

Toruń, dnia 22 czerwca 2026 r.

ZAPYTANIE O PRZYGOTOWANIE POSTĘPOWANIA

dotyczące wyboru oferty na przygotowanie postępowania przetargowego na zaprojektowanie i wdrożenie nowego, bezobsługowego systemu parkingowego na Parkingu Plac św. Katarzyny 15 w Toruniu.

1. Zamawiający

Urbitor Sp. z o. o.
ul. Chrobrego 105/107
87-100 Toruń

2. Przedmiot zapytania

Celem niniejszego zapytania jest przygotowanie postępowania (w tym dokumentacji przetargowej i technicznej) dotyczącego wyboru, zaprojektowania i wdrożenia bezobsługowego systemu parkingowego na parkingu przy Placu św. Katarzyny 15 w Toruniu (parking dwupoziomowy, łącznie 287 miejsc, w tym 172 w części podziemnej).

Zamawiający planuje wdrożenie nowoczesnego systemu obsługi parkingu opartego na rozwiązaniach umożliwiających:

- minimalizację konieczności obsługi fizycznej
- automatyczną identyfikację pojazdów (odczyt tablic rejestracyjnych (np. kamery LPR/ANPR),
- biletowy lub bezbiletowy wjazd i wyjazd,
- rozliczenie postoju po jego zakończeniu - gotówką lub bezgotówkowo (karta płatnicza, BLIK) w kasach automatycznych (zainstalowanych na obu poziomach),
- dokonanie płatności zdalnie (aplikacje mobilne),
- wskazanie na bieżąco ilości wolnych miejsc postojowych (na obu poziomach),
- jednoczesną obsługę wyznaczonej liczby miejsc parkingowych opartych o abonamenty miesięczne z określonym numerem rejestracyjnym pojazdu (jeden pojazd),
- jednoczesną obsługę wyznaczonej liczby miejsc parkingowych opartych o abonamenty miesięczne bez określonego numeru rejestracyjnym pojazdu (różne pojazdy w ramach jednego abonamentu),
- zastosowanie rozwiązania bezszlabanowego lub ewentualnie szlabanowego jeśli będzie ono uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie,
- integracja z miejskim systemem zarządzania miejscami parkingowymi.
- umieszczenie wyświetlacza na wyjeździe z parkingu informującego kierowcę o uiszczonej lub nieuiszczonej opłacie za postój

3. Zakres oczekiwanego opracowania

Zakres projektowania nowego systemu parkingowego powinien obejmować:

- analizę stanu istniejącego (układ, infrastruktura techniczna, liczba miejsc, istniejące urządzenia),
- określenie możliwych wariantów koncepcyjnych systemu bezobsługowego (technologie, architektura systemu, integracje),
- przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) do przyszłego postępowania,
- opracowanie kryteriów oceny ofert (funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych),
- wskazanie modelu realizacji inwestycji (zakup gotówkowy, dzierżawa, leasing technologiczny, PPP),
- uwzględnienie możliwości wdrożenia gotowego (komercyjnego) systemu parkingowego dostępnego na rynku z analizą jego dostosowania do warunków lokalnych,
- określenie wartości miesięcznych kosztów za obsługę systemu parkingowego,
- przygotowanie szacunkowego kosztorysu inwestycji oraz harmonogramu realizacji..

4. Oczekiwany rezultat

Opracowanie, które umożliwi wszczęcie formalnego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy lub dostawcy systemu parkingowego, wraz z pełną dokumentacją i uzasadnieniem techniczno-ekonomicznym proponowanych rozwiązań.

5. Termin i sposób złożenia oferty

Prosimy o przedstawienie:

- oferty na wykonanie opracowania (z wyszczególnieniem etapów prac i kosztorysu),
- proponowanego harmonogramu realizacji,
- informacji o doświadczeniu w przygotowaniu podobnych projektów (referencje).

Oferty prosimy przysyłać do dnia 29.06.2026 r. do godz. 12:00 na adres:
Urbitor sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń,

lub w formie elektronicznej (plik PDF podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres email zam.publiczne@urbitor.pl

(oferty prosimy przysyłać w zamkniętych kopertach, z dopiskiem “nie otwierać przed 29.06.2026 r. godz.12:00).

6. Dodatkowe informacje

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia spotkania konsultacyjnego z wybranymi oferentami w celu omówienia szczegółowych uwarunkowań technicznych i lokalizacyjnych parkingu. Spotkania te nie mają charakteru negocjacji i służą wyłącznie doprecyzowaniu założeń opracowania.

7. Klauzula informacyjna (RODO)

Administratorem danych osobowych przekazanych w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym jest Urbitor Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 105/107. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz archiwizacji dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Osoba do kontaktu:

Piotr Kempieński

tel. 606 228 265

e-mail: p.kempinski@urbitor

(podpis osoby upoważnionej)