest zapewnione centralne ogrzewanie gazowe, czyli do czynszu – na dzień wydania niniejszego zarządzenia - należy dodać koszty **8 zł/m² netto**
5. W lokalu nr 4 jest zapewniony dostęp do sieci komputerowej przez WiFi lub kabel. Koszty na dzień przetargu wynoszą: **50 zł netto** miesięcznie.
6. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów wg Regulaminu związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **1,39 zł/kWh netto**, zimna woda **4,26 zł/m³ netto**, ciepła woda **54 zł/ m³ netto** i ścieki **6,03 zł/m³ netto**, wywóz śmieci **85 zł netto** Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
7. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł netto** płatna w okresach miesięcznych.
8. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§9

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest **stanowisko nr ...** pod automat vendingowy (**przy kasach**) w **budynku D** na terenie dworca kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 o powierzchni ok 1 m² jak na załączonym planie.

1. Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **800 zł/m² netto**
2. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna 1,39 zł/kWh, zimna woda 4,26 zł/m³, ciepła woda 54 zł/ m³ i ścieki 6,03 zł/m³, wywóz śmieci 85 zł. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
3. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28,00 zł netto** płatna w okresach miesięcznych
4. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie do 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylania się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.
5. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§10

Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest **stanowisko nr** pod automat vendingowy (**przy lokomotywie**) na terenie dworca kolejowego Toruń Główny przy ul. Kujawskiej 1 o powierzchni ok 1 m² jak na załączonym planie.

6. Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **500 zł/m² netto**
7. Zapewniamy dostęp do prądu i wody, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna 2,23 zł/kWh, zimna woda 4,26 zł/m³, ciepła woda 54 zł/ m³ i ścieki 6,03 zł/m³, wywóz śmieci 85 zł. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
8. Zapewniamy dostęp do WC opłata stała w wysokości **28 zł netto** płatna w okresach miesięcznych
9. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie do 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylania się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.
10. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§ 11

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest **stanowisko nr D** pod paczkomat (**przy wjeździe na parking abonamentowy dworca**) przy ul. Kujawskiej 1 o łącznej powierzchni ok 7 m² jak na załączonym planie.
2. Cenę wywoławczą stanowiska ustala się na **500 zł/m² netto**
3. Zapewniamy dostęp do prądu, dlatego do oferowanej stawki czynszu należy dodać koszty mediów związane z eksploatacją powierzchni, które na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynoszą: energia elektryczna **2,23 zł/kWh**, oraz wywóz śmieci **85 zł**. Wyżej wymienione stawki mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu.
4. Pisemne potwierdzenie warunki umowy nastąpią w terminie do 7 dni od zakończenia przetargu. W przypadku uchylenia się oferenta od potwierdzenia umowy na piśmie w/w terminie wadium nie zostaje zwrócone i przechodzi na rzecz Urbitor sp. o. o.
5. Za odczyt liczników **11 zł netto** płatna w okresach miesięcznych z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

§ 12

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego są gabloty reklamowe w tunelu dworca:

- duże (1 m² x 1m²) i
- małe (1 m² x 0,5m²)

o łącznej powierzchni 15 m². Szczegółowa lokalizacja dostępna jest w biurze administracji dworca.

Cenę wywoławczą powierzchni reklamowej ustala się na **200 zł/m² netto**

§ 13

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego są abonamentowe miejsca parkingowe dworca:

Szczegółowa lokalizacja dostępna jest w biurze administracji dworca.

Cenę wywoławczą jednego stanowiska ustala się na **146,34 zł/m² netto** + jednorazowo za wyrobienie karty 20 zł/m² netto

§ 14

Dodatkowo przedmiotem postępowania przetargowego jest możliwość wynajmowania Sali VIP na godziny w budynku D na terenie dworca:

Szczegóły dostępnych terminów znajdują się w biurze administracji dworca.

Cenę wynajmu ustala się na :

- 50 zł/za godzinę netto
- 300 zł/za cały dzień netto za sale z wyposażeniem (rzutnik, flipchart) netto
- 600 zł/za cały dzień netto za sale na impreze sylwestrową

§ 15

Przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z poniższymi zasadami:

1. W przetargu na pomieszczenia wymienione w §1 do 3 mogą wziąć udział uczestnicy posiadający dowód uiszczenia wadium (dotyczącego danego pomieszczenia) w kwocie odpowiadającej wartości dwumiesięcznego czynszu wynikającego ze stawki wywoławczej pomnożonej przez powierzchnię. Wpłaty wadium można dokonać przed rozpoczęciem przetargu w miejscu odbycia przetargu bądź w kasie w siedzibie spółki, wpłaty wadium można dokonać do godziny 11:45 w dniu odbycia przetargu. Wpłacone wadium, po zawarciu umowy przekształca się w kaucję umowną.
2. W przetargu mogą również uczestniczyć pełnomocnicy stron posiadający pisemnie potwierdzone pełnomocnictwo.
3. Z udziału w przetargu zostaną wykluczone podmioty posiadające zaległości finansowe w stosunku do Urbitor sp. z o. o.
4. Zawarcie umowy w wyniku przetargu następuje z chwilą udzielenia przybycia, która zostanie potwierdzona na piśmie – tj. umowie pisemnej, której wzór pozostaje do wglądu w siedzibie Urbitor sp. z o. o. bądź na stronie internetowej spółki. Pisemne potwierdzenie warunków umowy może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu przetargu pisemnego poprzez złożenie podpisów przez prawidłowo umocowane strony. Pisemne potwierdzenie warunków umowy nastąpi w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

§ 16

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Adam Olender - przewodniczący
2. Krzysztof Buława - członek
3. Stanisław Maciejewski - członek
4. Andrzej Grysiwicz - członek

Ustala się następujący termin przeprowadzenia przetargu na dzień **28.07.2026 r godz. 12:00**,

Zebrania komisji przetargowej odbędą się w budynku D w pokoju nr 53 na I piętrze, ul. Kujawska 1 w Toruniu. Możliwe jest odbycie wizji lokalnej oraz wgląd do dokumentacji w dowolnym czasie ustalonym z przewodniczącym komisji lub Działem Technicznym spółki.

§ 17

1. Ogłoszenie wraz ze szczegółowym zestawieniem powierzchni będących przedmiotem przetargu umieszczone zostanie na witrynie internetowej www.urbitor.pl
2. Wykonanie zarządzenia zleca się przewodniczącemu komisji przetargowej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się z odpowiednimi zmianami Zarządzenie 18/2019 r. Prezesa Zarządu Urbitor sp. z o. o. z dnia 28.08.2019 roku.

Zatwierdzam

